校内专项—实验教学中心中央空调更新项目

招标公告

一、项目基本情况

1.项目编号：11000026210200186338-XM001

2.项目名称：校内专项—实验教学中心中央空调更新项目

3.项目预算金额：151.737218 万元、项目最高限价（如有）：151.737218 万元

4.采购需求：要求投标人需对整包进行投标，中标后不得分包。

一、采购内容					
包号	序号	标的名称	数量及单位	简要技术需求	是否接受进口产品
1	1	室外机 1	1 台	1.制冷量≥56kw，制热量≥63kw； 2.额定制冷功率≤15kw，额定制热功率≤16kw； 3.APF≥4.8。	否
	2	室外机 2	2 台	1.制冷量≥68kw，制热量≥75kw； 2.额定制冷功率≤19kw，额定制热功率≤18kw； 3.APF≥4.6。	
	3	室外机 3	3 台	1.制冷量≥100kw，制热量≥110kw； 2.额定制冷功率≤28kw，额定制热功率≤28kw； 3.APF≥4.4。	
	4	室外机 4	2 台	1.制冷量≥110kw，制热量≥123kw； 2.额定制冷功率≤32kw，额定制热功率≤32kw； 3.APF≥4.3。	
	5	室外机 5	3 台	1.制冷量≥117kw，制热量≥130kw； 2.额定制冷功率≤35kw，额定制热功率≤33kw； 3.APF≥4.3。	
	6	四方向嵌入室内机 1	3 台	1.制冷量≥3.6kw，制热量≥4kw；	

				2.额定功率≤0.04kw。	
	7	四方向嵌入室内机 2	2 台	1.制冷量≥4.5kw，制热量≥5kw； 2.额定功率≤0.05kw。	
	8	四方向嵌入室内机 3	12 台	1.制冷量≥5kw，制热量≥5.6kw； 2.额定功率≤0.05kw。	
	9	四方向嵌入室内机 4	12 台	1.制冷量≥6.3kw，制热量≥7.1kw； 2.额定功率≤0.06kw。	
	10	四方向嵌入室内机 5	8 台	1.制冷量≥8kw，制热量≥9kw。 2.额定功率≤0.08kw。	
	11	四方向嵌入室内机 6	13 台	1.制冷量≥9kw，制热量≥10kw； 2.额定功率≤0.08kw。	
	12	四方向嵌入室内机 7	70 台	1.制冷量≥10kw，制热量≥11.2kw； 2.额定功率≤0.1kw。	
	13	四方向嵌入室内机 8	3 台	1.制冷量≥14kw，制热量≥16kw； 2.额定功率≤0.16kw。	
	14	线控器	123 台	原厂。	
	二、其他内容				
	序号	分项名称	数量及单位	简要技术需求	备注
	15	原有空调室内机拆除	116 台	设备拆除。	/
	16		116 台	管路拆除。	
	17		1 项	设备及垃圾运输。	
	18		232 处	顶棚保护性拆除。	
	19	原有空调室外机拆除	21 台	设备拆除。	
	20		21 台	管路拆除。	
	21		1 项	设备及垃圾运输。	
	22	新空调室内机安装	123 台	设备安装（半吊顶内施工）。	
	23		207 米	冷媒配管及保温Φ38.1。	
	24		80 米	冷媒配管及保温Φ31.8。	
	25		105 米	冷媒配管及保温Φ28.6。	

	26		50 米	冷媒配管及保温 φ25.4。	
	27		27 米	冷媒配管及保温 φ22.2。	
	28		367 米	冷媒配管及保温 φ19.05。	
	29		554 米	冷媒配管及保温 φ15.9。	
	30		143 米	冷媒配管及保温 φ12.7。	
	31		565 米	冷媒配管及保温 φ9.52。	
	32		85 米	冷媒配管及保温 φ6.35。	
	33		1186 米	冷凝水管。	
	34		1100 米	内外机信号线 2*0.75。	
	35		112 套	分歧管。	
	36		360kg	冷媒补充 R410A。	
	37		123 台	控制器线盒线管制作。	
	38		246 处	吊顶恢复。	
	39		123 台	安装辅材。	
	40		123 处	现场防护。	
	41	新空调室外机安装	11 台	含设备、管路安装及设备运输等相关材料。	
	42	空调远程控制器系统	1 台	远程集控设备。	
	43		485 米	设备布线。	
	44		123 台	内机连接设置。	
	45		1 项	系统编制调试。	
	46	配电箱更换	1 台	室外防雨型。	
	47	新装空调室外机电缆改造	1 项	含桥架。	

5.合同履行期限：合同签订后 60 日内完成送货、安装、调试。

6.本项目是否接受联合体投标：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向　□中小 □小微企业　采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：无。

三、获取招标文件

1.时间:2026年09月30日至2026年10月13日,每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版招标文件。

4.售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026年10月22日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行关于印发《节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（2）执行关于印发《环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

（3）执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号；

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

（5）执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（6）执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）；

（7）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（8）国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知（国办发〔2025〕34号）；

（9）关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7 电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京物资学院

地　　址：北京市通州区富河大街 321 号

联系方式：刘老师 010-89534481

2.采购代理机构信息

名　　称：北京市京发招标有限公司

地　　址：北京市东城区崇文门外大街 90 号

联系方式：马若莎、李丁、姚凤阳、张超、王康康、杨栋 010-67169727

3.项目联系方式

项目联系人：马若莎、李丁、姚凤阳、张超、王康康、杨栋

电　　话：010-67169727