

北京市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务（03 包：生活区零修及应急抢修服务）

项目编号：11000025210200157949-XM001

采 购 人：北京科技职业大学

采购代理机构：北京国金管理咨询有限公司



目 录

第一章	投标邀请	2
第二章	投标人须知	5
第三章	资格审查	22
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	25
第五章	采购需求	33
第六章	拟签订的合同文本	68
第七章	投标文件格式	75

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000025210200157949-XM001

2. 项目名称：北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务

3. 项目预算金额：100 万元

最高限价：56886.72 元（根据招标文件中给定的零修清单，供应商报价单价合计最高限价，详见采购需求）

4. 采购需求：根据采购要求完成北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务工作（详见采购需求）。

5. 合同履行期限：服务期 1 年（最终以采购人对零修项目的安排时间为准）。

6. 本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：___/___。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

1) 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

2) 项目经理：取得建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”；

3) 安全生产许可证（在有效期内）；

4) 有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 12 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025 年 12 月 26 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京经济技术开发区凉水河一街 9 号行政楼 519 开标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

- 1) 节能产品强制采购；
- 2) 节能产品、环境标志产品优先采购；
- 3) 政府采购促进中小企业发展；
- 4) 政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；
- 5) 政府采购促进残疾人就业；
- 6) 政府采购信用担保；
- 7) 扶持不发达地区和少数民族地区；
- 8) 进口产品管理及招标文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目招标公告在《北京市政府采购网》和《中国政府采购网》上发布。

3. 本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证

书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引” 进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “招标采购系统文件驱动安装包” 下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台 “用户指南” — “工具下载” — “投标文件编制工具” 下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商持 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包投标无效。

4. 本项目未办理进口产品论证，故投标人所提供设备仅限产自中国境内的产品。

5. 采购代理项目编号：[2025]BGC-907。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京科技职业大学

地址：北京经济技术开发区凉水河一街 9 号

联系方式：温新，010-87220943

2. 采购代理机构信息

名 称：北京国金管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼（北京海格通信产业园科研楼 D
座 10 层）

联系方式：18511570502

3. 项目联系方式

项目联系人：尹树鹏、刘佳、刘博威、张杰、宋海宏、刘莹、李捷、陶雪娇、张阳
电 话：18511570502

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： ■服务 □货物				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否				
2.4	核心产品	■关于核心产品本项目__包不适用。 □本项目__包为单一产品采购项目。 □本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。				
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。				
	开标前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。				
4.1	样品	投标样品递交： ■不需要 □需要，具体要求如下： （1）样品制作的标准和要求：_____； （2）是否需要随样品提交相关检测报告： □不需要 □需要 （3）样品递交要求：_____； （4）未中标人样品退还：_____； （5）中标人样品保管、封存及退还：_____； （6）其他要求（如有）：_____。				
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：				
		<table><tr><td>标的名称</td><td>中小企业划分标准所属行业</td></tr><tr><td>北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务（03 包：生活区零修及应急抢修服务）</td><td>其他未列明行业</td></tr></table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务（03 包：生活区零修及应急抢修服务）	其他未列明行业
		标的名称	中小企业划分标准所属行业			
北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务（03 包：生活区零修及应急抢修服务）	其他未列明行业					
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。				

条款号	条目	内容
12.1	投标保证金	投标保证金金额： 15000.00 元 ； 投标保证金收受人信息： 递交时间：同投标文件递交截止时间，逾期未到账视为未提交投标保证金。 投标保证金方式：详见第二章 投标人须知 12.2 。 户 名：北京国金管理咨询有限公司 开户行：中国民生银行北京万丰路支行 账 号：695 818 250 （请注明“ [2025]BGC-907+项目简称+投标保证金+包号 ”，无法全名标注时可简写）
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： ☐ 无 ☒ 有，具体情形： （1）在投标有效期内，投标人擅自撤销投标文件的； （2）中标人不按本须知的规定与采购人签订合同的； （3）采购文件规定的其他情形的。
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
18.2	解密时间	解密时间： <u> </u> / <u> </u> 分钟（本项目不适用）
14.1	投标文件的份数	投标文件份数：投标人需分别编制并提交开标一览表（一份）、投标文件（资格证明文件）（正本一份、副本四份）、投标文件（商务技术文件）（正本一份、副本四份）、投标文件电子版（一份）。投标人递交的电子版文件应为 投标文件正本 PDF 扫描版及 word 版 ，包含纸质投标文件全部内容，存储载体为 U 盘。
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： ☒ 否 ☐ 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： ☒ 得分且投标报价均相同的，以 <u>技术部分</u> 得分高者为中标人 ☐ 随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容： <u> </u> ； （2）允许分包的金额或者比例： <u> </u> / <u> </u> ； （3）其他要求： <u> </u> 。
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8 号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的

条款号	条目	内容																																
		通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。																																
26.1.1	询问	询问送达形式： <u>书面形式或当面递交或电子邮件。</u>																																
26.3	接收询问和质疑的联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>北京国金管理咨询有限公司</u> ； 联系电话： <u>18511570502</u> ； 通讯地址： <u>北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼（北京海格通信产业园科研楼 D 座 10 层）。</u>																																
27	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 中标人 收费标准：<u>本项目代理服务费以预算金额为基准、按差额定率累进法计算，以服务招标类为基础，收取标准如下：</u> <table><tr><th> 类型 费率 中标金额（万元） </th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>10000-100000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>1000000 以上</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td></tr></table> 代理费收受人信息： 开户行：招商银行中关村支行 账号：860385806210001 户名：北京国金管理咨询有限公司 缴纳时间：<u>在领取中标通知书时一次性向采购代理机构缴纳代理费。</u>	类型 费率 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
类型 费率 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																															
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																															
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																															
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																															
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																															
1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																															

投标人须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
 - 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
 - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会
 - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
- 4 样品
 - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
 - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
 - 5.1 采购本国货物、工程和服务

- 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。
- 5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。
- 5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
- 5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位
- 5.2.1 中小企业定义：
- 5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。
- 5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：
- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服

务的人员为中小企业依照《中华人民共和国合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括

使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.4 正版软件

5.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

5.5 网络安全专用产品

5.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.7 采购需求标准

5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购

需求标准建设,财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准,本项目如涉及,则具体要求见第五章《采购需求》。

6 投标费用

- 6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用,无论投标的结果如何,采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

- 7.1 招标文件包括以下部分:

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性,并对招标文件做出实质性响应,否则**投标无效**。

8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的,将在原公告发布媒体上发布更正公告,并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知,按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出,因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的,采购人或采购代理机构不承担责任。
- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分,并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,将在投标截止时间至少 15 日前,以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人;不足 15 日的,将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。
- 10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

- 11.1 所有投标均以人民币为计价货币。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于以下内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**投标无效**。

12.4 投标保证金有效期同投标有效期。

12.5 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.6 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.6.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书

面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.6.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；

12.6.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.6.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.7.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

14.1 投标人应按照“第二章 投标人须知资料表”规定的份数提交投标文件正本、副本、电子版，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”。若正本与副本或电子版不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本需打印或用不退色墨水书写，并按要求由投标人的法定代表人/负责人或经其正式授权的代表在投标文件上签字或盖章，并加盖投标人公章。法定代表人/负责人签署投标文件的，应提交法定代表人/负责人身份证明；授权代表签署投标文件的，应提交法定代表人/负责人身份证明以及“法定代表人/负责人授权书”，投标人应将上述证明附在投标文件中。如对投标文件进行了修改，则应由投标人的法定代表人/负责人或经其正式授权的代表在修改的内容上签字或盖章。投标文件应当装订成册，编制页码。投标文件的副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人法定代表人/负责人或经其正式授权的代表签字或盖章后才有效。

14.4 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

14.5 本招标文件中所要求加盖的投标人公章是指与投标人名称全称相一致的“行政公章”，不得加盖其它“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；

“签字”是指投标人法定代表人（单位负责人）在招标文件规定处亲笔写上本人姓名；“法定代表人（单位负责人）签章或印鉴”是指投标人法定代表人（单位负责人）在招标文件规定处加盖个人名章、手签章、印鉴等。

“法定代表人（单位负责人）”指投标人营业执照或登记证书载明的“法定代表人”、“负责人”、“执行事务合伙人”、“投资人”等。

- 14.6 以联合体投标的，除招标文件格式中要求外，招标文件要求的投标人盖章处应加盖联合体协议中约定的联合体牵头人公章或所有联合体成员公章。

四 投标文件的提交

15 投标文件的提交

- 15.1 投标时，投标人应将开标一览表、投标文件（资格证明文件）（包含正副本）、投标文件（商务技术文件）、（包含正副本）、投标文件电子版**密封提交**。投标人单独提交的“开标一览表”应为**原件**，同时，**投标文件正本中**也应**附有此表原件**。
- 15.2 如果投标文件未密封的，采购人、采购代理机构应当拒收。
- 15.3 所有封装封面上均应：
- 1）清楚标明递交至招标公告或投标邀请中指定的地址。
 - 2）注明招标公告或投标邀请中指定的项目名称、项目编号和“（开标日期、时间） **之前不得启封**”的字样。
 - 3）写明投标人名称和地址，以便若其投标被宣布为“迟到”投标时，能原封退回。
 - 4）在密封封口处**加盖投标人公章**，也可由法定代表人/负责人或其授权代表**签字或盖章**。

16 投标截止时间

- 16.1 投标人应在招标公告或投标邀请中规定的截止日期和时间前，将投标文件递交至采购代理机构，递交地点应是招标公告或投标邀请中规定的地址。
- 16.2 采购人有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人、采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。
- 16.3 逾期送达的投标文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

17 投标文件的修改与撤回

- 17.1 投标截止时间前，投标人可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。并书面通知采购人或者采购代理机构。
- 17.2 投标人补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。投标人撤回投标的通知，必须由法定代表人/负责人或其授权代表签字或盖章，并加盖公章，授权代表应当同时出具法定代表人/负责人授权书，并明确“撤回投标”的授权。
- 17.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何补充或修改。
- 17.4 从投标截止时间至投标人在投标文件中确定的投标有效期之间，投标人不得撤销其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定不予退还。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

- 18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。开标由采购代理机构主持，邀请所有投标人、采购人和有关方面代表参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。
- 18.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。
- 18.3 采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。
- 18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。
- 18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

- 19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

- 20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

- 20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

- 21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

- 22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

- 23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起2个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为1个工作日。
- 23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

- 24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
- 24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
 - 24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
 - 24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。
- 24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

- 25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。
- 25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。
- 25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 25.4 政府采购合同不能转包。
- 25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。
- 26 询问与质疑
- 26.1 询问
- 26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。
- 26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。
- 26.2 质疑
- 26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
- 26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的

授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的复印件
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-3	投标人信用记录	查询渠道: 信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn) ; 截止时点: 投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间; 信用信息查询记录和证据留存具体方式: 查询结果网页打印页作为查询记录和证据, 与其他采购文件一并保存; 信用信息的使用原则: 经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 其投标无效。联合体形式投标的, 联合体成员存在不良信用记录, 视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供, 由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目(包)涉及预留份额专门面向中小企业采购, 此时建议在《资格证明文件》中提供。 1、投标人单独投标的, 应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的, 且投标人为联合体或拟进行合同分包的, 则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报, 且满足招标文件关于预留份额的要求。	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有, 见第一章《投标邀请》	提供证明文件的复印件
3	本项目的特定资格要求	如有, 见第一章《投标邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-1	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的复印件
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价/综合单价最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
9	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书复印件（如有）；
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；

12	进口产品 (如有)	招标文件不接受进口产品投标的内容时, 投标人所投产品不含进口产品;
13	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的(如相应技术、安全、节能和环保等), 投标人的投标产品应符合相应规定或要求, 并提供证明文件复印件; 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品, 则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书; 2) 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时, 应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求, 由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求;(如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证, 且在有效期内, 亦视为符合要求) 3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品, 且属于强制性标准的, 供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。
14	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则, 不存在恶意串通, 妨碍其他投标人的竞争行为, 不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的;
15	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形:(一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;(二)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;(三)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;(四)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;(五)不同投标人的投标文件相互混装;(六)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出;
16	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的;
17	已标价工程量清单	符合第五章采购需求中的“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量;符合国家、北京市关于工程量清单计价规范的规定
18	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2 投标文件有关事项的澄清或者说明

- 2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。
- 2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：
- ☐有，具体规定为：_____
- ☒无，按下述 2.4.2-2.4.8 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- 2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。
- 2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，

