北京同仁医院亦庄院区一期室外环境安全隐患治理项目

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1.项目编号：110000262102001754 26-XM002

2.项目名称：北京同仁医院亦庄院区一期室外环境安全隐患治理项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：2076.634975 万元、最高投标限价（如有）：2076.634975 万元

5.采购需求：

序号	标的名称	预算金额（万元）	最高投标限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	北京同仁医院亦庄院区一期室外环境安全隐患治理项目	2076.634975	2076.634975	1 项	北京同仁医院亦庄院区一期室外环境安全隐患治理工程，主要改造内容包含外门窗更换、外墙及外保温翻新、屋面采光顶、首层出入口雨棚改造、屋顶女儿墙拆除新建以及楼体立面和出入口标识更新等室外安全及外立面整治工作。本次改造不改变建筑原有内部使用功能、建筑结构及核心布局（具体内容详见第四章采购需求、工程量清单、图纸以及竞争性磋商文件所示全部内容）。

6.合同履行期限（工期）：480 日历天，计划开竣工日期：2026 年 10 月 20 日-2028 年 2 月 12 日。

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目；

（3）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点为响应截止时间），被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信主体，没有资格参加本项目的采购活动。

（4）供应商须具备建设行政主管部门核发的**建筑工程施工总承包三级**（含）以上资质，且具备安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备**建筑工程专业贰级**（含）以上建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

三、获取采购文件

1.时间：2026年9月10日至2026年9月16日，每天上午09:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/

bjczj-portal-site/index.html#/home)。

3.方式：**本项目采用电子化与线下流程结合采购方式，相关操作如下：**

(1)办理CA认证证书(北京一证通数字证书),详见北京市政府采购电子交易平台(http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home)查阅“用户指南” 一 “操作指南”一 “市场主体CA办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

(2)于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“操作指南”一“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

(3)竞争性磋商文件获取方式:供应商按照规定办理CA数字认证证书(北京一证通数字证书)后，自文件获取之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版竞争性磋商文件。

(4)未按上述获取方式和期限下载竞争性磋商文件的响应无效。

证书驱动下载：

(1)于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”一“工具下载”一“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

(2)CA认证证书服务热线010-58511405

(3)技术支持服务热线010-86483801

注意:请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

4.售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年9月21日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层第四会议室。

五、开启

时间：2026年9月21日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区东旭国际中心A座北楼17层第四会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标

志产品优先采购;扶持不发达地区和少数民族地区;政府采购促进中小企业发展;政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展;政府采购促进残疾人就业;政府采购信用担保;进口产品管理、严格贯彻落实本国产品标准及政策、异常低价审查等竞争性磋商文件中列明的其他政策要求;

2.本项目竞争性磋商公告在**《北京市政府采购网》和《中国政府采购网》**上发布。

3.供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

4.本项目标的对应《工信部联企业〔2011〕300号》中小企业划分标准所属行业中的:**建筑业**,该行业的中小企业划分标准如下:营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。**请根据上述标准判断本项目的供应商为何种类型。**

5.招标编号:ZYZB-2026-0880

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称:首都医科大学附属北京同仁医院

地　　址:北京市东城区东交民巷1号

联系方式:赵老师 010-58265717

2.采购代理机构信息

名　　称:中钰招标有限公司

地　　址:北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式:单楠、郭玉婷、刘晶晶、李倩、金俐成、丁峥敏、卢雪、张书玲

3.项目联系方式

项目联系人:单楠、郭玉婷、刘晶晶、李倩、金俐成、丁峥敏、卢雪、张书玲

电　　话:010-60624505转821/807