第五章　采购需求

一、采购标的

（一）采购标的（货物需求一览表或简要服务内容及数量）

包号	标的名称	数量	单位	服务期限	是否接受进口产品
1	高压配电代运行	1	项	3 年	否

（二）项目背景/项目概述

首都医科大学附属北京地坛医院作为医院两院区高压配电代运行采购项目采购人，为推进服务的市场化运作，采用公开招标方式择优选聘本项目的服务企业。

北京地坛医院本部位于朝阳区京顺东街 8 号，属三级甲等医院。占地面积 73470 ㎡，建筑面积 74780 ㎡，其中：行政培训综合楼 10245 ㎡，门急诊医技楼 15557 ㎡，病房楼 48198 ㎡，锅炉房 713 ㎡，污水处理站 74 ㎡，绿化面积 33470 ㎡。顺义院区位于京郊顺义区李遂镇，属三级甲等医院。距首都机场 10 余公里，距市区 40 公里，医院占地面积 11.7 万平方米，建筑面积 4 万余平方米，病房床位 400 张。其中包含门急诊楼、病房楼、功能楼、锅炉房、污水处理站、家属区等。

项目服务内容包括：

1.本部：高压配电室设备：变压器、高压柜、低压柜、直流屏、发电机、门诊分配电、行政分配电等用电系统的检测、试验、运行、维护、清扫；

2.顺义院区：高压配电室设备：变压器、高压柜、低压柜、直流屏、发电机等用电系统、设备的日常检测、试验、运行、维护、清扫；

3.为两院区提供 24 小时 x 365 日全天候服务（全年无休息日）；

二、商务要求

（一）交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

1、期限：签订合同之日起,合同期限 3 年

2、地点：北京地坛医院位于朝阳区京顺东街 8 号；北京市顺义区南孙路李遂段 799 号

（二）付款条件（进度和方式）

合同签约后运维费按季支付，每一季度服务期满后，下个月的 15 日前支付上一季度的物业服务费。

（三）包装和运输（如适用，须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号））

1、不适用

（四）售后服务（质保期）（如适用）

1、服务期限：签订合同后 3 年

（五）保险（如适用）

1、不适用

三、技术要求

（一）基本要求

1、采购标的需实现的功能或者目标

为两院区提供高压配电室代运行 24 小时 x 365 日全天候服务，包括本部高压配电室设备：变压器、高压柜、低压柜、直流屏、发电机、门诊分配电、行政分配电等用电系统的检测、试验、运行、维护、清扫；顺义院区高压配电室设备：变压器、高压柜、低压柜、直流屏、发电机等用电系统、设备的日常检测、试验、运行、维护、清扫。

2、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

2.1 遵循《配电室安全管理规范》（DB11/T 527-2021）、《高压电力用户安全用电规范》（DB11/1134-2014）等与本次采购内容相关的国家及行业标准(如有最新规范和标准，须按照最新标准执行)。

