

3 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G24391/01

项目名称：京润 2025 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业人员费用	/	15 人	1040600.00	/
1.1	项目经理 1 人	8000	1 人	88000.00	/
1.2	清洁服务 8 人	5500	8 人	484000.00	/
1.3	水工 2 人	7500	2 人	165000.00	/
1.4	电工 2 人	7500	2 人	165000.00	/
1.5	环境绿化 2 人	6300	2 人	138600.00	/
2	维修保养费用	/	11 个月	134750.00	/
2.1	消防设施检测	4000	11	44000.00	/
2.2	电气设施检测	2200	11	24200.00	/
2.3	燃气报警设施检测	1500	11	16500.00	/
2.4	压力容器设施检测	700	11	7700.00	/
2.5	计量仪表检测	550	11	6050.00	/
2.6	高压变电强制性检测	3300	11	36300.00	/
3	保险费用	/	11 个月	64350.00	/
3.1	财产一切险	2500	11	27500.00	/
3.2	公共责任险	2500	11	27500.00	/
3.3	机器损坏险	850	11	9350.00	/
4	日常维保&专项外包维保费	4266.36	11 个月	46929.93	/
5	保洁&工程设备	3300	11 个月	36300.00	/
6	运营期易耗品	5000	11 个月	55000.00	/
7	行政办公费用	1300	11 个月	14300.00	/
8	培训费	3000	11 个月	33000.00	/

9	绿化养护费用	1500	11个月	16500.00	/
10	管理费	/	11个月	50460.55	/
11	税费	/	11个月	74609.52	/
12	单独分包项目	/	11个月	92000.00	/
12.1	垃圾清运,化粪池、隔油池清掏	/	11个月	60000.00	/
12.2	饮用水质量检测及二次供水水质检测	/	11个月	4000.00	/
12.3	避雷设施检测	/	11个月	28000.00	/
总价(元)				1658800.00	月费用 150800元

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：至善嘉和（北京）物业管理有限公司

日期：2025年01月20日