可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

■综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

□最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最

低的投标人为中标候选人的评标方法。

- 3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

☐随机抽取

☐其他方式，具体要求：_____

- 3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）____/____。

4 确定中标候选人名单

- 4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

☐随机抽取

☐其他方式，具体要求：_____

- 4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

- 4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

- 4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

- 4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐3名中标候选人。

5 报告违法行为

- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

序号	评分因素	分值	评分标准
一	价格部分	10	/
1.1	投标报价	10	满足招标文件要求且投标单价合计最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价/投标单价合计) × 分值。 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4 及 2.5。
二	商务部分	15	/
2.1	业绩	4	提供自 2022 年 1 月 1 日起至今的与本项目相类似的项目业绩（附合同关键页复印件并加盖供应商公章），每提供一个有效业绩得 2 分，本项最多得 4 分。
2.2	项目管理机构	8	项目管理机构人员构成配备合理、专业齐全、执业资格完备且提供了相关证明材料，完全满足施工需要，得 8 分； 项目管理机构人员构成配备基本合理、专业基本齐全、执业资格基本齐全且提供了相关证明材料，得 6 分； 提供了常规、通用的项目管理机构且提供了相关证明材料，得 4 分； 项目管理机构人员构成配备不够合理、专业不够齐全、或未提供任何执业资格相关证明材料，不能满足施工需要，得 2 分； 未提供，得 0 分。
2.3	项目经理	2	项目经理相关业绩 每提供一个近三年类似项目业绩，得 1 分，最高得 2 分。 （近三年为 2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订日期为准，类似项目业绩资料，应提供合同关键页复印件或者其他证明材料并加盖供应商公章。）
2.4	非强制采购节能产品	0.5	供应商所投产品属于节能产品政府采购品目清单中非强制采购品目产品的，得 0.5 分，否则不得分。 须附相应证明材料。证明材料须按照“附件”的具体要求提供，未按照要求提供证明材料的不加分。
2.5	环保标志产品	0.5	供应商所投产品属于环境标志产品政府采购品目清单中品目产品的，得 0.5 分，否则不得分。 须附相应证明材料。证明材料须按照“附件”的具体要求提供，未按照要求提供证明材料的不加分。
三	技术部分	75	/
3.1	对本项目的重点、难点分析及对策	6	针对学校及项目特点和具体情况理解到位，重点、难点分析准确，解决对策有针对性，得 6 分； 针对项目特点和具体情况有一定的理解，但重点、难点分析较准确，有相对应的对策内容，得 4 分； 方案略有欠缺，缺乏针对性，细节有待提高得 2 分；

			重点、难点分析及对策不到位或有欠缺，理解不够透彻得 1 分； 方案欠合理或未提供相关方案，得 0 分。
3.2	维修服务方案	8	维修方案内容全面合理、科学可行，得 8 分； 维修方案内容较全面合理、可行，得 5 分； 内容有欠缺，得 2 分； 维修方案不合理或未提供，得 0 分。
3.3	巡视方案	8	根据供应商提供的巡视方案（包含清扫方案等，台账的建立等）进行评审； 巡视方案内容全面合理、科学可行，得 8 分； 巡视方案内容较全面合理、可行，得 5 分； 内容有欠缺，得 2 分； 巡视方案不合理或未提供，得 0 分。
3.4	进度计划	8	进度计划安排科学、合理、可行，得 8 分； 进度计划安排较合理，得 6 分； 进度计划安排基本合理，得 4 分； 安排不合理，得 2 分； 安排不能满足工期要求或未提供，得 0 分。
3.5	质量保证措施	8	保证体系完整、措施有力、全面，得 8 分； 保证体系完整、措施较有力，得 6 分； 措施内容基本完整，得 4 分； 内容有欠缺，得 2 分； 内容不合理或未提供，得 0 分。
3.6	安全文明施工措施	8	安全文明施工措施内容全面合理、科学可行，得 8 分； 安全文明施工措施内容较全面合理，得 6 分； 安全文明施工措施基本合理，得 4 分； 内容有欠缺，得 2 分； 安全文明施工措施不合理或未提供，得 0 分。
3.7	紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险措施	8	提供了内容完整、合理可行的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施，得 8 分； 提供的处理措施、预案符合实际需求，其相应的措施完整可行，但针对性有待提高，得 6 分； 提供了常规、通用的措施，细节待完善，得 4 分； 措施缺乏可行性、有缺陷得 2 分； 未提供相应方案，得 0 分。
3.8	资源配置计划方案	7	拟投入本项目的材料配备情况 提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工材料的配备计划，有针对性，得 7 分； 提供的施工材料符合采购需求，但针对性有待提高得 5 分； 提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 3 分； 配备计划缺乏可行性、有缺陷或未提供相应内容，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
		7	拟投入本项目的机械设备情况 提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工

			机械的配备计划，有针对性，得 7 分； 提供的施工机械符合采购需求，但针对性有待提高得 5 分； 提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 3 分； 配备计划缺乏可行性、有缺陷或未提供相应内容，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
		7	拟投入本项目的施工人员配备情况 提供了内容完整、合理可行、与施工进度计划相适应的施工人员配备计划，有针对性，得 7 分； 提供的施工人员配备符合采购需求，但针对性有待提高得 5 分； 提供了常规、通用的配备计划，细节待完善，得 3 分； 配备计划缺乏可行性、有缺陷或未提供相应内容，得 1 分； 未提供相应方案，得 0 分。
合计		100	

第五章 采购需求

一、采购标的

1.采购标的

北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务（03 包：生活区零修及应急抢修服务）

2.项目背景

（一）负责范围：北京科技职业大学亦庄校区生活区室内、室外区域。

（二）负责内容：室内墙面、顶面、地面、防水、玻璃、门（含锁）、窗（含纱窗）、幕墙、办公桌椅、电话维修及应急抢修，屋面防水、室外路面维修及应急抢修；室内水龙头、水箱、水表、水管、水池、软管、花洒喷头、蹲坑、冲水阀、感应器维修及应急抢修等；室外给排水系统、室外路面维修及应急抢修等。

（三）采购预算：本项目单次维修金额不超过 2 万元。

二、商务要求

1.实施的期限和地点

期限：服务期 1 年（最终以采购人对零修项目的安排时间为准）。

地点：采购人指定地点。

2. 付款条件（进度和方式）

签订合同后 7 天内，乙方向甲方提交履约保证金_____元（大写：_____元整），即合同总价 5%；服务期结束且项目验收合格后，甲方将履约保证金无息返还乙方（乙方须出具履约保证金收据）。

费用支付：不支付预付款，实行据实结算，进度款根据每月工作任务完成情况随干随审随支付。

1. 房屋零修单件材料费 1000.00 元以下的维修项目，材料由乙方按综合单价标准结算，不再结算人工费。综合单价见明细。

2. 房屋零修单件材料费 1000.00 元（含）以上，2 万元以下的维修项目，单件材料纳入固定资产的由校方出资或购买，人工费由乙方按综合单价标准结算。

3.应急抢修费在 2 万元以下的，须经甲方评估后参照工程量清单执行。

4. 若所使用的材料不在项目单中，材料由乙方先期代买，材料单价的确定由甲乙双方协商后，最终由甲方认定，人工费由乙方按综合单价标准结算，半天折半计算。

5.甲方不支付管理费和税费。

三、技术要求

1.校园零星维修服务标准

（一）供应商应根据项目维修内容配备专业的维修团队，其中需配备一名电话维修专员，维修人员实行 24 小时在校值班制度且不少于 2 人。

（二）维修人员在接到派单指令半小时内到达维修现场，在维修范围内，应于半天内维修完成，并做好相关记录。确因正当理由需要延时维修的，应说明情况，与报修人约定下次维修时间，并做好相关记录工作。

（三）修后的钢、PVC、木制门窗应开关灵活不松动，框与墙体结合牢固，五金齐全；家具、门锁、纱窗能够正常使用，五金配件完好。

（四）屋面局部漏水在修漏后应达到不再滴漏，可以正常使用。

（五）经修缮的给水系统畅通，部件应配齐全，无跑、冒、滴、漏现象，能正常使用。

（六）修缮后的卫生设备应做到给排水畅通，各部位零件齐全、灵活、有效，无跑、冒、漏、滴现象，能正常使用。

（七）更换后的设施设备的使用效果须不低于原设施设备的使用效果。

（八）维修施工过程中不得污损校园环境和破坏其他设施设备，如有损坏，照价赔偿。

（九）维修更换配件质保一年。

（十）质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，达到合格。

（十一）质量保修期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定执行。条例及规定中未明确列出的，质量保修期为 1 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

（十二）在服务期间若零修项目涉及到《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》内的节能产品、环境标志产品，其节能产品、环境标志产品符合政府优先采购和强制采购的相关政策规定。

（十三）本项目属于全年临时性的工作，具体工作由采购人安排，成交单位根据采购人要求完成指定任务。

（十四）供应商须提供巡视方案（包含清扫方案等），须建立台账。

2.采购内容的验收标准：

本项目由采购人及监理人（如有），按照采购文件要求、投标文件、《建设工程质量管理条例》及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求进行验收。

后附零修清单

（注：为了和现有的维修内容保持兼容配套使用，零修清单中如列出了现有维修内容的使用型号，所列的型号仅起对 2026 年电设施零修及应急抢修服务说明的作用，不作为对投标品牌型号的限制）

综合维修部分清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价最高限价(元)	备注
1	木质门扇更换	1. 原有木质门扇拆除; 2. 新安装 5 厘强化免漆门扇 (含门锁等小五金安装); 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	380.8	
2	木门框更换	1. 原有木门框拆除; 2. 木门框制作及安装; 3. 含门边修复; 4. 综合考虑废料外运	m	1	95.6	
3	木门套更换	1. 原有木门套拆除; 2. 门套底层 12mm 胶合板, 面层贴 3mm 饰面胶合板; 3. 门边修复; 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	180.8	
4	成品木门 (框、扇)	1. 原有木门框扇拆除; 2. 成品木质门带套安装; 3. 含门锁等小五金安装; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复	m ²	1	550.2	
5	202#不锈钢门	1. 简易不锈钢门定制安装; 2. 不锈钢板材 1.0 厚; 3. 包锁等小五金; 4. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	495.2	
6	202#不锈钢防盗门	1. 门钢板厚 1.0, 带一面背板 (含框、扇); 2. 包锁等小五金; 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1080.4	
7	202#不锈钢门防盗门	1. 门钢板厚 1.0, 加封 5mm 玻璃 (含框、扇); 2. 包锁等小五金; 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1120.2	
8	钢质防火门	1. 原有门拆除; 2. 甲级单扇钢质防火门安装; 3. 含锁等小五金; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复	m ²	1	525.8	
9	钢质防火门	1. 原有门拆除; 2. 甲级双扇钢质防火门安装; 3. 含锁等小五金; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复;	m ²	1	515.6	
10	铝合金平开门更换	1. 原有铝合金平开门拆除; 2. 门框、扇材质: 铝合金平开门;	m ²	1	520.8	

		3. 玻璃品种、厚度:8mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运				
11	全玻地弹门更换	1. 拆除原有地弹门; 2. 全玻地毯门安装; 3. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化玻璃; 4. 其他五金: 地弹簧、不锈钢拉手 (长度 30 以上)、门锁; 5. 综合考虑废料外运	m2	1	830.6	
12	塑料门扇更换	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格: 加厚型; 4. 综合考虑废料外运;	套	1	255	
13	塑料门更换 (含门框)	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格: 加厚型; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复;	套	1	265	
14	锁芯更换	1. 木门锁芯更换;	个	1	36	
15	锁芯更换	1. 防盗门锁芯更换;	个	1	42	
16	锁芯更换	1. 铝合金门锁芯更换;	个	1	43.2	
17	锁芯更换	1. 老式木门锁芯更换;	个	1	55.2	
18	球锁/双舌锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 不锈钢球锁/铜芯双舌锁 (木门、铝合金门) 更换; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	91.2	
19	拉手锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 304 不锈钢拉手锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	93.6	
20	不锈钢双舌门锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 防盗门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	149.2	
21	防火门门锁更换 (带拉手)	1. 原有门锁拆除; 2. 防火门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	98.2	
22	抽屉锁单锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁、信箱锁单锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	38.2	
23	抽屉锁 (一拖三) 更换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁一拖三; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	44.2	
24	锁牌安装	1. 304 不锈钢锁牌安装	个	1	9	
25	木门拉手面板更换	1. 木门拉手面板更换;	套	1	39.6	
26	玻璃门拉手更换	1. 不锈钢拉手安装 长度 500mm 以上	套	1	81.6	
27	不锈钢拉手面板更换	1. 防盗门拉手面板更换;	套	1	69.6	

28	铝合金窗把手更换	1. 铝合金窗把手更换;	个	1	13.7	
29	门合页更换	1. 原有合页拆除; 2. 1.0 厚 304D 不锈钢合页安装; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	13.9	
30	柜门延时合页(铰链)更换	1. 原有合页拆除; 2. 材质: 304 不锈钢铰链; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	13.9	
31	铝合金窗扣锁更换	1. 原有窗锁拆除; 2. 铝合金窗扣锁安装; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	50.2	
32	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除; 2. 304 不锈钢插销安装; 3. 规格: 4 寸、6 寸、8 寸; 4. 综合考虑废料外运。	个	1	11.6	
33	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除; 2. 304 不锈钢插销安装; 3. 规格: 10 寸、12 寸; 4. 综合考虑废料外运。	个	1	15.2	
34	铝合金窗玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 5mm 玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	73.3	
35	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 10mm 钢化玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	179.7	
36	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 加胶 5mm+12mm+5mm 钢化玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	264.2	
37	铝合金平开窗滑撑更换	1. 原有窗滑撑拆除; 2. 不锈钢滑撑安装; 3. 规格: 14 寸; 4. 综合考虑废料外运	套	1	25.6	
38	铝合金纱窗安装	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质: 不锈钢金刚网; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	362.8	
39	防蚊纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质: 塑钢防蚊纱	m2	1	42	

