



格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G25344/1

项目名称: 首都医科大学附属北京地坛医院 2025 年物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	项目经理	112010.35	3 年	336031.05	无
2	保洁服务	5390135.58	3 年	16170406.74	本院区
3	综合运行及维修服务	3532108.99	3 年	10596326.97	本院区
4	司梯服务	300483.39	3 年	901450.17	本院区
5	公寓管理服务	300478.23	3 年	901434.69	本院区
6	保洁服务	1055516.05	3 年	3166548.15	顺义院区
7	综合运行及维修服务	1030217.58	3 年	3090652.74	顺义院区
8	电梯维修服务	247900.00	3 年	743700.00	电梯维修分包
总价 (元)				35906550.51	无

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”

或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京国天健宇物业管理发展有限公司

日期：2025 年 12 月 22 日