

采购需求

一、采购人情况

北京市残疾人康复服务中心成立于 2001 年 12 月，是北京市残疾人联合会所属的全额拨款事业单位，建筑面积近一万平方米。该中心承担本市残疾儿童康复训练服务工作，组织开展残疾预防和康复专业培训、社区康复服务咨询，承担市残疾人康复协会日常工作。以生理与心智障碍儿童为主要服务对象，聚焦弱势群体关怀，服务范畴具有社会敏感性与公益属性。

二、采购项目概况

（一）采购人：北京市残疾人康复服务中心

（二）项目名称：北京市残疾人康复服务中心院内部分渗水砖更换及带班室改造项目

（三）项目经费预算：23.4 万元（含税）

（四）联系方式

1. 项目地址：北京市丰台区丰台南路 91 号院 1 号楼

2. 联系人：王海山

3. 联系电话：010-64639030，13366813325

三、项目服务期限

采购人将与最终确认的供应商就本项目相关事宜签署书面合同，具体合作期限为合同签订后至 2026 年 8 月 31 日。

四、服务内容

1. 更换西院和北院渗水砖，面积约 870 平方米；
2. 拆除原有渗水砖、清运渣土废料，清理基层，按设计要求更换新的渗水砖；
3. 更换新渗水砖规格为 100*200*60mm，建议选用品牌质量好的渗水砖，渗水砖产品应和检测报告保持一致。
4. 基层处理，原有基层不动，部分塌陷的地方需要提前混凝土找平。
5. 新铺设渗水砖，需符合设计要求，铺设面平整，缝隙均匀，确保排水坡度合理，所用材料、水泥、砂石比例配置符合要求。
6. 增加车道内（车辆通过频率高）的井盖下方增加混凝土承压圈，防止井盖下沉。

7. 楼内二层 2 间带班室进行改造，实行全工序包工包料总承包，面积约为 60 平方米，主要包括卫生间部分墙体、墙地面、原有设备拆除、部分墙体向外扩展，按照要求重新砌筑部分墙体用轻体砖加固四周轻钢龙骨墙，重新铺设上下水及电路，墙地面抹灰挂铁网找平，滚刷防水，做 48 小时闭水实验，粘贴墙地砖，做美缝处理；安装淋浴房，马桶、浴柜花洒、照明、浴霸等设备，带班室内粘贴壁布，室内环境美化等。

8. 施工过程规范安全，做好电梯过道墙地面保护、噪音低不影响正常上班，施工过程中产生的建筑垃圾及时清理，确保施工安全有序。

五、验收要求

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。