		窗； 3. 综合考虑废料外运				
40	隐形纱窗更换	1. 原纱窗拆除； 2. 框、扇材质:通用隐形纱窗； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	105.6	
41	门磁吸更换	1. 原有磁吸拆除； 2. 304 拉丝不锈钢门磁吸安装； 3. 综合考虑废料外运	个	1	25.6	
42	闭门器更换	1. 原有闭门器拆除； 2. 闭门器安装； 3. 综合考虑废料外运	套	1	228.9	
43	铝合金窗滑轮更换	1. 原有铝合金窗滑轮拆除； 2. 铝合金窗滑轮安装； 3. 综合考虑废料外运；	副	1	25.6	
44	铝合金推拉窗更换	1. 原有金属窗拆除； 2. 框、扇材质:铝合金双扇推拉窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃； 4. 综合考虑废料外运	m2	1	321.2	
45	铝合金平开窗更换	1. 原有金属窗拆除； 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃； 4. 综合考虑废料外运	m2	1	462.5	
46	铝合金玻璃隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断 2.5 厘钢化玻璃	m2	1	216.7	
47	玻璃门地弹簧更换	1. 原有地弹簧拆除； 2. 地弹簧安装； 3. 综合考虑废料外运；	套	1	445.5	
48	抽屉导轨	1. 抽屉导轨更换； 2. 打开方式: 三节轨, 侧装； 3. 材质: 冷轧钢	副	1	28	
49	键盘托更换	1. 键盘托更换； 2. ABS 键盘托盘+滑轨；	套	1	88	
50	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在 0.12m2 以内)； 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	16.5	
51	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在 0.12m2 以上)； 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	22	
52	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨单轨 ； 2. 综合考虑废料外运	m	1	25.9	

53	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨双轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	50.4	
54	窗帘轨	1. 不锈钢管窗帘杆单轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	15.1	
55	窗帘安装码	1. 安装码更换; 2. 综合考虑废料外运	套	1	41.9	
56	水龙头安装	1. 单冷水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	31.7	达到 2 级以上水效标准
57	水龙头安装	1. 单冷摇摆水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	83.5	达到 2 级以上水效标准
58	水龙头安装	1. 双开关冷热水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	套	1	132	达到 2 级以上水效标准
59	水龙头安装	1. 感应冷热水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	套	1	312.7	达到 2 级以上水效标准
60	厕所门更换	1. 防水厕所门更换; 2. 材料规格: 加厚型防水板; 3. 综合考虑废料外运。	m ²	1	131.8	
61	厕所挂钩	1. 厕所挂钩更换; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	10.6	
62	厕所门拉手安装	1. 厕所门拉手安装; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	套	1	28.8	
63	厕所门指示锁安装	1. 厕所门指示锁安装; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	套	1	44.4	
64	厕所门合页安装	1. 厕所门合页更换; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	付	1	40.8	
65	厕所隔断板安装	1. 防水厕所隔断板更换 (含角码配件); 2. 材料规格: 加厚型防水板; 3. 综合考虑废料外运。	m ²	1	126.5	
66	蹲式大便器更换	1. 材质: 瓷蹲便器; 2. 规格、类型: 普白; 3. 附件名称、数量: 存水弯; 4. 其他: 关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面, 搬运至指定地点、清理现场	组	1	380	

67	座便器更换	1. 材质:连体水箱座便器; 2. 规格、类型:普白; 3. 其他:关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面,搬运至指定地点、清理现场,外运	组	1	886.6	
68	小便器更换	1. 材质:挂式小便器; 2. 规格、类型:普白; 3. 附件名称、数量:角阀、存水弯; 4. 其他:关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面,搬运至指定地点、清理现场	组	1	734.6	
69	脚踏式冲水阀更换	1. 脚踏式冲水阀更换; 2. 连接方式:螺纹; 3. 综合考虑废料外运	套	1	144.1	
70	冲水箱更换	1. 冲水箱更换; 2. 综合考虑废料外运	组	1	266.3	
71	柱式洗手盆更换	1. 陶瓷柱式洗手盆更换; 2. 其他:含水龙头、存水弯带下水口等配件	组	1	366.2	
72	洗手盆更换	1. 材质:陶瓷台面洗手盆更换 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	290.4	
73	洗手盆更换	1. 材质:不锈钢洗手盆更换; 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	276.8	
74	洗手盆排水管更换	1. 材质:不锈钢排水管件更换; 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	50.1	
75	大理石洗手台更换	1. 大理石洗手台更换; 2. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 20mm 厚 800mm×900mm×600mm	套	1	440.2	
76	大理石洗手台维修	1. 维修部位:洗手台石材维修、加固; 2. 安装方式:云石胶粘贴、角铁加固等; 3. 加侧板花岗石 20mm 厚 (尺寸:300mm×800mm)	套	1	120.6	
77	洗手盆下水管更换	1. 下水管更换;	条	1	43	
78	下水管疏通	1. 下水管堵塞疏通 2. 疏通方式:手工	次	1	36	
79	地漏疏通	1. 地漏疏通;	次	1	42	
80	厕所疏通	1. 厕所疏通;	次	1	72	

81	排水管疏通	1. 拆卸排水管道堵塞疏通； 2. 清理污物运走。	次	1	180	
82	玻璃贴磨砂纸	1. 玻璃贴磨砂纸	m ²	1	50.7	
83	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 5mm	m ²	1	108	
84	玻璃雨篷	1. 二坡光棚不锈钢骨架 聚碳酸酯板； 2. 雨篷耐力板 3mm 厚	m ²	1	466.2	
85	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径（100mm 以内） 2. 不锈钢地漏	个	1	86	
86	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径（80mm 以内） 2. 不锈钢地漏	个	1	82	
87	给水管安装	1. 材质：dn15PVC 给水管安装 2. 管道消毒、冲洗	m	1	21.2	
88	给水管安装	1. 材质：dn20PVC 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	21.7	
89	给水管安装	1. 材质：dn25PVC 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	24.4	
90	给水管安装	1. 材质：dn32PVC 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	28.1	
91	给水管安装	1. 材质：dn15PPR 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	23.3	
92	给水管安装	1. 材质：dn20PPR 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	24.7	
93	给水管安装	1. 材质：dn25PPR 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	29.1	
94	给水管安装	1. 材质：dn32PPR 给水管安装； 2. 管道消毒、冲洗	m	1	35.6	
95	DN50PVC 排水 管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内 3. PVC 排水管安装 $\Phi 50 \times 2.0$	m	1	37	
96	DN75PVC 排水 管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内； 3. PVC 排水管安装 $\Phi 75 \times 2.3$	m	1	54	

97	DN100PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内； 3. PVC 排水管安装 $\Phi 110 \times 3.2$	m	1	64.9	
98	DN150PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室内； 3. PVC 排水管安装 $\Phi 160 \times 4.0$	m	1	104.8	
99	DN200PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外； 3. PVC 排水管安装 $\Phi 200 \times 4.9$	m	1	111.5	
100	DN300PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外； 3. PVC 排水管安装 $\Phi 315 \times 7.8$	m	1	188.6	
101	DN300HDPE 波纹排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外 3. DN300HDPE 波纹管安装直管 8KN/m ² $\Phi 300$	m	1	311.8	
102	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	9.7	
103	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	14.8	
104	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	13.1	
105	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10m ² 以上	m ²	1	8.2	
106	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10m ² 以上	m ²	1	12.6	
107	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10m ² 以上	m ²	1	11.1	
108	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	9.7	
109	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N)	m ²	1	14.8	
110	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	23.1	
111	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10m ² 以上	m ²	1	8.2	
112	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N) 10m ² 以上	m ²	1	12.6	
113	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10m ² 以上	m ²	1	19.6	
114	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	14.6	
115	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	17.6	
116	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	17.1	

117	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10m²以上	m2	1	12.4	
118	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10m²以上	m2	1	15	
119	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10m²以上	m2	1	14.5	
120	金属面油漆	1. 清除金属面油漆	m2	1	27	
121	金属面油漆	1. 防锈漆二遍	m2	1	9.4	
122	金属面油漆	1. 金属面调和漆二遍	m2	1	11.3	
123	立面/平面抹灰层铲除	1. 人工单项铲除抹灰 墙、柱面、天棚、楼地面； 2. 综合考虑废料外运	m2	1	12.6	
124	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙、台阶等； 2. 综合考虑废料外运	m3	1	122.5	
125	开门窗洞口	1. 部位:开洞口、临时支顶加固、拆除、清理，归堆、修砌洞边； 2. 综合考虑废料外运	m2	1	162.8	
126	封门窗洞口	1. 封洞 砖墙砌体； 2. M10 水泥砂浆； 3. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	168.4	
127	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:木地板拆除 带龙骨 2. 综合考虑废料外运	m2	1	9.1	
128	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m2	1	10.5	
129	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m2	1	16.1	
130	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 拆除部位:墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	37.5	
131	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以上； 2. 拆除部位:墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	31.8	
132	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	25.1	
133	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以上； 2. 楼地面块料面层 水泥砂	m2	1	21.3	

		浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运				
134	防盗网拆除	1. 防盗网拆除; 2. 综合考虑废料外运	m2	1	30.8	
135	栏杆、栏板拆除	1. 原有钢栏杆拆除; 2. 综合考虑废料外运	m	1	34.2	
136	挖一般土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	26.1	
137	挖沟槽土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底。	m3	1	50.5	
138	挖一般土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	46.5	
139	挖沟槽土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底。	m3	1	88.2	
140	沟槽回填	1. 回填土方 夯实机夯实槽、坑	m3	1	23.4	
141	回填方	1. 原土回填 人工夯实	m3	1	42.5	
142	垫层	1. 混凝土种类:混凝土 2. 混凝土强度等级 :C25 含人工	m3	1	770	
143	垫层	1. 填砂含人工	m3	1	365	
144	垫层	1. 填石屑	m3	1	320	
145	零星砌砖	1. 砖砌台阶; 2. 工作内容:土方挖、运、填、基底平整夯实、运料、淋砖、砂浆(制作)运输、砌砖; 3. 1:2.5 水泥砂浆找平层台阶 20mm;	m2	1	179.8	
146	零星砌砖	1. 适用于以下施工部位:蹲台、煤箱、花台、生活间水池支承池槽的砖腿、踏步两侧砌体、台阶两侧砌体、竖风道、房上烟囱,毛石墙的门窗立边、窗头虎头砖等; 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 1:2.5	m3	1	825.2	
147	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2. 墙体类型:120 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	644.8	
148	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2. 墙体类型:180 实心砖墙	m3	1	623.2	

		3. 砂浆强度等级、配合比： 水泥砂浆 M5				
149	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 240× 115×53 2. 墙体类型：240 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比： 水泥砂浆 M5	m3	1	605.7	
150	轻质砖砌砖间墙	1. 轻质混凝土小型砌块内墙 墙体厚度 11.5cm； 2. 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1	621.6	
151	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm； 2. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	34.6	
152	零星项目砂浆找平	1. 适用于以下施工部位：挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边、碗柜、过人洞、暖气壁池槽、花台以及单体 0.5m2 以内少量分散的抹灰。 2. 零星项目 1:2.5 水泥砂浆找平 20mm 厚；	m2	1	34.6	
153	墙面零星抹灰	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 2. 水泥砂浆 1:2.5	m2	1	51.1	
154	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比： 水泥石灰砂浆 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:2.5	m2	1	43.4	
155	块料楼地面 300× 300 隔热砖	1. 楼地面块料 300× 300 隔热砖 水泥砂浆 2. 1:2 水泥砂浆	m2	1	121.8	
156	水泥砂浆台阶面	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	70.2	
157	块料楼梯面层（按投影面积）	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 2. 300x600 步级抛光砖、踢面 130x600 抛光砖 3. 1 :2 水泥砂浆	m2	1	252.8	
158	人行道块料铺设（人行道砖 300×300）	1. 拆除重铺, 10 平方米以内； 2. 块料品种、规格：旧人行道砖； 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：水泥砂垫层（厚 6cm）； 4. 水泥砂浆粘结勾平缝； 5. 综合考虑废料外运。	m2	1	39.2	

159	人行道块料铺设（人行道砖 300×300）	1. 拆除重铺, 10 平方米以上; 2. 块料品种、规格 :旧人行道砖; 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:水泥砂垫层（厚 6cm） ; 4. 水泥砂浆粘结勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m2	1	36.3	
160	人行道块料铺设（人行道砖 300×300）	1. 拆除新铺, 10 平方米以内; 2. 块料品种、规格:原色人行道砖 50 C35 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:砂垫层（厚 6cm） ; 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝 5. 综合考虑废料外运	m2	1	102.5	
161	人行道块料铺设（彩色透水砖,）	1. 10 平方米以内, 2. 块料品种、规格:彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:6%水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	114.2	
162	人行道块料铺设（彩色透水砖）	1. 10 平方米以外; 2. 块料品种、规格:彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:6%水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	104.5	
163	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程。 3. 面层材料品种、规格、颜色:广场砖 100mm×100mm	m2	1	199.4	
164	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:500mm×500mm 耐磨砖	m2	1	211.3	

