

七、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25290/1 项目名称：北京市残疾人服务示范中心 2026
年度物业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理人员及中控 值守人员费用	90841.50	12	1090098.00	包含人员工资、 五险一金、法定 节假日工资、残 疾人保障金、年 终奖金、工会经 费、物业服务费 等，数量 单位：月
2	绿植租摆养护	1600.00	12	19200.00	数量单位：月
3	生活水箱清洗	8000.00	1	8000.00	一年开展1次， 数量单位：次
4	环境消杀	1650.00	12	19800.00	数量单位：月
5	公共责任险	1000	12	12000.00	包含安全生产责 任险、电动自行 车停放区域相关 保险，数量单位： 月
6	分包项目费用-外 墙清洗	46200.00	2	92400.00	一年开展2次， 数量单位：次
7	分包项目费用-雷 电防护装置检测	8000.00	1	8000.00	一年开展1次， 数量单位：次
8	分包项目费用-水 质检测	400.00	12	4800.00	数量单位：月

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
9	分包项目费用-化粪池清掏	4350.00	6	26100.00	一年开展6次，数量单位：次
10	分包项目费用-秩序维护、安全保卫（不含消防安防控制室值机服务岗位）、卫生保洁、房屋建筑及附属设施日常维护保养、基础设施日常运行管理、前台接待及活动会务保障	372630.41	12	4471564.92	包含人员费用、保洁耗材费用、工程维修耗材费用、会服耗材费用等，数量单位：月
11	企业管理费	4793.31	12	57519.72	1%，数量单位：月
12	税金	32533.11	12	390397.32	6.72%，数量单位：月
总价（元）				6199879.96	无

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京信科联物业管理有限公司

日期：2025年11月24日