

3 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGPC-G25369项目名称: 市机关事务局第三幼儿园2026年主园区物业服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(月/元)	数量	总价(元)	备注
1	物业运行服务人工费小计	/	/	1,238,831.64	
1-1	项目负责人	14,539.17	12	174,470.04	项目负责人1人
1-2	工程维修	18,652.41	12	223,828.92	工程维修人员费用,2人
1-3	保洁服务人员	19,413.61	12	232,963.32	保洁人员费用,3人
1-4	保安服务人员	18,246.50	12	218,958.00	保安员费用,3人
1-5	中控服务人员	25,456.27	12	305,475.24	中控员费用,4人
1-6	绿化服务人员	6,928.01	12	83,136.12	绿化1人
2	餐厅厨师	71,266.70	12	855,200.40	厨师费用,6人
3	专项外委费用	28,252.71	12	339,032.52	包括电梯维护、消防系统及监控系统维保、空调系统维保、太阳能系统维保、消电检、避雷检测消杀工作(食堂、教室、楼道、操场)、灭火器检测及化粪池清掏、隔油池清洗、污水坑清理等专业外委费用
4	工程材料费用	3,024.75	12	36,297.00	工程日常维修耗材
5	保洁耗材费用	1,444.67	12	17,336.04	保洁日常工作低值易耗品及客用品
6	管理费	/	/	124,334.88	6= (1+2+3+4+5) *5%
7	税费	/	/	175,461.38	7= (1+2+3+4+5+6) *6.72%
8	总价	/	/	2,786,493.86	8=1+2+3+4+5+6+7

- 注： 1.本表应按包分别填写。
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）北京银达物业管理有限责任公司

日期： 2025 年 12 月 26 日