165	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:600mm×600mm 瓷质抛光砖	m2	1	236.3	
166	块料楼地面修补	1. 原地砖拆除 2. 配套地砖安装 3. 800*800 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	m3	1	352	
167	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:500mm×500mm 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	174.9	
168	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:600mm×600mm 瓷质抛光砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	175.9	
169	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300 耐磨砖	m2	1	186.5	
170	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:300×300 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	186.5	
171	块料踢脚线修补	1. 踢脚线高度 :100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类 :1: 2.5 水泥砂浆.	块	1	44	

		3. 面层材料品种、规格、颜色 :500mm×100mm				
172	块料踢脚线修补	1. 原踢脚线拆除 2. 配套踢脚线安装 3. 600*10 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	块	1	58.3	
173	木质踢脚线修补	1. 踢脚线高度 :100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	1	13.2	
174	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色 :300mm×300mm 耐磨砖	块	1	199.4	
175	天花板抹灰修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 天棚面拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光等全部操作过程。	单	1	52.4	
176	复合木地板	1. 复合木地板铺在水泥地面上 平口 2. 防潮层 防潮纸 3. 厚度 12mm	m2	1	136.6	
177	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、抹结合层、铺贴、擦缝、打蜡、擦洁等全部操作过程。 3. 综合考虑废料外运	m2	1	420.2	
178	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 楼地面水泥砂浆找平层混凝土或硬基层上 20mm; 3. 楼地面铺麻石(每块周长 mm) 2400 以内 4. 综合考虑废料外运	m2	1	188.2	
179	隔墙（双面）	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12mm 硅酸钙板	m2	1	118.5	

180	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆 (制作) 运输、切割块料、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、砂浆勾缝 3. 磨光、擦缝、清洁表面、打蜡、养护。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	228.6	
181	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 砂浆 (制作) 运输、抹灰、找平、刷水泥浆。 3. 选料、切割瓷片、刷水泥膏、贴面砖、擦缝、清洁表面。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	228.6	
182	块料墙面 60x240 外墙 砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏墙面墙裙 2. 水泥膏	m2	1	129.7	
183	吊顶天棚修补	1. 原石膏板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 3. 600mm×600mm×12mm 石膏板面层; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	132	
184	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式 T 型铝合金天棚龙骨 (不上人型) 3. 600mm×600mm×0.8mm 铝扣板面层 4. 综合考虑废料外运	m2	1	145.4	
185	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式 T 型铝合金天棚龙骨 (不上人型) 3. 300mm×300mm×0.8mm 铝扣板面层; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	169.1	
186	铝格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格: 铝合金格栅天花 100×100×50 静电喷涂	m2	1	144	
187	水管接驳处补漏	1. 水管接驳位补漏; 2. 补漏材料采用快干水泥、云石胶、少量 PVC 管材。	处	1	58	
188	楼 (地) 面涂膜防水	1. 拆原有旧涂膜防水层, 清理基层, 配制涂刷底胶, 涂刷涂膜防水层, 刷防护	m2	1	63.7	

		层等。 2. 聚氨酯二遍 911 涂膜防水 2mm 厚				
189	屋面刚性层	1. 屋面防水砂浆 2cm 厚	m2	1	20.3	
190	卫生间耐磨砖 面防水重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 楼地面陶瓷块料(每块周 长 mm) 1300 以内水泥砂浆 5. 综合考虑废料外运	m2	1	238.3	
191	厕所沉池地面 重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 沉厕回填陶粒 3. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 5. 楼地面陶瓷块料(每块周 长 mm) 1300 以内水泥砂浆 6. 综合考虑废料外运	m2	1	702.6	
192	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟 两边 1/2 砖 2. 垫层材料种类、厚度:混 凝土 3. 混凝土强度等级 :C20	m	1	120.6	
193	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :100mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	24.3	
194	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :150mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	24.3	
195	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :200mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	32.5	
196	混凝土地坪	1. 地坪 厚度 8cm 实际厚度 (cm) :10 2. 普通商品混凝土 碎石粒 径 20 石 C20	m2	1	77.8	
197	浇捣水泥混凝 土路面	1. 工作内容:放样、模板制 作、安拆、模板刷油、混凝 土纵缝涂沥青油、浇筑、 捣固、抹光、拉毛或刻防 滑纹。	m2	1	143.6	

		2. 混凝土强度等级 :C25 3. 厚度 :150mm				
198	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容: 放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 厚度:200mm	m2	1	185.8	
199	安砌侧(平、缘)石	1. 侧平石更换; 2. 规格: 机制砼道路侧石	m	1	82.8	
200	水泥砂浆修补	1. 路牙、花基等零星项目水泥砂浆修补;	m	1	14.74	
201	沟道盖板	1. 明沟铸铁盖板安装 500mm×300mm×30mm	m	1	122.3	
202	钢筋混凝土盖板更换	1. 钢筋混凝土盖板更换 2. 钢筋: Φ8mm 3. 厚度: 6cm	m2	1	215.82	
203	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁 3. 厚度: 700×100H, B250	个	1	366.3	
204	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁; 3. 厚度: 700mm×100H, D400	个	1	439.8	
205	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×600mm, C250;	个	1	336.1	
206	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×400mm, D400;	个	1	349.7	
207	球墨铸铁盖板井盖更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 700mm×100H, B125 3. 防盗、防跳响、弹簧自锁	个	1	318.6	
208	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×600mm, C250;	个	1	226.2	
209	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×400mm, D400;	个	1	146.5	
210	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 300mm×500mm×30H, C250;	个	1	92.6	

211	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换； 2. 规格：400mm×200mm×20H, C250 ；	个	1	69.8	
212	钢架床	1. 钢架床搬运安装。	套	1	260	
213	铁制床架	1. 铁制床架床搬运安装。	套	1	260	
214	床板	1. 床板搬运安装。	块	1	120	
215	床梯	1. 床梯更换（床架配套）。	个	1	50	
216	书桌台面	1. 更换安装书桌桌面。	块	1	100	
217	储物柜扣手	1. 更换安装储物柜扣手。	个	1	5	
218	隔板（大）	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	70	
219	隔板（小）	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	35	
220	挂杆	1. 更换安装储物柜挂衣杆。	个	1	25	
221	仪容镜(大)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	30	
222	仪容镜(小)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	10	
223	挂钩	1. 更换安装储物柜挂钩。	个	1	5	
224	毛巾挂杆	1. 更换安装毛巾挂杆。	套	1	40	
225	抽屉	1. 更换安装书桌抽屉。	个	1	120	
226	防撞板	1. 更换安装床架防撞板。	个	1	90	
227	蚊帐杆	1. 更换安装床架蚊帐杆。	个	1	30	
228	钢制书架	1. 更换安装床架钢制书架。	层	1	50	
229	防撞角	1. 更换安装书架防撞角。	个	1	5	
230	宿舍门套上亮玻璃	1. 更换安装门框配套玻璃。	块	1	50	
231	宿舍门钥匙	1. 配钥匙。	把	1	5	
232	窗帘	1. 更换安装窗帘。	块	1	120	
233	窗帘吊环	1. 更换安装窗帘吊环（组）。	个	1	4	
234	阳台钢制晾衣杆	1. 维修阳台钢制晾衣杆。	个	1	50	
235	楼道消防栓柜玻璃	1. 更换安装消防柜玻璃。	块	1	32	
236	洗手液盒	1. 更换安装洗手液盒。	个	1	48	
237	家具饰面修复	1. 木质、金属家具表面； 2. 凹痕修复； 3. 漆面褪色、掉色修复； 4. 划痕磨损修复。	处	1	80	
238	卫生间隔板（门）	1. 更换安装卫生间隔板（门）。	块	1	100	
239	卫生间隔板（两侧）	1. 更换安装卫生间隔板（两侧）。	块	1	260	
240	冲水阀	1. 更换安装冲水阀。	个	1	155	
241	感应水龙头更换	1. 原感应水龙头拆除 2. 配套感应水龙头安装	套	1	380	
242	感应水龙头电池盒更换	1. 原感应水龙头电池盒拆除 2. 配套感应水龙头电池盒安装	套	1	55	
243	洗手盆水龙头（单冷）更换	1. 原洗手盆水龙头（单冷）拆除	套	1	141	

		2. 配套洗手盆水龙头（单冷）安装				
244	洗手盆水龙头（冷热）更换	1. 原洗手盆水龙头（冷热）拆除 2. 配套洗手盆水龙头（冷热）安装	套	1	178	
245	水龙头阀芯更换	1. 原水龙头阀芯拆除 2. 配套水龙头阀芯安装	套	1	50	
246	八字阀更换	1. 原八字阀拆除 2. 配套八字阀安装	个	1	91.5	
247	上水软管更换	1. 原上水软管拆除 2. 配套上水软管安装	根	1	53	
248	下水翻板更换	1. 原下水翻板拆除 2. 配套下水翻板安装	个	1	60	
249	下水管更换	1. 原下水管拆除 2. 配套下水管安装	根	1	54	
250	洗手面盆更换	1. 原洗手面盆拆除 2. 配套洗手面盆安装	个	1	305	
251	洗手液盒更换	1. 原洗手液盒拆除 2. 配套洗手液盒安装	个	1	83	
252	不锈钢大盘纸盒更换	1. 原不锈钢大盘纸盒拆除 2. 配套不锈钢大盘纸盒安装	个	1	118	
253	塑料大盘纸盒更换	1. 原塑料大盘纸盒拆除 2. 配套塑料大盘纸盒安装	套	1	80	
254	柳叶脚踏阀更换	1. 原柳叶脚踏阀拆除 2. 配套柳叶脚踏阀安装	套	1	621	
255	卧式脚踏阀更换	1. 原卧式脚踏阀拆除 2. 配套卧式脚踏阀安装	套	1	350	
256	立式大体脚踏阀更换	1. 原立式大体脚踏阀拆除 2. 配套立式大体脚踏阀安装	套	1	265	
257	脚踏阀阀芯更换	1. 原脚踏阀阀芯拆除 2. 配套脚踏阀阀芯安装	套	1	205	
258	不锈钢弯管更换	1. 原洗手盆水龙头（冷热）拆除 2. 配套洗手盆水龙头（冷热）安装	根	1	63	
259	蹲便器密封圈更换	1. 原洗蹲便器密封圈拆除 2. 配套蹲便器密封圈安装	个	1	18	
260	陶瓷蹲便器更换	1. 原陶瓷蹲便器拆除 2. 配套陶瓷蹲便器安装	套	1	380	
261	暗装感应大便冲洗阀更换	1. 原暗装感应大便冲洗阀拆除 2. 配套暗装感应大便冲洗阀安装	套	1	425	
262	感应大冲电磁阀更换	1. 原感应大冲电磁阀拆除 2. 配套感应大冲电磁阀安装	个	1	145	
263	感应大冲电池盒更换	1. 原感应大冲电池盒拆除 2. 配套感应大冲电池盒安装	套	1	54.38	
264	暗装于墙内感应小便器更换	1. 原暗装于墙内感应小便器拆除	套	1	391	

		2. 配套暗装于墙内感应小便器安装				
265	暗装于小便斗内感应小便器更换	1. 原暗装于小便斗内感应小便器拆除 2. 配套暗装于小便斗内感应小便器安装	套	1	205	
266	感应小冲电池盒更换	1. 原感应小冲电池盒拆除 2. 配套感应小冲电池盒安装	个	1	54.38	
267	墩布池水龙头更换	1. 原墩布池水龙头拆除 2. 配套墩布池水龙头安装	个	1	32	
268	墩布池下水管更换	1. 原墩布池下水管拆除 2. 配套墩布池下水管安装	根	1	60	
269	手机托盘更换	1. 原手机托盘拆除 2. 手机托盘安装	个	1	54	
270	挂钩更换	1. 原挂钩拆除 2. 配套挂钩安装	个	1	21	
271	手纸盒更换	1. 原手纸盒拆除 2. 配套手纸盒安装	个	1	76	
272	蹲坑隔断门更换	1. 原蹲坑隔断门拆除 2. 配套蹲坑隔断门安装	个	1	190	
273	隔断门合页更换	1. 原隔断门合页拆除 2. 配套隔断门合页安装	付	1	53	
274	隔断门锁更换	1. 原隔断门锁拆除 2. 配套隔断门锁安装	个	1	47	
275	隔断支撑脚更换	1. 原隔断支撑脚拆除 2. 配套隔断支撑脚安装	个	1	64	
276	隔断角码更换	1. 原隔断角码拆除 2. 配套隔断角码安装	个	1	18	
277	小便斗隔断板更换	1. 原小便斗隔断板拆除 2. 配套小便斗隔断板安装	个	1	123	
278	排风扇更换	1. 原排风扇拆除 2. 配套排风扇安装 3. 300*300 孔洞	个	1	245	
279	木门锁片更换	1. 原木门锁片拆除 2. 配套木门锁片安装	个	1	32	
280	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 名门配套	个	1	215	
281	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 普通配套	个	1	1	
282	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除. 2. 配套木门锁体安装 3. 名门配套	个	1	120	
283	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除 2. 配套木门锁体安装 3. 普通配套	个	1	1	
284	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 名门配套	个	1	61	