2.2 符合《医院电力系统运行管理》（WS 434-2013）、《电业安全工作规程》（DL 408）、《电力设备预防性试验规程》（DL/T 596）要求。

（二）服务内容及要求/货物技术要求

1、采购标的需满足的性能、材料、结构、外观、质量、安全、技术规格、物理特性等要求：

本院区：高压配电室设备：变压器、高压柜、低压柜、直流屏、发电机、门诊分配电、行政分配电等用电系统的检测、试验、运行、维护、清扫；

1、【变压器】型号为SCB-NX2-2500/10变压器四台，型号为SCB13-1600/10变压器

两台；

1.1运行中的变压器应检查的内容

1.1.1、检查变压器的运行电压、负荷电流。

1.1.2、接线端子应无接触不良及过热现象。

1.1.3、变压器运行声音应正常。

1.1.4、冷却装置应正常，散热管温度应正常，散热管无堵塞现象。

1.1.5、变压器外壳接地应良好。

1.1.6、变压器室门窗应完好，百叶窗、铁纱网应完整。

1.1.7、变压器基础应完好，无下沉现象。

1.2巡视周期

1.2.1、有人值班的，每班一次。

1.2.2、无人值班的，至少每周一次。

1.2.3、采用强迫油循环的变压器，应每小时巡视检查一次。

1.2.4、室外柱上变压器，应每月检查一次。

1.2.5、在变压器负荷变化剧烈、天气恶劣、变压器运行异常或线路故障后，应增加特殊巡视。

2、【高压柜】高压开关柜共18面；型号为KYN28A

2.1高压开关运行中检查的内容

2.1.1、检查电流表、电压表指示值应在正常范围内。

2.1.2、检查开关正常运行时应无气味、无异常声响。

2.1.3、开关的工作状态与实际运行状态应相符。

2.1.4、检查开关指示灯应与运行状态一致。

2.1.5、传动部位应无异常，销轴无脱落，传动杆无裂痕。

3、【低压柜】低压开关柜共79面；型号；MNS型、GGD型

3.1低压开关运行中应检查的内容

3.1.1、检查电流表、电压表指示值应在正常范围内。

3.1.2、检查主、分路的负荷情况与仪表指示是否对应。

3.1.3、检查开关有无异常声响、有无异味、过热等现象。

3.1.4、检查三相负荷是否平衡，三相电压是否相同。

3.1.5、检查电容器柜运行是否正常。

4、【直流屏】直流屏型号；GZS10P—65AH/220V—M；GZDW-33G65AH/110V-M

4.1直流屏运行时应检查的内容

4.1.1、检查直流屏电池电压是否正常，母线电压变化范围不大于额定电压的正负5%。

4.1.2、检查信号屏声光报警是否正常。

4.1.3、检查电池是否有过热、膨胀、漏液等现象。

4.1.4、检查信号屏光子牌显示是否正常。

4.1.5、室内温度不低于-10度，不高于40度，并且通风良好。

5、【发电机】发电机2台，型号：SD440S

5.1发电机维护保养

5.1.1发电机运行发电后，对发电机进行以下检查；

5.1.1.1、检查各旋转螺栓是否松动。

5.1.1.2、检查油箱油量是否足够。

5.1.1.3、检查油底壳中机油油面及机油压力是否正常。

5.1.1.4、检查水箱水面及水温是否正常。

5.1.1.5、检查油、水路接头有无泄漏。

5.1.1.6、检查排气管与气缸垫片的密封。

5.1.1.7、清除表面油渍和尘土。

5.2发电机每月试运行一次，运行前检查水、机油、电瓶、柴油是否达到要求。

5.3当发动机运行累计达到50小时后，应更换机油，清洁空气滤清器芯。

5.4当气温降到零摄氏度以下时，水箱内应该加防冻液。

5.5日常检查电瓶液是否需要补充，电压、电流、充电机是否正常。

6、【门诊分配电】门诊楼开关柜共11面；开关柜型号；MNS型

6.1门诊楼开关运行中应检查的内容

6.1.1、检查室内温湿度是否正常。

6.1.2、检查电缆接头有无打火过热等现象。

6.1.3、检查电流、电压表指示是否正常。

6.1.4、检查开关有无异常气味、异常是声响。

6.1.5、检查开关指示灯应与运行状态一致。

7、【行政分配电】行政楼开关柜共6面；开关柜型号；MNS型

7.1门诊楼开关运行中应检查的内容

7.1.1、检查室内温湿度是否正常。

7.1.2、检查电缆接头有无打火过热等现象。

7.1.3、检查电流、电压表指示是否正常。

7.1.4、检查开关有无异常气味、异常是声响。

7.1.5、检查开关指示灯应与运行状态一致。

顺义院区：高压配电室设备：变压器、高压柜、低压柜、直流屏、发电机等用电系统、设备的日常检测、试验、运行、维护、清扫；

1、【变压器】型号为江苏中电SCB—1250/10变压器两台。

1.1运行中的变压器应检查的内容

1.1.1、检查变压器的运行电压、负荷电流。

1.1.2、接线端子应无接触不良及过热现象。

1.1.3、变压器运行声音应正常。

1.1.4、冷却装置应正常，散热管温度应正常，散热管无堵塞现象。

1.1.5、变压器外壳接地应良好。

1.1.6、变压器室门窗应完好，百叶窗、铁纱网应完整。

1.1.7、变压器基础应完好，无下沉现象。

1.2巡视周期；

1.2.1、有人值班的，每班四次。

1.2.2、无人值班的，至少每周一次。

