



## 3 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25362/1项目名称: 北京京剧院 2026-2027 年物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理及服务人员工资及社保费用	3,868,451.52	1 项	3,868,451.52	
2	行政办公费用	8,000.00	1 项	8,000.00	
3	环境清洁费用	70,000.00	1 项	70,000.00	
4	绿化养护费用	4,200.00	1 项	4,200.00	
5	秩序维护费用	4,500.00	1 项	4,500.00	
6	工程设备运行及建筑物维护费用	80,000.00	1 项	80,000.00	
7	公众责任保险费用	10,000.00	1 项	10,000.00	
8	企业利润	40,451.52	1 项	40,451.52	
9	法定税费	245,136.18	1 项	245,136.18	增值税税率 6%
总价(元)				4,330,739.22	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的



性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型  
请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京天鸿宝地物业管理经营有限公司

日期：2025年12月29日

