

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25380/1

项目名称：抗战馆物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费	1074706.36	12	12896476.32	附件1、员工工资及福利
2	专项费用	80800.00	12	969600.00	附件2、专项费用明细表
3	维修工具设备物资费	1059.00	12	12708.00	附件3、工具设备物资明细表
4	保洁工具设备物资费	1422.00	12	17064.00	附件4、保洁工具设备物资明细表
5	保洁耗材费	10024.50	12	120294.00	附件5、保洁耗材明细表
6	办公耗材费	2807.50	12	33690.00	附件6、办公耗材明细表
7	管理费	46832.77	12	561993.24	4%
8	税金	73059.13	12	876709.56	6%
总价（元）				15488535.12	

SHOKAI 首开服务
北京首华物业管理有限公司

抗战馆物业服务项目

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首华物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 29 日



附件 1：员工工资及福利



序号	部门	岗位名称	编制人数	员工工资	保险费	加班费	福利费	每月单价(元)	月总费用(元)
1	综合部	项目总经理	1	9500.00	3011.50	300.00	300.00	13111.50	13111.50
2		执行经理兼总工	1	7500.00	2377.50	200.00	300.00	10377.50	10377.50
3		行政主管兼采购	1	6600.00	2242.26	200.00	300.00	9342.26	9342.26
4		综合主管	2	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	18474.52
5	工程部	工程主管	1	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	9237.26
6		强电主管	1	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	9237.26
7		弱电主管	1	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	9237.26
8		水暖主管	1	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	9237.26
9		高低压配电室值守	16	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	104996.16
10		直燃机房、空气源热	8	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	52498.08

		泵设备值守							
11		强电技工	10	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	65622.60
12		弱电技工	5	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	32811.30
13		水暖技工	6	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	39373.56
14		综维技工	10	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	65622.60
15	客服及展 厅服务引 导部	安全主管	1	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	9237.26
16		中控值守	8	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	52498.08
17		内保巡视	31	3800.00	2102.26	150.00	300.00	6352.26	196920.06
18		客服主管	1	6500.00	2237.26	200.00	300.00	9237.26	9237.26
19		客服专员	27	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	177181.02
20		梯控值守	2	4000.00	2137.26	150.00	300.00	6587.26	13174.52
21	环境部	保洁主管	1	6000.00	2212.26	200.00	300.00	8712.26	8712.26

22		绿化员	3	4000.00	2112.26	150.00	300.00	6562.26	19686.78
23		保洁员	31	4000.00	30.00	150.00	300.00	4480.00	138880.00
合计		——	169	——	——	——	——	——	1074706.36

附件 2：专项费用明细



序号	内容	月数	月单价(元)	年费用(元)	备注
1	柴油发电机维保	12	3000.00	36000.00	1 次/月
2	配电室设备维保	12	3000.00	36000.00	1 次/季度
3	中央空调清洗	12	5000.00	60000.00	1 次/年
4	消防系统维保	12	8000.00	96000.00	1 次/月
5	直燃机维保	12	2500.00	30000.00	1 次/月
6	精密空调维保	12	4000.00	48000.00	1 次/月
7	分体空调维保	12	8000.00	96000.00	1 次/月
8	幕墙维保	12	2500.00	30000.00	1 次/月
9	设备设施专项检测	12	12000.00	144000.00	1 次/年
10	地毯清洗	12	2500.00	30000.00	1 次/季度



11	布草清洗	12	4000.00	48000.00	1 次/月
12	有害生物防治	12	2000.00	24000.00	1 次/月
13	石材养护	12	3000.00	36000.00	1 次/年
14	垃圾清运	12	9000.00	108000.00	
15	化粪池清洗	12	2500.00	30000.00	1 次/季度
16	污水池清掏	12	2800.00	33600.00	1 次/季度
17	绿化养护	12	3000.00	36000.00	
18	绿植维护与更新	12	4000.00	48000.00	
专项费用合计			80800.00	969600.00	

