

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C25377

项目名称：2026 年副中心行政办公区后勤服务项目（1）

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）的相关规定，采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

第一包：

1、推荐供应商名称：北京会议中心

推荐理由：北京会议中心是中央、驻京党政机关、北京市党政机关及企事业单位的定点接待单位，是北京市“四个服务”的窗口单位，具有丰富的会议接待等重要活动服务保障经验。北京会议中心通过了质量、环境、职业健康、食品安全体系认证，拥有一支体制健全、专业技能强、服务保障得力的团队，在政治素养、专业能力、安全保密等方面能够达到较高的要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京京旭阳光物业管理有限公司

推荐理由：北京京旭阳光物业管理有限公司通过了质量、环境、职业健康安全体系认证，公司物业管理业态包含政府单位、院校、体育场馆等，具备丰富的物业管理经验，现服务项目有北京市东城区教育委员会、北京市东城区体育活动中心、北京市第二中学分校等物业服务项目，具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第二包：

1、推荐供应商名称：北京城建置业有限公司

推荐理由:北京城建置业有限公司多年来公司专注于大型公建、商业写字楼、政府办公楼、校园物业、文体场馆等业态,在房屋及公用设备设施维护保养、会议服务、秩序安保、环境保洁、餐饮管理、应急处置等方面都形成了完善的管理机制,积攒了丰富的经验,具有大型综合物业服务保障能力。现有服务项目有北京市委、人民大学等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称:北京沐岳物业管理有限公司

推荐理由:北京沐岳物业管理有限公司始终坚持“专业专注、规范管理、品质诚信”的服务理念,运用现代企业管理模式运作,严格控制服务中各类安全管理操作要点,具有丰富的物业管理经验,服务品质优良,在业界内赢得了良好的口碑。公司通过了三标体系认证:质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第三包:

1、推荐供应商名称:北京住总北宇物业服务有限责任公司

推荐理由:北京住总北宇物业服务有限责任公司通过了质量、环境、职业健康、食品安全体系认证。多年来,北京住总北宇物业被评为“首都精神文明单位”、“北京市守信企业”等荣誉称号,具有多年政府机关、办公楼等物业管理服务经验,公司综合能力及服务经验可完全满足本项目的物业服务需求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称:北京京旭阳光物业管理有限公司

推荐理由:北京京旭阳光物业管理有限公司通过了质量、环境、职业健康安全体系认证,公司物业管理业态包含政府单位、院校、体育场馆等,具备丰富的物业管理经验,现服务项目有北京市东城区教育委员会、北京市东城区体育活动中心、北京市第二中学分校等物业服务项目,具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、

重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第四包：

1、推荐供应商名称：北京礼信年年餐饮管理有限公司

推荐理由：北京礼信年年餐饮管理有限公司公司通过了质量、环境、职业健康和食品安全管理体系认证。公司拥有多种菜系的专业服务人员，能够从多角度、多维度对业主单位进行全方位的餐饮服务。公司现有服务项目北京市发改委项目、北京市规自委项目、北京市政府项目、北京市纪委项目等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京爱为客后勤管理服务有限公司

推荐理由：北京爱为客后勤管理服务有限公司成立于2000年1月3日，主营单位后勤管理服务业务，涵盖餐饮管理、物业管理、供应链管理等领域。服务项目包括北京市西城区城市管理综合行政执法局、中共黔南州委党校等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：



日期：2025年12月2日