285	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 普通配套	个	1	1	
286	木门合页更换	1. 原木门合页拆除 2. 配套木门合页安装 3. 配套合页	付	1	83	
287	木门门吸更换	1. 原木门门吸拆除 2. 配套木门门吸安装 3. 配套门吸	个	1	51	
288	木门玻璃更换	1. 原木门玻璃拆除 2. 配套木门玻璃安装 3. 配套门玻璃	个	块	105	
289	防火门锁芯更换	1. 原防火门锁芯拆除 2. 配套防火门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	85	
290	防火门锁片更换	1. 原防火门锁片拆除 2. 配套防火门锁片安装	个	1	43	
291	防火门锁体更换	1. 原防火门锁体拆除 2. 配套防火门锁体安装 3. 普通配套	个	1	128	
292	防火门把手更换	1. 原防火门把手拆除 2. 配套防火门把手安装 3. 配套配套	个	1	65	
293	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 不带定位配套	个	1	185	
294	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 带定位配套	个	1	200	
295	防盗门锁芯更换	1. 原防盗门锁芯拆除 2. 配套防盗门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	115	
296	防盗门锁片更换	1. 原防盗门锁片拆除 2. 配套防盗门锁片安装	个	1	47	
297	防盗门锁体更换	1. 原防盗门锁体拆除 2. 配套防盗门锁体安装 3. 普通配套	个	1	138	
298	防盗门把手更换	1. 原防盗门把手拆除 2. 配套防盗门把手安装 3. 普通配套	个	1	105	
299	断桥铝门拉手更换	1. 原断桥铝门拉手拆除 2. 配套断桥铝拉手安装 3. 普通配套	个	1	110	
300	断桥铝门插销更换	1. 原断桥铝门插销拆除 2. 配套断桥铝插销安装 3. 普通配套	个	1	50	
301	断桥铝门锁体更换	1. 原断桥铝门锁体拆除 2. 配套断桥铝锁体安装 3. 普通配套	个	1	145	

302	断桥铝门锁芯更换	1. 原断桥铝门锁芯拆除 2. 配套断桥铝锁芯安装 3. 普通配套	个	1	120	
303	断桥铝门地弹簧更换	1. 原断桥铝门地弹簧拆除 2. 配套断桥铝地弹簧安装 3. 普通配套	个	1	370	
304	断桥铝门合页更换	1. 原断桥铝门合页拆除 2. 配套断桥铝门合页安装 3. 普通配套	付	1	137	
305	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	200	
306	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 普通纱窗配套	个	1	150	
307	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 隐形纱窗配套	个	1	180	
308	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 普通纱窗配套	个	1	44	
309	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	43	
310	窗户把手更换	1. 原窗户把手拆除 2. 配套窗户把手安装 3. 普通配套	个	1	69	
311	窗户限位器更换	1. 原窗户限位器拆除 2. 配套窗户限位器安装 3. 普通配套	个	1	96	
312	窗户合页更换	1. 原窗户合页拆除 2. 配套窗户合页安装 3. 普通配套	付	1	133	
313	墙围护角更换	1. 原墙围护角拆除 2. 配套墙围护角安装 3. 普通配套	根	1	50	
314	静电地板更换	1. 原静电地板拆除 2. 配套静电地板安装 3. 普通配套	块	1	120	
315	静电地板护角更换	1. 原静电地板护角拆除 2. 配套静电地板护角安装 3. 普通配套	根	1	75	
316	办公椅轱辘更换	1. 原办公椅轱辘拆除 2. 配套办公椅轱辘安装 3. 普通配套	个	1	1	
317	文件柜玻璃更换	1. 原文件柜玻璃拆除 2. 配套文件柜玻璃安装 3. 普通配套	块	1	90	

318	路牙石更换	1. 原 100*300 路牙石拆除 2. 配套 100*300 路牙石安装 3. 普通配套	块	1	63	
319	洗碗池水龙头更换	1. 原洗碗池水龙头拆除 2. 配套洗碗池水龙头安装 3. 普通配套	个	1	125	
320	不锈钢下水口更换	1. 原不锈钢下水口拆除 2. 配套不锈钢下水口安装 3. 普通配套	个	1	118	
321	灶台龙头更换	1. 原灶台龙头拆除 2. 配套灶台龙头安装 3. 普通配套	个	1	126	
322	挡鼠板更换	1. 原挡鼠板拆除 2. 配套挡鼠板安装 3. 不锈钢配套	块	1	335	
323	地沟篦子更换	1. 原地沟篦子拆除. 2. 配套地沟篦子安装 3. 不锈钢配套	米	1	165	
324	淋浴混水阀更换	1. 原淋浴混水阀拆除 2. 配套淋浴混水阀安装 3. 普通配套	个	1	181	
325	淋浴喷头更换	1. 原淋浴喷头拆除 2. 配套淋浴喷头安装 3. 普通配套	个	1	70	
326	淋浴软管更换	1. 原淋浴软管拆除 2. 配套淋浴软管安装 3. 普通配套	个	1	61	
327	铜球阀更换	1. 原 DN15 铜球阀拆除 2. 配套 DN15 铜球阀安装 3. 普通配套	个	1	83	
328	生料带	1. 配套辅料-生料带	卷	1	4	
329	玻璃胶	1. 配套辅料-玻璃胶	管	1	16	
330	发泡胶	1. 配套辅料-发泡胶	管	1	20	
331	结构胶	1. 配套辅料-结构胶	管	1	16	
332	免钉胶	1. 配套辅料-免钉胶	管	1	16	
333	树池口更换	1. 原 1200 树池口拆除 2. 配套 1200 树池口安装 3. 普通配套	块	1	114	
334	维修漏水挖土方	1. 人工挖泥土 2. 人工排水	立方米	1	160	
335	综合维修工	综合维修工	工日	1	280	
336	蹲便器不锈钢弯管更换	1. $\phi 32*40*40$ 不锈钢弯管加工安装（含地砖拆除铺贴） 2. 综合考虑废料外运	个	1	180	
337	防水维修	1. SBS 防水卷材 3MM+3MM（热熔） 2. 汽油底油、机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	85	

338	防水维修	1. 自粘防水卷材 3MM+3MM 2. 机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m²	1	76	
339	防水维修	1. 涂刷丙烯酸防水涂料+聚酯布（2布3涂） 2. 综合考虑废料外运	m²	1	85	
340	空调排水管更换	1. 更换安装空调排水管 2 米 2. 综合考虑废料外运	根	1	45	
341	电脑桌面更换	1. 更换电脑桌面 62Cm*135Cm 2. 综合考虑废料外运	块	1	175	
342	淋浴管分水器更换	1. 淋浴管分水器更换 2. 综合考虑废料外运	个	1	110	
343	铝合金压条更换 8*40	1. 安装 L 型铝合金压条更换 8*40 2. 综合考虑废料外运	米	1	36	
344	桌面档条更换	1. 安装桌面档条更换 1350*50*20 2. 综合考虑废料外运	根	1	75	
345	阳台晾衣杆安装	1. 新阳台晾衣杆安装 2. 综合考虑废料外运	套	1	238	
346	衣柜全身镜	1. 安装衣柜全身镜 119.4CM*42CM 2. 综合考虑废料外运	块	1	85	
347	水房梳妆镜	1. 安装 700*1200*5 磨边银镜 2. 综合考虑废料外运	块	1	225	
348	马桶盖更换	1. 拆卸、更换、安装通用普通马桶盖 2. 综合考虑废料外运	套	1	92	
349	草坪布	1. 安装悬挂草坪布（含辅料）	m²	1	20	
350	门帘安装	1. 测量定制磁吸透明门帘安装	m²	1	100	
351	40PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	220	
352	50PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	286	
353	50/40 镀锌铁弯头	1. 配套管件安装	个	1	12	
354	40PPR 外丝直接	1. 配套管件安装	个	1	86	
355	40PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	7.8	
356	40PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	7.8	
357	40PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	42	
358	40/32PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	8	
359	40/32PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	8.5	
360	32PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	28.9	

361	32PPR 内丝直接	1. 配套管件安装	个	1	32	
362	小便池冲水系统更换	1. 配套冲水控制器改造安装	套	1	560	
363	不锈钢排水明沟	1. 原地沟篦子拆除 2. 配套不锈钢排水沟安装 3. 不锈钢配套	米	1	450	
364	门锁故障开锁	单舌锁	次	1	28	封闭门扇门锁破拆
365	门锁故障开锁	静音锁	次	1	70	封闭门扇门锁破拆
366	门锁故障开锁	防盗门锁	次	1	84	封闭门扇门锁破拆
367	门锁故障开锁	断桥铝门锁	次	1	84	封闭门扇门锁破拆
368	门锁故障开锁	防火门锁	次	1	84	封闭门扇门锁破拆
369	门锁故障维修简易	单舌锁	次	1	42	拆卸门锁调试维修使门锁可正常使用
370	门锁故障维修简易	静音锁	次	1	42	拆卸门锁调试维修使门锁可正常使用
371	门锁故障维修简易	断桥铝门锁	次	1	56	拆卸门锁调试维修使门锁可正常使用
372	门锁故障维修简易	防盗门锁	次	1	56	拆卸门锁调试维修使门锁可正常使用
373	门锁故障维修简易	防火门锁	次	1	56	拆卸门锁调试维修使门锁可正常使用
374	门锁故障维修复杂	静音锁	次	1	70	拆卸门锁维修更换配件五金使门锁可正常使用
375	门锁故障维修复杂	断桥铝门锁	次	1	84	拆卸门锁维修更换配件五金使门锁可正常使用
376	门锁故障维修复杂	防盗门锁	次	1	84	拆卸门锁维修更换配件五金使门锁可正常使用
377	门锁故障维修复杂	防火门锁	次	1	84	拆卸门锁维修更换配件五金使门锁可正常使用
378	门扇下沉	维修调试合页	次	1	56	调试门扇合页使门扇可正常使用无刮蹭无异响。
379	门扇下沉	拆卸维修门扇	次	1	112	拆卸门扇维修，安装恢复门扇，使门扇可正常使用无刮蹭无异响。
380	门扇下沉	拆卸维修门框	次	1	420	整樘门拆卸，维修门洞门边，安装恢复门套门扇，加固封边，使门扇正常使用无刮蹭无异响。
381	门框维修	木门框边条脱落	次	1	28	复位门框边条加固。

382	门框维修	木门框脱落	次	1	84	门框复位打孔封胶，安装胀栓加固。
383	门框维修	塑钢、铝合金门	次	1	56	维修变形门框，使门扇可正常使用无明显缝隙、不漏风。
384	门框维修	铁门框脱落	次	1	280	拆卸门框，维修门洞门边，安装恢复门套门扇，加固封边，使门扇正常使用无剐蹭无异响。
385	磁吸锁维修	维修活动锁块	次	1	56	维修调试活动锁块，恢复磁吸锁闭门功能。
386	磁吸锁维修	维修固定锁体	次	1	98	脱落固定锁体复位加固，恢复磁吸锁闭门功能。
387	磁吸锁维修	维修电源	次	1	112	查找维修磁吸锁电源、电源线，恢复磁吸锁闭门功能。
388	门扇结构维修	维修缺损开裂门扇	次	1	168	修补木门门框、门锁孔洞破损，使门扇恢复锁门功能，外观近似。
389	卫生间隔断门	维修调试隔断、隔断门间距	套	1	56	拆卸隔断门调节隔断，安装恢复隔断门使隔断门可以正常开合。
390	窗扇维修	平开窗维修	扇	1	56	维修窗扇五金使窗扇可以正常开关。
391	窗扇维修	平推窗维修	扇	1	56	维修窗扇五金使窗扇可以正常开关。
392	窗扇维修	推拉窗维修	扇	1	56	维修窗扇五金使窗扇可以正常开关。
393	窗扇维修	悬窗维修	扇	1	84	维修窗扇五金使窗扇可以正常开关。
394	玻璃门拉手维修	维修玻璃门拉手	套	1	56	维修玻璃门拉手。
395	纱窗维修	变型维修矫正	次	1	42	维修变形金刚网纱窗、窗框，使纱窗可以正常拆卸安装使用。
396	衣柜维修	衣柜主体结构形变维修	次	1	42	维修调整衣柜使柜门可以正常使用无卡顿。
397	衣柜维修	衣柜柜门锁维修	次	1	42	维修调整柜门锁使柜门锁可以正常使用。