附件 3：工具设备物资明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价 (元)	月使用费 (元)	合计 (总服务期)	生产企业名称	产地国别
1	内六角扳手	博世	2	套	36		72	博世中国有限公司	中国
2	32 件套角扳手	博世	2	套	360	60	720	博世中国有限公司	中国
3	10 件两用扳手	博世	2	套	180	30	360	博世中国有限公司	中国
4	梅花扳手	博世	2	套	180	30	360	博世中国有限公司	中国
5	开口扳手	博世	2	套	180	30	360	博世中国有限公司	中国
6	18 寸大力钳	博世	2	把	72	12	144	博世中国有限公司	中国
7	电笔	世达	16	支	12	16	192	世达工具（中国）有限公司	中国
8	手电	世达	8	支	75	50	600	世达工具（中国）有限公司	中国
9	一字螺丝刀	得力（deli）	4	把	12	4	48	宁波得力工具有限公司	中国

10	十字螺丝刀	得力 (deli)	4	把	48		48	宁波得力工具有限公司	中国
11	克丝钳	得力 (deli)	4	把	27	9	108	宁波得力工具有限公司	中国
12	尖嘴钳	得力 (deli)	4	把	27	9	108	宁波得力工具有限公司	中国
13	活扳手	得力 (deli)	4	把	24	8	96	宁波得力工具有限公司	中国
14	管钳	绿林 (GREENER)	4	把	30	10	120	烟台市绿林工具有限公司	中国
15	电笔	得力 (deli)	4	支	12	4	48	宁波得力工具有限公司	中国
16	工具袋	绿林 (GREENER)	4	个	21	7	84	烟台市绿林工具有限公司	中国
17	开口扳手	绿林 (GREENER)	2	套	72	12	144	烟台市绿林工具有限公司	中国
18	套筒扳手	绿林 (GREENER)	2	套	72	12	144	烟台市绿林工具有限公司	中国
19	电动螺丝刀	得力 (deli)	4	套	120	40	480	宁波得力工具有限公司	中国
20	手电钻	得力 (deli)	1	把	120	10	120	宁波得力工具有限公司	中国
21	冲击钻	博世	1	把	432	36	432	博世中国有限公司	中国

22	角磨机	博世	1	把	432	36	432	博世中国有限公司	中国
23	电锤/电镐	博世	1	把	420	35	420	博世中国有限公司	中国
24	PPR 热熔机	绿林 (GREENER)	1	套	162	13.5	162	烟台市绿林工具有限公司	中国
25	拉铆枪	绿林 (GREENER)	1	把	198	16.5	198	烟台市绿林工具有限公司	中国
26	人字梯 3-10m	添禧	1	架	462	38.5	462	广东立峰铝业金属制品有限公司	中国
27	内六角	世达	2	套	30	5	60	世达工具 (中国) 有限公司	中国
28	电焊机	沪工之星	1	台	660	55	660	上海沪工焊接集团股份有限公司	中国
29	套丝机	虎王牌	1	台	2790	232.5	2790	杭州宏力管道机械有限公司	中国
30	云石锯	雷亚	1	把	540	45	540	浙江精力工具有限公司	中国
31	疏通机	大力神	1	台	1128	94	1128	滑县大力神机械有限公司	中国

32	切割机	东成	1	台	720	60	720	江苏东成电动工具有限公司	中国
33	水钻	梦多福	1	台	288	24	288	山西梦多福科技有限公司	中国
34	丝攻扳手	世达	1	套	60	5	60	世达工具（中国）有限公司	中国
维修工具费合计					1059.00	12708.00			

