**中央空调系统和消防阀门维修更新项目**

**竞争性磋商公告**

项目概况

中央空调系统和消防阀门维修更新项目 采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件，并于2025年10月 10日 09点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：11000025210200144774-XM001

项目名称：中央空调系统和消防阀门维修更新项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币312.59万元

采购需求：门头沟区人民检察院中央空调系统和消防阀门维修更新、电气工程、装饰装修工程、土建工程等图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容。

合同履行期限：工期123日历天，计划开工日期：2025年10月15日 计划竣工日期：2026年02月14日。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

□本项目专门面向 □中小 □小微企业 采购。即：提供的工程施工由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供工程施工由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否接受分支机构参与响应：□是 ■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3其他特定资格要求：

1. 供应商须具有建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质；
2. 供应商须具有安全生产许可证且处于有效期；
3. 外地进京施工企业须具有有效的《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》；
4. 拟派项目经理必须在供应商本单位注册，具有建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格并取得“安全生产考核合格证书”（简称B本），且未在在建工程任职。响应文件中的项目经理须与后期施工中项目经理保持一致，无特殊重大情况不得更换；

## 三、获取采购文件

1.时间：2025年09月22日至2025年09月26日，每天上午08：30至12:00，下午12:00至16:30（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台。

3.方式：供应商使用CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：人民币每包￥0元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2025年10月10日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

## 五、开启

时间：2025年10月10日09点30分（北京时间）。

地点：本项目采用远程电子开标方式，无需供应商到达开标现场开标。供应商使用CA认证证书或电子营业执照登陆北京市政府采购电子交易平台参与电子开标，供应商自行对电子响应文件进行解密。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.采购项目需要落实的政府采购政策

1)政府采购促进中小企业发展

2)政府采购支持监狱企业发展

3)政府采购支持残疾人福利性单位发展

4)扶持不发达地区和少数民族地区

5)节能产品强制采购

6)节能产品、环境标志产品优先采购

7)政府采购相关政策

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引” /“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

2.5编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应 文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

2.6提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

2.7开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

**注：**

**1）供应商需准备纸质响应文件（1正本、2副本、电子U盘2份（电子版内容须与北京市政府采购电子交易平台上传的响应文件一致，格式为PDF））递交至北京招信天诚招标代理有限公司。若纸质版响应文件与上传至北京市政府采购电子交易平台的电子响应文件不符，以上传的电子响应文件为准。**

**2）递交时间：2025年 10 月 10 日10点00分至11点30分。**

3. 本次公告在《中国政府采购网》、《北京市政府采购网》上发布。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：北京市门头沟区人民检察院

地 址：北京市门头沟区滨河路21号

联系方式：黄老师 010-59908025

## 2.采购代理机构信息

名 称：北京招信天诚招标代理有限公司

地 址：北京市门头沟区龙兴南二路5号院2号楼5层

联系方式：010-56332177-609

## 3.项目联系方式

项目联系人：冯文文 史海洋

电 话：010-56332177-609