398	衣柜维修	衣柜锁打不开，开锁维修	次	1	84	封闭柜门开门、开锁，维修，使柜门可以正常使用无卡顿，衣柜锁可正常使用。
399	挪动床架	挪动床架恢复	个	1	28	挪动床架后复位，确保床架稳固无异响。
400	床梯松动	维修加固直梯	次	1	28	加固床架直梯爬梯，稳固不晃动。
401	床梯松动	维修加固辅助脚爬梯	次	1	42	加固床架辅助脚爬梯，稳固不晃动。
402	床梯开裂损坏	拆卸焊接维修，刷漆，安装	次	1	70	拆卸床梯加工维修，修复面层，安装。（含搬运）
403	床架维修	维修床架异响、晃动	个	1	84	挪动床架调整加固，复位。（含五金件）
404	床架维修	床架损坏拆卸搬运焊接维修，喷漆搬运安装恢复。	套	1	224	拆卸床架，损坏部位加工维修，修复面层，安装。（含搬运）
405	阳台晾衣杆脱落	新打孔安装加固。	套	1	168	脱落晾衣杆基础处理，新打孔安装原晾衣杆。（含五金件）
406	餐椅焊接维修	餐椅搬运焊接维修	个	1	42	焊接维修餐椅，安装椅背。（含搬运）
407	座椅维修	维修加固椅面、椅背	个	1	28	安装加固椅面、椅背（含五金）
408	淋浴管维修	维修加固淋浴管	个	1	28	复位加固淋浴管。
409	观察口脱落	清理安装加固	个	1	42	脱落观察口基础处理，安装加固。
410	家具维修	基础木作家具维修	个	1	56	维修木质文件柜、写字台、床铺、书架，结构加固。（含五金）
411	设备安装	基础设备打孔安装	个	1	70	打孔安装消毒灯、消毒储物吊柜等基础设备。
412	井口维修	水井井口维修	个	1	196	外围水井、污水井、检查井井口自拌水泥砖瓦拆除翻新。
413	孔洞封堵	封堵下水道	处	1	42	清理下水道基础，缠绕填充层，封堵缝隙。
414	孔洞封堵	封堵墙壁缝隙	处	1	14	封堵墙壁缝隙
415	孔洞封堵	封堵顶棚缝隙	处	1	28	封堵顶棚缝隙

416	墙围脱落	清理安装加固	块	1	28	清理安装加固
417	墙围压条脱落	清理安装加固	根	1	28	清理安装加固
418	排污管道疏通	拆卸厕所排污管道疏通恢复	次	1	224	拆卸卫生间顶棚内 铸铁排污管道疏通，安装恢复管道，清理地面脏污。
419	洗漱池下水器 维修	拆卸维修安装密封	处	1	28	拆卸维修安装密封
420	脚踏阀漏水	拆卸维修安装恢复	处	1	84	拆卸维修安装恢复
421	蹲坑四周跑水	砸砖维修贴砖	处	1	140	砸砖维修贴砖
422	门把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42	
423	门锁维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	56	
424	门合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42	
425	窗户滑撑维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	56	
426	窗户把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42	
427	楼顶清理清理 下水口	1. 清理雨水口、垃圾运输及 消纳 2. 卫生清理	个	1	112	
428	纱窗维修	1. 调整、加固 2. 卫生清理	个	1	56	
429	地弹簧维修	1. 拆门、维修地弹簧、安装 门 2. 卫生清理	个	1	112	
430	电话维修	1. 电话线路检查、调线、维 修	个	1	60	
431	电话移机、安 装	1. 电话移机、安装	个	1	140	
432	更换滤芯	1. 拆卸、更换、安装	个	1	28	
433	安装键盘托	1. 调整、固定、安装键盘托	个	1	36	
434	垃圾桶门维修	1. 调整、固定、安装	个	1	28	
435	窗帘维修	1. 调整、固定窗帘杆、悬挂 窗帘	个	1	56	
436	窗户合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42	
437	天花板维修	1. 调整、复位天花板 2. 卫生清理	块	1	28	
438	抽屉把手维修	1. 调整、固定、安装 2. 卫生清理	个	1	28	

439	椅子维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	28	
440	文件柜门维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	36	

四、强制采购节能产品规定：

根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）、财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）和《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）：供应商所投产品如为节能产品政府采购品目清单中强制采购品目产品，则供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（复印件加盖供应商公章），否则将按无效响应处理。

查询网站参考：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn>）、中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn>）、国家环境保护部网（<http://www.sepa.gov.cn>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn>）等。

五、执行《北京市财政局 北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》京财采购[2020]2381号、《北京市财政局 北京市住房和城乡建设委员会 北京市经济和信息化局 转发 财政部 住房城乡建设部 工业和信息化部扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知京财采购[2022]2511号）。

北京市财政局 北京市生态环境局 文件

京财采购〔2020〕2381号

北京市财政局 北京市生态环境局 关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物 (VOCs)有关事项的通知

市属各单位、各区财政局、开发区财政审计局、燕山财政分局、
市政府采购中心:

为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求,现就有关事项通知如下:

一、严格贯彻落实北京市挥发性有机物(VOCs)治理工作,各单位、各区要高度重视,积极推广应用,加强监督检查,确保政策落实到位。

- 1 -

二、政府采购货物、工程和服务项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，应在招标文件中明确要求参与政府采购的供应商执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准；属于推荐性标准的，应在招标文件中载明优惠幅度，以及评审标准和方法等，以体现优先采购。

三、招标文件中对 VOCs 含量提出具体要求的，政府采购合同应当写明履约验收相关条款，必要时要求中标供应商在履约验收环节出具检测报告。

四、政府采购集中采购目录范围内的招标或备案活动中，特别是在通用类货物、家具、印刷和公务车辆维修等方面，也应严格落实本市 VOCs 治理要求，明确引导采购人使用符合国家和本市要求的低 VOCs 含量产品。已入围政府采购定点的供应商应按照最新标准执行。

附件：国家及本市产品 VOCs 含量限制标准



(联系人：李月琳；联系电话：55592409，15011065712)

此件主动公开

北京市财政局办公室

2020年12月2日印发

- 2 -

京财采购〔2020〕2381号附件

国家及本市主要产品 VOCs 含量限值标准目录

标准名称	标准号	实施日期	备注
室内地坪涂料中有害物质限量	GB 38468-2019	2020年7月1日	强制性标准
车辆涂料中有害物质限量	GB 24409-2020	2020年12月1日	强制性标准
木器涂料中有害物质限量	GB 18581-2020	2020年12月1日	强制性标准
建筑用墙面涂料中有害物质限量	GB 18582-2020	2020年12月1日	强制性标准
工业防护涂料中有害物质限量	GB 30981-2020	2020年12月1日	强制性标准
胶粘剂挥发性有机化合物限量	GB 33372-2020	2020年12月1日	强制性标准
清洗剂挥发性有机化合物含量限值	GB 38508-2020	2020年12月1日	强制性标准
油墨中可挥发性有机化合物（VOCs）含量的限值	GB 38507-2020	2021年4月1日	强制性标准
低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求	GB/T38597-2020	2021年2月1日	推荐性标准
建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准	DB 11/3005-2017	2017年9月1日	强制性标准
汽车整车制造业（涂装工序）大气污染物排放标准	DB 11/1227-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）
汽车维修业大气污染物排放标准	DB 11/1228-2015	2015年9月1日	强制性标准 （含涂料VOCs含量限值）

第六章 拟签订的合同文本

政府采购合同 (服务类)

项目名称：北京科技职业大学 2026 年零星维修及应急抢修服务
(03 包：生活区零修及应急抢修服务)

甲 方：北京科技职业大学

乙 方：_____

签署日期：_____

甲 方：北京科技职业大学 乙 方：_____

地 址：北京经济技术开发区凉水河一街9号 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

传 真：_____ 传 真：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经过友好协商，就乙方为甲方提供服务事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 合同补充协议
4. 投标文件(含澄清文件)
5. 招标文件(含招标文件补充通知)

二、服务事项及内容

本合同期限内，乙方应为甲方提供如下服务：

1. 技术服务；
2. 内容服务；
3. 客户服务；
4. 其他服务。

(注：请根据具体服务内容详细填写，也可以附件的形式列明。)

三、服务质量要求及验收

1. 乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。
2. _____。

(注：请根据具体服务内容在本条款内明确具体的质量要求或验收标准)

3. 乙方完成服务后应及时通知甲方依据本合同约定标准进行验收。验收合格的，甲方在验收合格单上签字；验收不合格的，乙方应当在 5 日内进行返工或调整，并重新提交甲方验收。

四、项目小组及人员要求

1. 双方各指派一名代表作为本项目负责人，项目负责人职责范围包括：_____。
甲方项目负责人：_____，联系电话：_____。乙方项目负责人：_____，联系电话：_____。

2. 项目人员要求

(1) 乙方须根据项目要求安排具备相应资质和经验的专业人员从事本项目工作，提供项目人员配备方案及人员名单，确保项目实施队伍的稳定。项目实施过程中，乙方如因正当理由需要调整项目人员的，应当提前日通知甲方，获得甲方书面同意后方可更换。

(2) 乙方的项目团队核心人员要专职从事本合同项目，并接受甲方监督。

五、服务期限

乙方为甲方提供上述服务的期限为：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

六、服务费及支付方式

(一) 签订合同后 7 天内，乙方向甲方提交履约保证金_____元（大写：_____元整），即合同总价 5%；

(二) 甲方不支付预付款，实行据实结算，进度款根据每月工作任务完成情况随干随审随支付。

(三) 甲方支付给乙方的服务费都已包含在零修清单报价中。乙方劳务人员的工资、各类福利（津贴）、社保、工伤、人身意外保险、节假日加班费及投入机械设备等都与甲方无关，甲方不再支付其他费用。

(四) 房屋零修单件材料费 1000.00 元以下的维修项目，材料由乙方按综合单价标准结算，不再结算人工费。综合单价见明细。房屋零修单件材料费 1000.00 元（含）以上，2 万元以下的维修项目，单件材料纳入固定资产的由校方出资或购买，人工费由乙

方按综合单价标准结算。应急抢修费在 2 万元以下的，须经甲方评估后参照工程量清单执行。若所使用的材料不在项目单中，材料由乙方先期代买，材料单价的确定由甲乙双方协商后，最终由甲方认定，人工费由乙方按综合单价标准结算，半天折半计算。甲方不支付管理费和税费。

(五) 服务期结束且项目验收合格后，甲方将履约保证金无息返还乙方（乙方须出具履约保证金收据）。

七、甲方的权利义务（具体内容请按照具体服务事项进行修改。）

1. 甲方有权要求乙方按照本合同约定提供各项服务。
2. 甲方有权对乙方提供各项服务（包括分包内容）的情况进行监督和检查。
3. 甲方应按照本合同约定向乙方支付服务费。
4. _____。

八、乙方的权利义务（具体内容请按照项目服务事项进行修改。）

1. 乙方应按照本合同约定向甲方提供各项服务，确保服务质量符合本合同约定或甲方要求；如因乙方提供服务质量不合格给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

2. 乙方在项目实施前，应制定详细的工作方案或实施计划，并经甲方确认后方可实施。

3. 如确有需要，乙方可以选择第三方提供优于自身能及的协作服务，但委托的第三方要经甲方书面认可，分包合同原件应报甲方备案。未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方。

4. 乙方应对承担项目进行专科目单独核算，不得列支与本项目无关的费用。

5. 乙方保证其向甲方提供的服务不存在任何侵犯第三方著作权、商标权、专利权等合法权益的情形，否则乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

6. 乙方应接受甲方对其提供服务情况进行的监督和检查，并应及时按照甲方要求对所提供的服务进行改进或调整，使服务质量符合甲方要求。

7. 乙方应保证为甲方提供服务的员工具备提供本合同项下服务所需的相应资质和许可，并保证乙方人员在为甲方提供服务的过程中，严格遵守甲方的各项规定、服从甲方安排。

8. 如因乙方人员原因，给甲方或第三方造成人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

9. 乙方基本信息变更（如单位名称、法人、银行账号等），应在变更后的7个工作日内书面通知甲方。

10. 乙方要对合同经费进行单独核算，专款专用。

九、 保密义务

1. 乙方因承接本合同约定项目所知悉的该项目信息或甲方信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为甲方的保密信息。

2. 乙方应按照《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施办法》及甲方关于保密工作的相关要求，对上述保密信息承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方保密信息透露给任何第三方。

3. 乙方应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。在缺少相关保密条款约定时，对上述保密信息，乙方应至少采取适用于对自己核心机密进行保护的同等保护措施和审慎程度进行保密。

4. 乙方保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对乙方非从事该项目的人员一律严格保密。

5. 乙方应保证在向其工作人员披露甲方的保密信息前，认真做好员工的保密教育工作，明确告知其将知悉的为甲方的保密信息，并明确告知其需承担的保密义务及泄密所应承担的法律责任，并要求全体参与该项目的人员签署书面《保密协议》。

6. 任何时间内，一经甲方提出要求，乙方应按照甲方指示在收到甲方书面通知后日内将含有保密信息的所有文件或其他资料归还甲方，且不得擅自复制留存。

7. 非经甲方特别授权，甲方向乙方提供的任何保密信息并不包括授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或其它类型的知识产权。

8. 乙方承担上述保密义务的期限为合同有效期间及合同终止后2年。

承担上述保密义务的责任主体为乙方（含乙方工作人员）。如乙方或乙方工作人员违反了上述保密义务，给甲方造成损失的，乙方均应向甲方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失；如损失数额无法确定的，乙方同意按照人民币【 】万元赔偿甲方的损失。

十、 知识产权归属(本条款适用于要求乙方提交具有知识产权的服务成果的项目，请选择性适用)

1. 乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

2. 乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、违约责任及合同的解除

1. 甲乙双方均应全面履行本合同，任何一方不履行或不按约定履行均构成违约，违约方应赔偿因此给对方造成的全部损失。

2. 乙方未按照本合同约定期限向甲方提供服务的，每迟延一日应向甲方支付本合同项下服务费总额0.1%的违约金；迟延15日以上仍未提供服务的，甲方有权解除本合同，乙方应返还甲方已经支付的全部款项，并向甲方支付服务费总额20%的违约金。