附件 4：保洁工具设备物资明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价 (元)	月使用费 (元)	合计 (总服务期)	生产企业名称	产地国别
1	吸水机	洁乐美 (cleanle) AIR-800EX	1	台	3600	300.00	3600.00	上海冠颖清洁产品有限公司	中国
2	吸尘器	杰诺大功率吸尘器	1	台	3600	300.00	3600.00	浙江杰诺电器有限公司	中国
3	洗地机	荣事达 (Royalstar)	1	台	5400	450.00	5400.00	安徽荣庆清洁科技有限公司	中国
4	高压水枪	斯奔 (SIBEN)	1	台	3600	300.00	3600.00	广州斯奔环境科技有限公司	中国
5	墩布	美丽雅	16	把	18	24.00	288.00	四川鸿昌塑胶工业有限公司	中国
6	扫把	美丽雅	16	把	24	32.00	384.00	四川鸿昌塑胶工业有限公司	中国
7	抹布	美丽雅	80	条	2.4	16.00	192.00	四川鸿昌塑胶工业有限公司	中国
保洁工具费合计						1422.00	17064.00		

附件 5：保洁耗材明细表

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/月)	金额 (元/全服务期)	生产企业名称
1	擦手纸	白云	120	30	个	3600.00	3600.00	广东白云清洁集团有限公司
2	洗手液	滴露	300	45	瓶	1125.00	13500.00	利洁时家化（中国）有限公司
3	消毒剂	威猛先生	200	24	桶	400.00	4800.00	上海庄臣有限公司
4	去污粉	白云 400g*3 瓶	24.9	200	瓶	415.00	4980.00	广东白云清洁集团有限公司
5	碧丽珠	白云 330ml 柠檬	34	24	瓶	68.00	816.00	广东白云清洁集团有限公司
6	玻璃清洁剂	白云 3.8L	50	66	桶	275.00	3300.00	广东白云清洁集团有限公司
7	不锈钢光亮剂	白云 3.8L	50	66	桶	275.00	3300.00	广东白云清洁集团有限公司
8	尘推油	白云 3.8L	50	66	桶	275.00	3300.00	广东白云清洁集团有限公司
9	抽纸	维达硬盒	6.5	60	盒	32.50	390.00	维达纸业（中国）有限公司
10	除胶剂	菠萝亚 3.8L	65	66	桶	357.50	4290.00	石家庄菠萝亚日用化工有限公司

11	大编织袋	昌塑	1.5	1100	个	137.50	1650.00	临沂市昌塑编织袋厂
12	大盘纸	珍珠	90	350	箱	2625.00	31500.00	保定市乐齐卫生用品有限公司
13	滴露	滴露 (Dettol) 1.8L	85	36	桶	255.00	3060.00	利洁时家化 (中国) 有限公司
14	84 消毒液	84	20	150	桶	250.00	3000.00	北京奇柯龙安科技有限公司
15	地板蜡	绿伞 3.8L	60	40	桶	200.00	2400.00	北京绿伞科技股份有限公司
16	芳香球	冰晶花	2.5	150	包	31.25	375.00	廊坊喜鹊精细化工有限公司
17	胶手套	星宇	5	60	付	25.00	300.00	山东星宇手套有限公司
18	洁厕液	秒洁 10L	20	120	桶	200.00	2400.00	廊坊秒洁生物科技有限公司
19	空气清新剂	忆香	6	80	瓶	40.00	480.00	广州市忆香环保科技有限公司
20	泡沫清洁剂	德瑞 650ml	15	30	瓶	37.50	450.00	山东德瑞化工有限公司
21	喷壶	小、农宝	4	30	个	10.00	120.00	台州市路桥益群喷雾器厂
22	皮革养护剂	碧丽珠 330ml	36	20	瓶	60.00	720.00	上海庄臣有限公司

23	强力除垢剂	绿伞 3.8L	30	50	桶	125.00	1500.00	北京绿伞科技股份有限公司
24	强力化油剂	绿伞 3.8L	48	40	桶	160.00	1920.00	北京绿伞科技股份有限公司
25	清洁毛巾	美家绿色	5	30	条	12.50	150.00	常熟市美家毛巾厂
26	清洁毛巾	紫色	5	30	条	12.50	150.00	常熟市美家毛巾厂
27	清洁毛巾	红色	5	30	条	12.50	150.00	常熟市美家毛巾厂
28	清洁毛巾	棕色	5	30	条	12.50	150.00	常熟市美家毛巾厂
29	清洁毛巾	蓝色	5	30	条	12.50	150.00	常熟市美家毛巾厂
30	清洁球	妙洁	3	200	个	50.00	600.00	脱普日用化学品(中国)有限公司
31	维达擦手纸	维达 20 包/1 箱	6	40	包	20.00	240.00	维达纸业(中国)有限公司
32	维达卫生纸	维达	24	50	提	100.00	1200.00	维达纸业(中国)有限公司
33	五洁粉	绿伞 3.8L	2	30	瓶	5.00	60.00	北京绿伞科技股份有限公司
34	洗涤灵	奥洁 10L	24	200	桶	400.00	4800.00	北京奥洁日化用品有限公司

