

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G25068/01 项目名称：北京市久敬庄接济服务中心 2025 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目负责人	76800	1 人	76800	含人员餐费等所有相关支出
2	综合维修主管	56000	1 人	56000	含人员餐费等所有相关支出
3	综合维修人员	51200	8 人	409600	含人员餐费等所有相关支出
4	会务主管	56000	1 人	56000	含人员餐费等所有相关支出
5	会务服务人员	44000	6 人	264000	含人员餐费等所有相关支出
6	保洁主管	48000	1 人	48000	含人员餐费等所有相关支出
7	保洁服务人员	41600	10 人	416000	含人员餐费等所有相关支出
8	配电室工作人员	46400	6 人	278400	含人员餐费等所有相关支出
9	空调设备运行及维修养护	100000	1 项	100000	分包
10	消防系统的设备运行及维修养护	67000	1 项	67000	分包
11	建筑消防设施及电气防火检验检测	80000	1 项	80000	分包
12	化粪池、隔油池清掏	20000	1 项	20000	分包
13	院区及餐厨灭鼠、灭蟑	13000	1 项	13000	分包
14	厨房排烟设备清洗	67000	1 项	67000	分包
15	垃圾清运工作	93000	1 项	93000	分包
16	有害垃圾收集、转运服务	8000	1 项	8000	分包
17	厨余垃圾清运工作	33000	1 项	33000	分包

18	餐厨废弃油脂收集运输服务	6700	1 项	6700	分包
19	餐厨油烟排放检验检测	6700	1 项	6700	分包
20	餐厨污水的检验检测	3300	1 项	3300	分包
21	高压配电室绝缘器具检验	13000	1 项	13000	分包
22	避雷设施的检验检测	3300	1 项	3300	分包
23	弱电系统及有线电视线路	133000	1 项	133000	分包
24	院区绿化及养护	133000	1 项	133000	分包
25	输电、供电、受电电力设施的 安装、维修和试验	25000	1 项	25000	分包
26	低值易耗及维修材料采购	150000	1 项	150000	
27	设备设施日常维修（含后 厨设备维修等）	108000	1 项	108000	
28	税费	187784.41	1 项	187784.41	6.72%
29	管理费	124415.59	1 项	124415.59	
总价（元）				2980000.00	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2025 年 4 月 17 日

