

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGRC-G24379/01 项目名称：北京市军队离休退休干部活动中心 2025 年度珑原奥森物业服务项目 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称        | 单价（元）      | 数量  | 合价（元）             | 备注/说明                         |
|-------|-------------|------------|-----|-------------------|-------------------------------|
| 1     | 人员费用        | 2631732.40 | 1 项 | 2631732.40        | 人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1） |
| 2     | 工装费用        | 12000.00   | 1 项 | 12000.00          | 每人 2 套，每套 150 元               |
| 3     | 办公费用        | 394.03     | 1 项 | 394.03            | 办公费用（详见附表 2）                  |
| 4     | 保洁、绿化工具及材料费 | 27910.00   | 1 项 | 27910.00          | 保洁、绿化工具及耗材费用（详见附表 3）          |
| 5     | 维修、安保工具及材料费 | 12010.00   | 1 项 | 12010.00          |                               |
| 6     | 化粪池清掏       | 35000.00   | 1 项 | 35000.00          | 化粪池、污水池及油水分离器等井池清掏            |
| 7     | 企业利润        | 54380.93   | 1 项 | 54380.93          | 按 2%计提                        |
| 8     | 法定税费        | 166405.64  | 1 项 | 166405.64         | 按 6%计提                        |
| 9     | 垃圾清运        | 58845.00   | 1 项 | 58845.00          | 包含利润和税费                       |
| 总价（元） |             |            |     | <b>2998678.00</b> |                               |

- 注： 1. 本表应按包分别填写。  
 2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
 3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。  
 4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025 年 01 月 15 日

 北京赛文斯塔物业管理有限公司  
 Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit

附件1: 员工工资(含社保)及福利

| 序号         | 序号   | 项目名称            | 人数配置 | 每月人均费用(元) | 每月费用(元)   | 总费用(元)     | 备注       |
|------------|------|-----------------|------|-----------|-----------|------------|----------|
| 1. 员工工资及福利 | 1.1  | 项目经理            | 1    | 7500.00   | 7500.00   | 82500.00   |          |
|            | 1.2  | 会议室管理员          | 4    | 5500.00   | 22000.00  | 242000.00  |          |
|            | 1.3  | 中控值机员           | 8    | 3800.00   | 30400.00  | 334400.00  |          |
|            | 1.4  | 配电室值班电工(电梯安全全员) | 6    | 5000.00   | 30000.00  | 330000.00  |          |
|            | 1.5  | 空调维修技工          | 1    | 5000.00   | 5000.00   | 55000.00   |          |
|            | 1.6  | 综合维修工           | 1    | 5000.00   | 5000.00   | 55000.00   |          |
|            | 1.7  | 保洁领班            | 1    | 4500.00   | 4500.00   | 49500.00   |          |
|            | 1.8  | 办公楼保洁(兼绿化)      | 5    | 3200.00   | 16000.00  | 176000.00  |          |
|            | 1.9  | 保安领班            | 1    | 4000.00   | 4000.00   | 44000.00   |          |
|            | 1.10 | 大门及办公区域巡视保安     | 8    | 3500.00   | 28000.00  | 308000.00  |          |
|            | 1.11 | 办公楼大堂岗保安        | 4    | 3500.00   | 14000.00  | 154000.00  |          |
|            | 1.12 | 法定节假日加班工资       | 40   | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 赛文斯塔免费提供 |
|            | 1.13 | 劳保用品与防暑降温费      | 40   | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 赛文斯塔免费提供 |
|            | 1.14 | 其他员工福利          | 40   | 0.00      | 0.00      | 0.00       | 赛文斯塔免费提供 |
| 2. 法定计提费用  | 2.1  | 养老保险            | 40   | 1091.36   | 43654.40  | 480198.40  |          |
|            | 2.2  | 医疗+生育           | 40   | 668.46    | 26738.40  | 294122.40  |          |
|            | 2.3  | 失业              | 40   | 34.11     | 1364.40   | 15008.40   |          |
|            | 2.4  | 工伤              | 40   | 27.28     | 1091.20   | 12003.20   |          |
| 总计:        |      |                 | 40   | 5981.21   | 239248.40 | 2631732.40 |          |