35	洗手液	蓝月亮 10L	25	63	桶	131.25	1575.00	蓝月亮（中国）有限公司
36	洗衣粉	纳爱斯 260g	2	300	袋	50.00	600.00	纳爱斯集团
37	线手套	特耐士	2.4	80	付	16.00	192.00	新乐市特耐士劳保用品有限公司
38	消泡剂	华金 3.8L	48	20	桶	80.00	960.00	江苏华金化工科技有限公司
39	小黑垃圾袋	力群 50*60	0.12	10000	个	100.00	1200.00	山东力群环保科技有限公司
40	中黑垃圾袋	力群 80*100	0.4	12000	个	400.00	4800.00	山东力群环保科技有限公司
41	大黑垃圾袋	力群 1.2m*1.4m	1	2400	个	200.00	2400.00	山东力群环保科技有限公司
42	黄色垃圾袋	力群	0.2	2400	个	40.00	480.00	山东力群环保科技有限公司
43	中性全能清洁剂	3.7L	24	54	桶	108.00	1296.00	广东白云清洁集团有限公司
44	百洁布	美丽雅 6 片装	12	40	包	40.00	480.00	四川鸿昌塑胶工业有限公司
45	杀虫剂	超威	20	36	瓶	60.00	720.00	广州立白企业集团有限公司
46	融雪剂	50KG/袋	20	117	袋	195.00	2340.00	寿光市弘吉化工有限公司

47	小便斗除臭垫	忆香	12	160	片	160.00	1920.00	广州市忆香环保科技有限公司
48	喷香剂	忆香	30	51	瓶	127.50	1530.00	广州市忆香环保科技有限公司
保洁耗材费合计						10024.50	120294.00	

附件 6：办公耗材明细表



序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额 (元/月)	金额 (元/全服务 期)	生产企业名称
1	复印纸 A4	得力 5 包/箱 80 克复印纸	120	40	箱	400.00	4800.00	得力集团有限公司
2	彩纸	A4/70 克	9	5	包	3.75	45.00	得力集团有限公司
3	A3 复印纸	得力	45	5	包	18.75	225.00	得力集团有限公司
4	7470D 粉盒	原装兄弟	180	5	个	75.00	900.00	兄弟(中国)商业有限公司
5	7470D 硒鼓	原装兄弟	360	5	个	150.00	1800.00	兄弟(中国)商业有限公司
6	墨粉	兄弟	90	10	个	75.00	900.00	兄弟(中国)商业有限公司
7	彩色硒鼓	惠普原装	360	5	个	150.00	1800.00	中国惠普有限公司
8	黑色硒鼓	惠普原装	360	5	个	150.00	1800.00	中国惠普有限公司
9	按动签字笔 (黑色)	晨光黑色 12 支/盒	2	90	支	15.00	180.00	上海晨光文具股份有限公司

