



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G25308/1 项目名称：北京市社科活动中心 2026 年专项物业经费物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员工资及福利经费明细	1556795.28	1年	1556795.28	
2	耗材费用	204202.08	1年	204202.08	
3	办公及管理费用	4560.00	1年	4560.00	
4	服装费	6840.00	1年	6840.00	
5	物业管理固定资产折旧费用	25884.00	1年	25884.00	
6	管理费	17982.81	1年	17982.81	
7	税金	108975.85	1年	108975.85	
8	专项服务费	184260.00	1年	184260.00	
9	食材费用	880000.00	1年	880000.00	
总价(元)				2989500.02	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司日期：2025年12月12日