附表 2: 办公经费

| 拟投入本项目的办公经费 |     |    |    |    |       |         |               |      |
|-------------|-----|----|----|----|-------|---------|---------------|------|
| 序号          | 名称  | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 月使用费(元) | 总费用(元)        | 备注   |
| 1           | 文件夹 | 得力 | 5  | 个  | 10.00 | 4.55    | 50.00         | 办公用品 |
| 2           | 图钉  | 得力 | 6  | 盒  | 10.00 | 5.45    | 60.00         | 办公用品 |
| 3           | 打印纸 | 得力 | 1  | 箱  | 80.00 | 7.27    | 80.00         | 办公用品 |
| 4           | 记录本 | 得力 | 10 | 本  | 6.00  | 5.45    | 60.00         | 办公用品 |
| 5           | 签字笔 | 得力 | 70 | 根  | 2.00  | 12.73   | 140.00        | 办公用品 |
| 6           | 胶水  | 得力 | 1  | 瓶  | 4.03  | 0.37    | 4.03          | 办公用品 |
| 合计          |     |    |    |    |       |         | <b>394.03</b> |      |

附表 3: 保洁、绿化工具及耗材费用

| 拟投入本项目的保洁、绿化工具及耗材费 |        |       |     |    |        |         |         |      |
|--------------------|--------|-------|-----|----|--------|---------|---------|------|
| 序号                 | 名称     | 品牌    | 数量  | 单位 | 单价(元)  | 月使用费(元) | 总费用(元)  | 备注   |
| 1                  | 吸尘器    | 白云    | 1   | 台  | 850.00 | 77.27   | 850.00  | 保洁工具 |
| 2                  | 吸水机    | 白云    | 1   | 台  | 540.00 | 49.09   | 540.00  | 保洁工具 |
| 3                  | 榨水器    | 白云    | 6   | 台  | 130.00 | 70.91   | 780.00  | 保洁工具 |
| 4                  | 尘推     | 白云    | 15  | 把  | 24.00  | 32.73   | 360.00  | 保洁工具 |
| 5                  | 拖把     | 白云    | 30  | 把  | 15.00  | 40.91   | 450.00  | 保洁工具 |
| 6                  | 塑料扫把簸箕 | 佳美    | 30  | 套  | 36.00  | 98.18   | 1080.00 | 保洁工具 |
| 7                  | 水桶     | 盛兴钢化桶 | 10  | 个  | 18.00  | 16.36   | 180.00  | 保洁工具 |
| 8                  | 告示牌    | 白云    | 10  | 个  | 16.00  | 14.55   | 160.00  | 保洁工具 |
| 9                  | 伸缩杆    | 白云    | 10  | 根  | 18.00  | 16.36   | 180.00  | 保洁工具 |
| 10                 | 垃圾铲    | 佳美    | 10  | 把  | 15.00  | 13.64   | 150.00  | 保洁工具 |
| 11                 | 玻璃刮子   | 白云    | 10  | 套  | 30.00  | 27.27   | 300.00  | 保洁工具 |
| 12                 | 抹布     | 道和    | 120 | 条  | 3.00   | 32.73   | 360.00  | 保洁耗材 |
| 13                 | 洁厕灵    | 爱卫特   | 60  | 桶  | 20.00  | 109.09  | 1200.00 | 保洁耗材 |
| 14                 | 消毒液    | 都洁    | 150 | 桶  | 20.00  | 272.73  | 3000.00 | 保洁耗材 |
| 15                 | 玻璃清洗剂  | 洁霸    | 30  | 桶  | 25.00  | 68.18   | 750.00  | 保洁耗材 |
| 16                 | 洗涤灵    | 爱卫特   | 50  | 桶  | 24.00  | 109.09  | 1200.00 | 保洁耗材 |
| 17                 | 多功能清洗剂 | 超宝    | 50  | 桶  | 36.00  | 163.64  | 1800.00 | 保洁耗材 |
| 18                 | 铁锹     | 长林    | 2   | 把  | 30.00  | 5.45    | 60.00   | 绿化工具 |



|            |      |     |    |      |        |        |                 |      |
|------------|------|-----|----|------|--------|--------|-----------------|------|
| 19         | 割灌机  | 德力西 | 1  | 台    | 450.00 | 40.91  | 450.00          | 绿化工具 |
| 20         | 剪枝剪子 | 池沐  | 2  | 把    | 150.00 | 27.27  | 300.00          | 绿化工具 |
| 21         | 水管   | 晶悦  | 2  | 100米 | 195.00 | 35.45  | 390.00          | 绿化工具 |
| 22         | 除草剂  | 草铵膦 | 80 | 瓶    | 36.00  | 261.82 | 2880.00         | 绿化耗材 |
| 23         | 多菌灵  | 中保  | 80 | 瓶    | 48.00  | 349.09 | 3840.00         | 绿化耗材 |
| 24         | 杀菌剂  | 中保  | 80 | 袋    | 30.00  | 218.18 | 2400.00         | 绿化耗材 |
| 25         | 树木肥料 | 复合肥 | 50 | 桶    | 85.00  | 386.36 | 4250.00         | 绿化耗材 |
| <b>合计:</b> |      |     |    |      |        |        | <b>27910.00</b> | --   |