10	按动签字笔芯 (黑色)	晨光黑色 20 支/盒	1.5	240	支	30.00	360.00	上海晨光文具股份有限公司
11	圆珠笔	晨光蓝色 12 支/盒	1	36	支	3.00	36.00	上海晨光文具股份有限公司
12	2B 铅笔	中华 10 支/盒	1	36	支	3.00	36.00	中国第一铅笔股份有限公司
13	橡皮	得力 30 块/盒	1	36	块	3.00	36.00	得力集团有限公司
14	单头白板笔	得力 6817 10 支/盒	3	24	支	6.00	72.00	得力集团有限公司
15	单头荧光笔	得力 10 支/盒	3	24	支	6.00	72.00	得力集团有限公司
16	双头油性记号 笔	得力 10 支/盒	3	24	支	6.00	72.00	得力集团有限公司
17	水彩笔	得力 36 色	24	12	盒	24.00	288.00	得力集团有限公司
18	修改液	得力	6	12	瓶	6.00	72.00	得力集团有限公司
19	A4 单夹	雅心原材料	6	60	个	30.00	360.00	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司
20	A4 双夹	雅心原材料	9	50	个	37.50	450.00	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司

								司
21	A4/40 页插页资料册	雅心原材料	9	50	个	37.50	450.00	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司
22	单页文件夹	雅心 30 个/包	27	12	包	27.00	324.00	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司
23	A4 拉杆夹	雅心 A4	1	45	个	3.75	45.00	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司
24	A4 按扣袋	得力 A4	2	36	个	6.00	72.00	得力集团有限公司
25	A4 塑料档案盒	雅心原材料	9	90	个	67.50	810.00	广东汕头市雅鹏文具实业有限公司
26	牛皮纸档案盒 5922	得力 A4/50mm 10 个 1 组	3	90	个	22.50	270.00	得力集团有限公司
27	拉边文件袋	透明的 A4	2	45	个	7.50	90.00	得力集团有限公司
28	订书钉	得力	1	9	盒	0.75	9.00	得力集团有限公司
29	起钉器 0231	得力	2	9	个	1.50	18.00	得力集团有限公司

30	曲别针	得力	1.5	36	盒	4.50	54.00	得力集团有限公司
31	7号电池	南孚	2	48	节	8.00	96.00	福建南平南孚电池有限公司
32	5号电池	南孚	2	48	节	8.00	96.00	福建南平南孚电池有限公司
33	铅笔	中华 10支/盒	12	20	盒	20.00	240.00	中国第一铅笔有限公司
34	签字笔	得力 10支/盒	24	20	盒	40.00	480.00	得力集团有限公司
35	毛巾	小白毛巾(40g)-30*30cm	5	120	条	50.00	600.00	江苏梦妃丝织造有限公司
36	口布	48*48cm	6	60	条	30.00	360.00	北京顺嘉润纺织品有限公司
37	垫纸	花底纸 150个/包	30	25	包	62.50	750.00	福建省沙县盛春纸业有限公司
38	鞋套	妙馨思 100只/包	13	30	包	32.50	390.00	芜湖妙馨思家居用品有限公司
39	洗涤灵	果蔬园 1.28kg	18	20	瓶	30.00	360.00	广东省蔬果园生物科技有限公司
40	百洁布	美丽雅 6片装	12	20	袋	20.00	240.00	四川鸿昌塑胶工业有限公司
41	矿泉水	怡宝 350ml/12瓶装	15	400	包	500.00	6000.00	华润怡宝饮料(中国)有限公司

42	茶叶	吴裕泰花茶	150	12	包	150.00	1800.00	北京吴裕泰茶业股份有限公司
43	纸巾盒	商用	22	15	个	27.50	330.00	山东青松木制品有限公司
44	维达抽纸	超韧3层100抽张 3盒/包	22	84	包	154.00	1848.00	维达北方纸业（北京）有限公司
45	挂衣架	实木10个装	24	5	包	10.00	120.00	上海瀚格家居用品有限公司
46	毛巾夹	创京懿不锈钢	18	3	个	4.50	54.00	共创懿事（北京）国际品牌营销策划有限公司
47	消毒片	海氏海诺200片装	12	20	盒	20.00	240.00	海氏海诺集团
48	纸杯	妙洁MDCB100	18	90	袋	135.00	1620.00	脱普日用化学品（中国）有限公司
49	杯托	妙洁杯托7940 6只/袋	9	180	袋	135.00	1620.00	脱普日用化学品（中国）有限公司
办公耗材合计						2807.50	33690.00	