1.2.3、采用强迫油循环的变压器，应每小时巡视检查一次。

1.2.4、室外柱上变压器，应每月检查一次。

1.2.5、在变压器负荷变化剧烈、天气恶劣、变压器运行异常或线路故障后，应增加特殊巡视。

2、【高压柜】 高压开关柜共12面；品牌：鹏远——KYN28-12

2.1高压开关运行中检查的内容

2.1.1、检查电流表、电压表指示值应在正常范围内。

2.1.2、检查开关正常运行时应无气味、无异常声响。

2.1.3、开关的工作状态与实际运行状态应相符。

2.1.4、检查开关指示灯应与运行状态一致。

2.1.5、传动部位应无异常，销轴无脱落，传动杆无裂痕。

3、【低压柜】　低压开关柜共31面；品牌型号：鹏远——GCK

3.1低压开关运行中应检查的内容

3.1.1、检查电流表、电压表指示值应在正常范围内。

3.1.2、检查主、分路的负荷情况与仪表指示是否对应。

3.1.3、检查开关有无异常声响、有无异味、过热等现象。

3.1.4、检查三相负荷是否平衡，三相电压是否相同。

3.1.5、检查电容器柜运行是否正常。

4、【直流屏】直流屏1面：品牌型号：合欣机电——GZS10P

4.1直流屏运行时应检查的内容

4.1.1、检查直流屏电池电压是否正常，母线电压变化范围不大于额定电压的正负5%。

4.1.2、检查信号屏声光报警是否正常。

4.1.3、检查电池是否有过热、膨胀、漏液等现象。

4.1.4、检查信号屏光子牌显示是否正常。

4.1.5、室内温度不低于-10度，不高于40度，并且通风良好。

5、【发电机】发电机1台，功率：315 KW；品牌：康城交流柴油发电机组KC—315GF

5.1发电机维护保养

5.1.1发电机运行发电后，对发电机进行以下检查；

5.1.1.1、检查各旋转螺栓是否松动。

5.1.1.2、检查油箱油量是否足够。

5.1.1.3、检查油底壳中机油油面及机油压力是否正常。

5.1.1.4、检查水箱水面及水温是否正常。

5.1.1.5、检查油、水路接头有无泄漏。

5.1.1.6、检查排气管与气缸垫片的密封。

5.1.1.7、清除表面油渍和尘土。

5.2发电机每月最少试运行一次，运行前检查水、机油、电瓶、柴油是否达到要求。

5.3当发电机运行累计达到50小时后，应更换机油，清洁空气滤清器芯。

5.4当气温降到零摄氏度时，水箱内应该加防冻液。

5.5日常检查电瓶液是否需要补充，电压、电流、充电机是否正常。

（五）服务要求

1、为两个院区提供24小时 x 365日全天候服务（全年无休息日）；

2、供应商提供须满足三级甲等医院服务标准方案。依照现有法律、法规建立针变压器系统的各种规章制度并编制技术服务方案及对应的各种表格。

3、制定切实符合医院特点的管理规章制度，编制技术服务方案；

4、高压配电代运行系统必须保证安全运行，如出现由乙方管理不善、操作失误所造成的一切损失、责任由乙方承担。

5、高压配电代运行管理服务与收费质价相符；

6、服务人员需经正式培训方可上岗工作，在职人员必须为中标人公司正常缴纳社保的员工；

7、本项目院方不提供中标人服务人员的住宿条件；

8、中标人需做好提前入场准备，实际时间以采购人通知为准；

9、中标入场相关人员需与投标文件内容相符。

10、中标人应承担以下工作职能及责任：

10.1安全管理职能：负责制定职业安全措施计划；配合国家相关监督检验部门对特种设备安全监督检查；负责对在院内工作的运行维修人员进行安全知识的培训考核；负责设备运行安全检查监督。

10.2维修管理职能：收集设备信息数据和文件；负责系统及设备维修技能培训；负责维修质量的监督落实。

10.3特种设备管理及年检职能：建立特种设备台账；全权负责院内各专业范围内特种设备及安全附件的报审、年检、办证等工作；负责特种设备的巡检、维修、保养工作。

10.4档案管理职能：负责设备建档；负责院内相关专业设备信息档案的管理；应用计算机编目检索、存贮及调用档案。要求设备档案真实、详细、全面，且根据

设备使用、维护、维修、改造情况及时更新。

10.5设备管理职能：负责处理设备管理与维护；保证设备检验通过率100%。杜绝出现未报验及未检验合格设备投入运行。

10.6配电室管理职能：负责各配电站内设备、设施管理。要求各机房设备操作流程、管理制度及应急处理预案、系统工作流程及原理图纸上墙。严格明确设备操作顺序，操作方法，装裱后安装于设备操作区域（按钮或控制盘）内。相关设备维护保养作业指导书张贴于机房相关设备上方或机房内明显位置。机房内禁油、禁烟、禁明火及一切存在安全隐患的物品、物资。运行人员值班室内档案存放，资料存储，卫生管理，设施摆放及二级库房均按照医院5S标准管理，如有不达标情况，限一周内整改完善。

10.7人员管理职能：明确值班人、项目负责人、安全管理人员、值班工、特种设备管理员、设备管理员岗位职责。要求以上岗位设立专业负责人。

10.8培训及考核职能：定期对员工进行考核，新入职员工必须经院方及中标人共同考核通过后方可上岗，考核结果上交医院相关部门。培训期间，确保院方明确要求的各岗、各技术员工编制，见习员工不占用院方对中标人要求的人员编制。