附表 4: 维修工具费

| 拟投入本项目的日常维修中的材料费用 |          |     |    |    |        |         |        |      |
|-------------------|----------|-----|----|----|--------|---------|--------|------|
| 序号                | 名称       | 品牌  | 数量 | 单位 | 单价(元)  | 月使用费(元) | 总费用(元) | 备注   |
| 1                 | 人字梯      | 荣昌  | 1  | 部  | 320.00 | 29.09   | 320.00 | 维修工具 |
| 2                 | 万用表      | 优利德 | 2  | 个  | 90.00  | 16.36   | 180.00 | 维修工具 |
| 3                 | 梅花扳手     | 永锋  | 3  | 个  | 10.00  | 2.73    | 30.00  | 维修工具 |
| 4                 | 套筒扳手     | 永锋  | 3  | 个  | 12.00  | 3.27    | 36.00  | 维修工具 |
| 5                 | 工程维修工具套装 | 永锋  | 2  | 套  | 480.00 | 87.27   | 960.00 | 维修工具 |
| 6                 | 无线充电手电钻  | 博世  | 1  | 套  | 450.00 | 40.91   | 450.00 | 维修工具 |
| 7                 | 角磨机      | 东成  | 1  | 套  | 400.00 | 36.36   | 400.00 | 维修工具 |
| 8                 | 电焊机      | 东成  | 1  | 套  | 450.00 | 40.91   | 450.00 | 维修工具 |
| 9                 | 切割机      | 东成  | 1  | 套  | 680.00 | 61.82   | 680.00 | 维修工具 |
| 10                | 铆钉枪      | 东成  | 1  | 套  | 730.00 | 66.36   | 730.00 | 维修工具 |
| 11                | 玻璃胶枪     | 绿林  | 2  | 套  | 85.00  | 15.45   | 170.00 | 维修工具 |
| 12                | 测电笔      | 优利德 | 3  | 个  | 18.00  | 4.91    | 54.00  | 维修工具 |
| 13                | 电工刀      | 得力  | 3  | 把  | 21.00  | 5.73    | 63.00  | 维修工具 |
| 14                | 强电防护服    | 佰益  | 2  | 套  | 150.00 | 27.27   | 300.00 | 维修工具 |
| 15                | 钢锯       | 汉斯王 | 5  | 套  | 36.00  | 16.36   | 180.00 | 维修工具 |
| 16                | 管钳子      | 世达  | 1  | 组  | 220.00 | 20.00   | 220.00 | 维修工具 |
| 17                | 电工尖嘴钳    | 绿林  | 3  | 把  | 34.00  | 9.27    | 102.00 | 维修工具 |
| 18                | 灯泡       | 雷士  | 30 | 支  | 25.00  | 68.18   | 750.00 | 维修耗材 |
| 19                | 灯管       | 雷士  | 30 | 根  | 10.00  | 27.27   | 300.00 | 维修耗材 |



|            |       |    |    |   |        |        |                 |      |
|------------|-------|----|----|---|--------|--------|-----------------|------|
| 20         | 锯条    | 赛拓 | 30 | 条 | 5.00   | 13.64  | 150.00          | 维修耗材 |
| 21         | 螺丝    | 赛拓 | 30 | 盒 | 20.00  | 54.55  | 600.00          | 维修耗材 |
| 22         | 密封胶   | 赛拓 | 30 | 支 | 50.00  | 136.36 | 1500.00         | 维修耗材 |
| 23         | 生料带   | 赛拓 | 30 | 盘 | 7.50   | 20.45  | 225.00          | 维修耗材 |
| 24         | 强光手电  | 雷士 | 10 | 个 | 90.00  | 81.82  | 900.00          | 安保工具 |
| 25         | 对讲机   | 永锋 | 10 | 个 | 150.00 | 136.36 | 1500.00         | 安保工具 |
| 26         | 安保8件套 | 八鹰 | 2  | 套 | 380.00 | 69.09  | 760.00          | 安保工具 |
| <b>合计:</b> |       |    |    |   |        |        | <b>12010.00</b> | --   |