

投标分项报价表

SHOKAI 首开服务
北京首华物业管理有限公司

国家自然博物馆 2025-2026 年物业管理服务项目

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25283/01

项目名称: 国家自然博物馆 2025-2026 年物业管理服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人工费	360344.72	12	4324136.64	附表 1、人工费
2	奖励费用	280.00	86	24080.00	按照不低于报价 0.5%计算
3	行政办公费用	1422.50	12	17070.00	附表 3、耗材明细表
4	保洁工具	1127.50	12	13530.00	附表 2、工具设备物资明细表
5	保洁耗材	3171.00	12	38052.00	附表 3、耗材明细表
6	垃圾分类及清运	29.00	730	21170.00	
7	室内水磨石地面打蜡、地胶地面保养	15.00	200	6000.00	一年两次
8	外墙清洗	10.00	500	10000.00	一年两次
9	绿化养护	20.00	300	6000.00	
10	绿植租摆 (含节日花坛)	30.00	200	6000.00	
11	水电冷暖管道及末端设备检查维护	3000.00	2	6000.00	
12	中央空调系统末端清洗	3000.00	2	6000.00	
13	会议接待耗材费	352.50	12	4230.00	附表 3、耗材明细表
14	合理利润	3735.224	12	44822.69	1%计提
15	税金	22635.457	12	271626.48	6%计提
总价 (元)				4798716.81	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

SHOKAI 首开服务
北京首华物业管理有限公司

国家自然博物馆 2025-2026 年物业管理服务项目

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章） 北京首华物业管理有限公司

日期： 2025 年 11 月 12 日