10.9严格执行国家有关法律法规，配合医院完成高压配电设备定期检验、申报、安全附件（变压器、高压柜、电缆等）的校验工作。

10.10负责建立、建全强电系统设备台帐及档案，收集、整理和完善技术资料。负责做好大修记录及设备零部件更换记录。

10.11负责检查安全用电，节约用电。

10.12定期检查并记录所属各种设备运行情况，发生故障及时排除和修理保障用户正常使用。

10.13负责规划供电需求目标,制定节能减排方案，确定减排目标,做好节能减排的原始记录。

10.14组织做好线路防火工作，严格检查线路负荷，发现不正常状态，必须找出原因加以纠正。

10.15对职责范围内的设备隐患和存在的问题，能及时发现，及时上报，并设法解决。

10.16提交“重大停电事故”事故分析报告。设备事故进行技术鉴定，做出分析

报告。

10.17遵守国家的法律法规，坚决服从并自觉接受公安、消防和保卫部门的监督检查,遵守医院的有关规章制度，认真做好本单位的防火、治安、交通安全等方面的管理、教育工作，及时消除各类安全隐患。

10.18负责并承担代维设备的小修费用（维修配件500元及以下），设备的大、中修其设备、材料、零件费用，由采购人承担，人工维修费由中标人承担。

（六）团队要求

1、按专业化的要求配置管理、运行人员，明确架构，编制岗位职责；属国家规定须持证上岗的服务人员均须持证上岗，按要求配置管理人员。代维公司保证24小时×365天全天候满意周到服务，同时必须服从医院管理。

2、本院区和顺义院区配置总值班长1名，负责协调两个院区相关事项。具有大专以上学历，本岗位工作三年以上，有相关管理工作经验，具有《中华人民共和国特种作业操作证》（高压电工作业）。

3、本部：设立值班长1名（有高中以上学历，本岗位工作三年以上）、运行人员不少于7名（应有高中以上学历）；以上工作人员在国家规定退休年龄以内，均具有《中华人民共和国特种作业操作证》（高压电工作业）上岗，必须同时配备专职或兼职生产安全员。

4、顺义院区：值班长1名（有高中以上学历，本岗位工作三年以上）、运行人员不少于7名（应有高中以上学历）；以上工作人员在国家规定退休年龄以内，均具有《中华人民共和国特种作业操作证》（高压电工作业）上岗，必须同时配备专职或兼职生产安全员。

5、采购人有权建议更换中标人不合格的项目经理及相关工作人员，中标人须及时更换和补充服务人员。

2、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；

详见上文

3、为落实政府采购政策需满足的要求；

3.1 促进中小企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目采购服务由小型或微型企业承接的，投标人应出具招标文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评标时不予认可。投标人应对提交的中小企

业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。（注：依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。）

3.2 监狱企业扶持政策：投标人如为监狱企业将视同为小型或微型企业，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。投标人应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。

3.3 促进残疾人就业政府采购政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，投标人应出具招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性承担法律责任。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。不重复享受政策。

3.4 鼓励节能政策：投标人的投标产品属于财政部、发展改革委公布的“节能产品政府采购品目清单”范围的，投标人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。国家确定的认证机构和节能产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的认证结果信息发布平台链接中查询下载。

3.5 鼓励环保政策：投标人的投标产品属于财政部、生态环境部公布的“环境标志产品政府采购品目清单”范围的，投标人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书。国家确定的认证机构和环境标志产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的认证结果信息发布平台链接中查询下载。

3.6 实施本国产品标准及相关政策：依据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）规定，本项目供应商所投产品在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件

到产品的属性改变。且在中国境内生产的组件成本占比应当达到规定比例，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。**投标人应出具招标文件要求的证明材料给予证明，否则评标时不予认可。投标人应对提交的证明材料真实性负责，**提交证明材料不真实的，应承担相应的法律责任。

4、采购标的的其他技术、服务等要求；

详见上文。

5、需由投标人提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求

投标人需根据采购需求拟定对采购需求理解，项目管理机构运作方法及管理制度、保障措施，突发事件应急处理预案，接管/退场方案，实施方案的合理化建议，制定各种设备的操作规程，员工的考核标准及检查表格，服务的标准运行、巡视方案，及相应表格等。

（三）验收标准

验收标准为考核制，详见合同中《首都医科大学附属北京地坛医院电力服务监督管理绩效考核办法》。

（四）其他要求

无