3. 乙方提供服务不符合本合同约定标准或甲方要求的，乙方应当在甲方规定的期限内进行返工、修改，并重新提交甲方验收；如乙方提供的服务经二次验收仍未通过甲方验收或乙方拒绝按照甲方要求进行返工、修改的，甲方有权解除本合同，乙方应返还甲方已经支付的全部款项，并向甲方支付服务费总额20%的违约金。

4. 甲方未按本合同约定向乙方支付服务费的，每迟延一日，应向乙方支付拖欠款项0.05%的违约金，违约金最高不超过合同金额【10%】。

十二、争议的解决

因履行合同所发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局裁决；
2. 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、廉政承诺

合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

十四、其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同不一致或相冲

突的内容，以补充协议为准。

3. 本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，招标代理机构__1__份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

本合同经双方法定代表人或其授权代表签署、加盖单位公章后生效。

甲 方：_____ 乙 方：_____

名 称：(印章)

名 称：(印章)

年 月 日

年 月 日

法定代表人或其授权代表(签字)：_____ 法定代表人或其授权代表(签字)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

开户行号：_____ 开户行号：_____

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书

投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

（5）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了

中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

注：其他未列明行业。

从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 其他特定资格要求

- 1) 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
- 2) 项目经理：取得建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书及“安全生产考核合格证书”；
- 3) 安全生产许可证（在有效期内）；
- 4) 有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件（仅外省市来京施工的建筑企业需要）。

4 投标保证金凭证/交款单据复印件

二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 投标书（实质性格式）

投标书

致： （采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起__90__个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

投标人名称（加盖公章） _____

日期： ____年____月____日

2 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：

委托代理人（签字或签章）：

日期: 年 月 日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件复印件：

--

说明:

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件复印件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件复印件：

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

3 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	投标人名称	单价合计（单位：元）	
		大写	小写

注：1.此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

4 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价（元）
1	木质门扇更换	1. 原有木质门扇拆除； 2. 新安装 5 厘强化免漆门扇（含门锁等小五金安装）； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
2	木门框更换	1. 原有木门框拆除； 2. 木门框制作及安装； 3. 含门边修复； 4. 综合考虑废料外运	m	1	
3	木门套更换	1. 原有木门套拆除； 2. 门套底层 12mm 胶合板，面层贴 3mm 饰面胶合板； 3. 门边修复； 4. 综合考虑废料外运	m2	1	
4	成品木门（框、扇）	1. 原有木门框扇拆除； 2. 成品木质门带套安装； 3. 含门锁等小五金安装； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复	m2	1	
5	202#不锈钢门	1. 简易不锈钢门定制安装； 2. 不锈钢板材 1.0 厚； 3. 包锁等小五金； 4. 款式按招标人要求采购。	m2	1	
6	202#不锈钢防盗门	1. 门钢板厚 1.0，带一面背板（含框、扇）； 2. 包锁等小五金； 3. 款式按招标人要求采购。	m2	1	
7	202#不锈钢门防盗门	1. 门钢板厚 1.0，加封 5mm 玻璃（含框、扇）； 2. 包锁等小五金； 3. 款式按招标人要求采购。	m2	1	
8	钢质防火门	1. 原有门拆除； 2. 甲级单扇钢质防火门安装； 3. 含锁等小五金； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复	m2	1	
9	钢质防火门	1. 原有门拆除； 2. 甲级双扇钢质防火门安装； 3. 含锁等小五金； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复；	m2	1	
10	铝合金平开门更换	1. 原有铝合金平开门拆除； 2. 门框、扇材质：铝合金平开门； 3. 玻璃品种、厚度：8mm 厚钢化玻	m2	1	

		璃; 4. 综合考虑废料外运			
11	全玻地弹门更换	1. 拆除原有地弹门; 2. 全玻地毯门安装; 3. 玻璃品种、厚度:12mm 钢化玻璃; 4. 其他五金: 地弹簧、不锈钢拉手 (长度 30 以上)、门锁; 5. 综合考虑废料外运	m2	1	
12	塑料门扇更换	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格: 加厚型; 4. 综合考虑废料外运;	套	1	
13	塑料门更换 (含门框)	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格: 加厚型; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复;	套	1	
14	锁芯更换	1. 木门锁芯更换;	个	1	
15	锁芯更换	1. 防盗门锁芯更换;	个	1	
16	锁芯更换	1. 铝合金门锁芯更换;	个	1	
17	锁芯更换	1. 老式木门锁芯更换;	个	1	
18	球锁/双舌锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 不锈钢球锁/铜芯双舌锁 (木门、铝合金门) 更换; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
19	拉手锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 304 不锈钢拉手锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
20	不锈钢双舌门锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 防盗门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
21	防火门门锁更换 (带拉手)	1. 原有门锁拆除; 2. 防火门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
22	抽屉锁单锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁、信箱锁单锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
23	抽屉锁 (一拖三) 更换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁一拖三; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
24	锁牌安装	1. 304 不锈钢锁牌安装	个	1	
25	木门拉手面板更换	1. 木门拉手面板更换;	套	1	
26	玻璃门拉手更换	1. 不锈钢拉手安装 长度 500mm 以上	套	1	
27	不锈钢拉手面板更换	1. 防盗门拉手面板更换;	套	1	
28	铝合金窗把手更换	1. 铝合金窗把手更换;	个	1	

29	门合页更换	1. 原有合页拆除; 2. 1.0 厚 304D 不锈钢合页安装; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	
30	柜门延时合页 (铰链) 更换	1. 原有合页拆除; 2. 材质: 304 不锈钢铰链; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	
31	铝合金窗扣锁 更换	1. 原有窗锁拆除; 2. 铝合金窗扣锁安装; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	
32	不锈钢插销更 换	1. 原有插销拆除; 2. 304 不锈钢插销安装; 3. 规格: 4 寸、6 寸、8 寸; 4. 综合考虑废料外运。	个	1	
33	不锈钢插销更 换	1. 原有插销拆除; 2. 304 不锈钢插销安装; 3. 规格: 10 寸、12 寸; 4. 综合考虑废料外运。	个	1	
34	铝合金窗玻璃 更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 5mm 玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
35	铝合金门玻璃 更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 10mm 钢化玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
36	铝合金门玻璃 更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等; 清扫槽口、复调油灰、打底腻子、裁安玻璃、抹油灰、钉压条; 2. 玻璃规格: 加胶 5mm+12mm+5mm 钢化玻璃; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
37	铝合金平开窗 滑撑更换	1. 原有窗滑撑拆除; 2. 不锈钢滑撑安装; 3. 规格: 14 寸; 4. 综合考虑废料外运	套	1	
38	铝合金纱窗安 装	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质: 不锈钢金刚网; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
39	防蚊纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质: 塑钢防蚊纱窗; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
40	隐形纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质: 通用隐形纱窗; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
41	门磁吸更换	1. 原有磁吸拆除; 2. 304 拉丝不锈钢门磁吸安装; 3. 综合考虑废料外运	个	1	

42	闭门器更换	1. 原有闭门器拆除; 2. 闭门器安装; 3. 综合考虑废料外运	套	1	
43	铝合金窗滑轮更换	1. 原有铝合金窗滑轮拆除; 2. 铝合金窗滑轮安装; 3. 综合考虑废料外运;	副	1	
44	铝合金推拉窗更换	1. 原有金属窗拆除; 2. 框、扇材质: 铝合金双扇推拉窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度: 6mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	
45	铝合金平开窗更换	1. 原有金属窗拆除; 2. 框、扇材质: 铝合金平开窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度: 6mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	
46	铝合金玻璃隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断 2.5 厘钢化玻璃	m ²	1	
47	玻璃门地弹簧更换	1. 原有地弹簧拆除; 2. 地弹簧安装; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	
48	抽屉导轨	1. 抽屉导轨更换; 2. 打开方式: 三节轨, 侧装; 3. 材质: 冷轧钢	副	1	
49	键盘托更换	1. 键盘托更换; 2. ABS 键盘托盘+滑轨;	套	1	
50	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在 0.12m ² 以内); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	
51	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在 0.12m ² 以上); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	
52	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨单轨 ; 2. 综合考虑废料外运	m	1	
53	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨双轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	
54	窗帘轨	1. 不锈钢管窗帘杆单轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	
55	窗帘安装码	1. 安装码更换; 2. 综合考虑废料外运	套	1	
56	水龙头安装	1. 单冷水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	
57	水龙头安装	1. 单冷摇摆水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	

58	水龙头安装	1. 双开关冷热水龙头安装 公称直径（25mm 以内） 2. 不锈钢水龙头	套	1	
59	水龙头安装	1. 感应冷热水龙头安装 公称直径（25mm 以内） 2. 不锈钢水龙头	套	1	
60	厕所门更换	1. 防水厕所门更换； 2. 材料规格：加厚型防水板； 3. 综合考虑废料外运。	m2	1	
61	厕所挂钩	1. 厕所挂钩更换； 2. 材料规格：黑色不锈钢； 3. 综合考虑废料外运。	个	1	
62	厕所门拉手安装	1. 厕所门拉手安装； 2. 材料规格：黑色不锈钢； 3. 综合考虑废料外运。	套	1	
63	厕所门指示锁安装	1. 厕所门指示锁安装； 2. 材料规格：黑色不锈钢； 3. 综合考虑废料外运。	套	1	
64	厕所门合页安装	1. 厕所门合页更换； 2. 材料规格：黑色不锈钢； 3. 综合考虑废料外运。	付	1	
65	厕所隔断板安装	1. 防水厕所隔断板更换（含角码配件）； 2. 材料规格：加厚型防水板； 3. 综合考虑废料外运。	m2	1	
66	蹲式大便器更换	1. 材质：瓷蹲便器； 2. 规格、类型：普白； 3. 附件名称、数量：存水弯； 4. 其他：关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面，搬运至指定地点、清理现场	组	1	
67	座便器更换	1. 材质：连体水箱座便器； 2. 规格、类型：普白； 3. 其他：关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面，搬运至指定地点、清理现场，外运	组	1	
68	小便器更换	1. 材质：挂式小便器； 2. 规格、类型：普白； 3. 附件名称、数量：角阀、存水弯； 4. 其他：关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面，搬运至指定地点、清理现场	组	1	
69	脚踏式冲水阀更换	1. 脚踏式冲水阀更换； 2. 连接方式：螺纹； 3. 综合考虑废料外运	套	1	
70	冲水箱更换	1. 冲水箱更换； 2. 综合考虑废料外运	组	1	

71	柱式洗手盆更换	1. 陶瓷柱式洗手盆更换; 2. 其他: 含水龙头、存水弯带下水口等配件	组	1	
72	洗手盆更换	1. 材质: 陶瓷台面洗手盆更换 2. 其他: 含下水器, 排水管等配件	组	1	
73	洗手盆更换	1. 材质: 不锈钢洗手盆更换; 2. 其他: 含下水器, 排水管等配件	组	1	
74	洗手盆排水管更换	1. 材质: 不锈钢排水管件更换; 2. 其他: 含下水器, 排水管等配件	组	1	
75	大理石洗手台更换	1. 大理石洗手台更换; 2. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗石 20mm 厚 800mm×900mm×600mm	套	1	
76	大理石洗手台维修	1. 维修部位: 洗手台石材维修、加固; 2. 安装方式: 云石胶粘贴、角铁加固等; 3. 加侧板花岗石 20mm 厚 (尺寸: 300mm×800mm)	套	1	
77	洗手盆下水管更换	1. 下水管更换;	条	1	
78	下水管疏通	1. 下水管堵塞疏通 2. 疏通方式: 手工	次	1	
79	地漏疏通	1. 地漏疏通;	次	1	
80	厕所疏通	1. 厕所疏通;	次	1	
81	排水管疏通	1. 拆卸排水管道堵塞疏通; 2. 清理污物运走。	次	1	
82	玻璃贴磨砂纸	1. 玻璃贴磨砂纸	m ²	1	
83	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 5mm	m ²	1	
84	玻璃雨篷	1. 二坡光棚不锈钢骨架 聚碳酸酯板; 2. 雨篷耐力板 3mm 厚	m ²	1	
85	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径 (100mm 以内) 2. 不锈钢地漏	个	1	
86	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径 (80mm 以内) 2. 不锈钢地漏	个	1	
87	给水管安装	1. 材质: dn15PVC 给水管安装 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
88	给水管安装	1. 材质: dn20PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
89	给水管安装	1. 材质: dn25PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
90	给水管安装	1. 材质: dn32PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
91	给水管安装	1. 材质: dn15PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
92	给水管安装	1. 材质: dn20PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	

93	给水管安装	1. 材质: dn25PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
94	给水管安装	1. 材质: dn32PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	
95	DN50PVC 排水 管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内 3. PVC 排水管安装 $\Phi 50 \times 2.0$	m	1	
96	DN75PVC 排水 管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 75 \times 2.3$	m	1	
97	DN100PVC 排 水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 110 \times 3.2$	m	1	
98	DN150PVC 排 水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 160 \times 4.0$	m	1	
99	DN200PVC 排 水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 200 \times 4.9$	m	1	
100	DN300PVC 排 水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 315 \times 7.8$	m	1	
101	DN300HDPE 波 纹排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件 拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外 3. DN300HDPE 波纹管安装 直管 8KN/m ² $\Phi 300$	m	1	
102	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	
103	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	
104	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	
105	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10m ² 以上	m ²	1	
106	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10m ² 以上	m ²	1	
107	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10m ² 以上	m ²	1	
108	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	
109	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N)	m ²	1	
110	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	
111	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10m ² 以上	m ²	1	
112	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N) 10m ² 以上	m ²	1	
113	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10m ² 以上	m ²	1	
114	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	
115	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	
116	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	
117	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10m ² 以上	m ²	1	

118	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10m ² 以上	m2	1	
119	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10m ² 以上	m2	1	
120	金属面油漆	1. 清除金属面油漆	m2	1	
121	金属面油漆	1. 防锈漆二遍	m2	1	
122	金属面油漆	1. 金属面调和漆二遍	m2	1	
123	立面/平面抹灰层铲除	1. 人工单项铲除抹灰 墙、柱面、天棚、楼地面； 2. 综合考虑废料外运	m2	1	
124	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙、台阶等； 2. 综合考虑废料外运	m3	1	
125	开门窗洞口	1. 部位:开洞口、临时支顶加固、拆除、清理，归堆、修砌洞边； 2. 综合考虑废料外运	m2	1	
126	封门窗洞口	1. 封洞 砖墙砌体； 2. M10 水泥砂浆； 3. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	
127	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:木地板拆除 带龙骨 2. 综合考虑废料外运	m2	1	
128	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m2	1	
129	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m2	1	
130	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 拆除部位:墙面饰面拆除 陶瓷块料水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
131	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以上； 2. 拆除部位:墙面饰面拆除 陶瓷块料水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
132	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
133	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m2 以上； 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	
134	防盗网拆除	1. 防盗网拆除； 2. 综合考虑废料外运	m2	1	
135	栏杆、栏板拆除	1. 原有钢栏杆拆除； 2. 综合考虑废料外运	m	1	
136	挖一般土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	

137	挖沟槽土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底.	m3	1	
138	挖一般土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于坑边、修理边底。	m3	1	
139	挖沟槽土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底.	m3	1	
140	沟槽回填	1. 回填土方 夯实机夯实 槽、坑	m3	1	
141	回填方	1. 原土回填 人工夯实	m3	1	
142	垫层	1. 混凝土种类:混凝土 2. 混凝土强度等级 :C25 含人工	m3	1	
143	垫层	1. 填砂含人工	m3	1	
144	垫层	1. 填石屑	m3	1	
145	零星砌砖	1. 砖砌台阶; 2. 工作内容: 土方挖、运、填、基底平整夯实、运料、淋砖、砂浆(制作)运输、砌砖; 3. 1:2.5 水泥砂浆找平层 台阶 20mm;	m2	1	
146	零星砌砖	1. 适用于以下施工部位: 蹲台、煤箱、花台、生活间水池支承池槽的砖腿、踏步两侧砌体、台阶两侧砌体、竖风道、房上烟囱, 毛石墙的门窗立边、窗头虎头砖等; 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240× 115× 53 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 1:2.5	m3	1	
147	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240× 115× 53 2. 墙体类型: 120 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5	m3	1	
148	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240× 115× 53 2. 墙体类型: 180 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5	m3	1	
149	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240× 115× 53 2. 墙体类型: 240 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M5	m3	1	
150	轻质砖砌砖间墙	1. 轻质混凝土小型砌块内墙 墙体厚度 11.5cm; 2. 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1	
151	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm; 2. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	

152	零星项目砂浆找平	1. 适用于以下施工部位：挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边、碗柜、过人洞、暖气壁池槽、花台以及单体 0.5m ² 以内少量分散的抹灰。 2. 零星项目 1:2.5 水泥砂浆找平 20mm 厚；	m ²	1	
153	墙面零星抹灰	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 2. 水泥砂浆 1:2.5	m ²	1	
154	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：水泥石灰砂浆 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:2.5	m ²	1	
155	块料楼地面 300×300 隔热砖	1. 楼地面块料 300×300 隔热砖 水泥砂浆 2. 1:2 水泥砂浆	m ²	1	
156	水泥砂浆台阶面	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 1:2.5 水泥砂浆	m ²	1	
157	块料楼梯面层（按投影面积）	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 2. 300x600 步级抛光砖、踢面 130x600 抛光砖 3. 1:2 水泥砂浆	m ²	1	
158	人行道块料铺设（人行道砖 300×300）	1. 拆除重铺, 10 平方米以内； 2. 块料品种、规格：旧人行道砖； 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：水泥砂浆垫层（厚 6cm）； 4. 水泥砂浆粘结勾平缝； 5. 综合考虑废料外运。	m ²	1	
159	人行道块料铺设（人行道砖 300×300）	1. 拆除重铺, 10 平方米以上； 2. 块料品种、规格：旧人行道砖； 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：水泥砂浆垫层（厚 6cm）； 4. 水泥砂浆粘结勾平缝； 5. 综合考虑废料外运。	m ²	1	
160	人行道块料铺设（人行道砖 300×300）	1. 拆除新铺, 10 平方米以内； 2. 块料品种、规格：原色人行道砖 50 C35 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：砂浆垫层（厚 6cm）； 4. 水泥砂浆粘结勾平缝 5. 综合考虑废料外运	m ²	1	
161	人行道块料铺设（彩色透水砖，）	1. 10 平方米以内， 2. 块料品种、规格：彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数≥0.1mm/s 3. 基础、垫层：材料品种、厚度：6%水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	

162	人行道块料铺设（彩色透水砖）	1. 10 平方米以外； 2. 块料品种、规格:彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:6%水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	
163	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内； 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程。 3. 面层材料品种、规格、颜色:广场砖 100mm $\times$ 100mm	m2	1	
164	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:500mm $\times$ 500mm 耐磨砖	m2	1	
165	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:600mm $\times$ 600mm 瓷质抛光砖	m2	1	
166	块料楼地面修补	1. 原地砖拆除 2. 配套地砖安装 3. 800*800 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	m3	1	
167	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:500mm $\times$ 500mm 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	
168	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:600mm $\times$ 600mm 瓷质抛光砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	
169	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	m2	1	

		3. 面层材料品种、规格、颜色:300×300 耐磨砖			
170	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m ² 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色:300×300 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m ²	1	
171	块料踢脚线修补	1. 踢脚线高度 :100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类 :1: 2.5 水泥砂浆. 3. 面层材料品种、规格、颜色 :500mm×100mm	块	1	
172	块料踢脚线修补	1. 原踢脚线拆除 2. 配套踢脚线安装 3. 600*10 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	块	1	
173	木质踢脚线修补	1. 踢脚线高度 :100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	1	
174	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m ² 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色 :300mm×300mm 耐磨砖	块	1	
175	天花板抹灰修补	1. 单幅修缮面积 10m ² 以内 2. 天棚面拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光等全部操作过程。	单	1	
176	复合木地板	1. 复合木地板铺在水泥地面上 平口 2. 防潮层 防潮纸 3. 厚度 12mm	m ²	1	
177	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m ² 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、抹结合层、铺贴、擦缝、打蜡、擦洁等全部操作过程。 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	
178	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m ² 以上; 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm; 3. 楼地面铺麻石(每块周长 mm) 2400 以内 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	

179	隔墙（双面）	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12mm 硅酸钙板	m2	1	
180	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、切割块料、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、砂浆勾缝 3. 磨光、擦缝、清洁表面、打蜡、养护。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	
181	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 砂浆（制作）运输、抹灰、找平、刷水泥浆。 3. 选料、切割瓷片、刷水泥膏、贴面砖、擦缝、清洁表面。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	
182	块料墙面 60x240 外墙 砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏墙面墙裙 2. 水泥膏	m2	1	
183	吊顶天棚修补	1. 原石膏板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×12mm 石膏板面层 ; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	
184	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×0.8mm 铝扣板面层 4. 综合考虑废料外运	m2	1	
185	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 300mm×300mm×0.8mm 铝扣板面层 ; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	
186	铝格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格:铝合金格栅 天花 100× 100×50 静电喷涂	m2	1	
187	水管接驳处补漏	1. 水管接驳位补漏; 2. 补漏材料采用快干水泥、云石胶、少量 PVC 管材。	处	1	
188	楼（地）面涂膜防水	1. 拆原有旧涂膜防水层 , 清理基层, 配制涂刷底胶, 涂刷涂膜防水层 , 刷防护层等。 2. 聚氨酯二遍 911 涂膜防水 2mm 厚	m2	1	
189	屋面刚性层	1. 屋面防水砂浆 2cm 厚	m2	1	

190	卫生间耐磨砖面防水重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以内水泥砂浆 5. 综合考虑废料外运	m2	1	
191	厕所沉池地面重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 沉厕回填陶粒 3. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 5. 楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以内水泥砂浆 6. 综合考虑废料外运	m2	1	
192	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟 两边 1/2 砖 2. 垫层材料种类、厚度:混凝土 3. 混凝土强度等级 :C20	m	1	
193	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :100mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	
194	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :150mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	
195	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :200mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	
196	混凝土地坪	1. 地坪 厚度 8cm 实际厚度 (cm) :10 2. 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C20	m2	1	
197	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容:放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C25 3. 厚度 :150mm	m2	1	
198	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容:放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 厚度:200mm	m2	1	
199	安砌侧(平、缘)石	1. 侧平石更换; 2. 规格: 机制砼道路侧石	m	1	

200	水泥砂浆修补	1. 路牙、花基等零星项目水泥砂浆修补；	m	1	
201	沟道盖板	1. 明沟铸铁盖板安装 500mm×300mm×30mm	m	1	
202	钢筋混凝土盖板更换	1. 钢筋混凝土盖板更换 2. 钢筋：Φ8mm 3. 厚度：6cm	m ²	1	
203	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换； 2. 规格：防盗、防跳响、弹簧自锁 3. 厚度：700×100H, B250	个	1	
204	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换； 2. 规格：防盗、防跳响、弹簧自锁； 3. 厚度：700mm×100H, D400	个	1	
205	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换； 2. 规格：600mm×600mm, C250；	个	1	
206	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁井盖座、井盖更换； 2. 规格：600mm×400mm, D400；	个	1	
207	球墨铸铁盖板井盖更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格：700mm×100H, B125 3. 防盗、防跳响、弹簧自锁	个	1	
208	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格：600mm×600mm, C250；	个	1	
209	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格：600mm×400mm, D400；	个	1	
210	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换； 2. 规格：300mm×500mm×30H, C250；	个	1	
211	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换； 2. 规格：400mm×200mm×20H, C250；	个	1	
212	钢架床	1. 钢架床搬运安装。	套	1	
213	铁制床架	1. 铁制床架床搬运安装。	套	1	
214	床板	1. 床板搬运安装。	块	1	
215	床梯	1. 床梯更换（床架配套）。	个	1	
216	书桌台面	1. 更换安装书桌桌面。	块	1	
217	储物柜扣手	1. 更换安装储物柜扣手。	个	1	
218	隔板（大）	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	
219	隔板（小）	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	
220	挂杆	1. 更换安装储物柜挂衣杆。	个	1	
221	仪容镜(大)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	
222	仪容镜(小)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	
223	挂钩	1. 更换安装储物柜挂钩。	个	1	
224	毛巾挂杆	1. 更换安装毛巾挂杆。	套	1	
225	抽屉	1. 更换安装书桌抽屉。	个	1	
226	防撞板	1. 更换安装床架防撞板。	个	1	
227	蚊帐杆	1. 更换安装床架蚊帐杆。	个	1	
228	钢制书架	1. 更换安装床架钢制书架。	层	1	
229	防撞角	1. 更换安装书架防撞角。	个	1	
230	宿舍门套上亮玻璃	1. 更换安装门框配套玻璃。	块	1	
231	宿舍门钥匙	1. 配钥匙。	把	1	
232	窗帘	1. 更换安装窗帘。	块	1	

233	窗帘吊环	1. 更换安装窗帘吊环（组）。	个	1	
234	阳台钢制晾衣杆	1. 维修阳台钢制晾衣杆。	个	1	
235	楼道消防栓柜玻璃	1. 更换安装消防柜玻璃。	块	1	
236	洗手液盒	1. 更换安装洗手液盒。	个	1	
237	家具饰面修复	1. 木质、金属家具表面； 2. 凹痕修复； 3. 漆面褪色、掉色修复； 4. 划痕磨损修复。	处	1	
238	卫生间隔板（门）	1. 更换安装卫生间隔板（门）。	块	1	
239	卫生间隔板（两侧）	1. 更换安装卫生间隔板（两侧）。	块	1	
240	冲水阀	1. 更换安装冲水阀。	个	1	
241	感应水龙头更换	1. 原感应水龙头拆除 2. 配套感应水龙头安装	套	1	
242	感应水龙头电池盒更换	1. 原感应水龙头电池盒拆除 2. 配套感应水龙头电池盒安装	套	1	
243	洗手盆水龙头（单冷）更换	1. 原洗手盆水龙头（单冷）拆除 2. 配套洗手盆水龙头（单冷）安装	套	1	
244	洗手盆水龙头（冷热）更换	1. 原洗手盆水龙头（冷热）拆除 2. 配套洗手盆水龙头（冷热）安装	套	1	
245	水龙头阀芯更换	1. 原水龙头阀芯拆除 2. 配套水龙头阀芯安装	套	1	
246	八字阀更换	1. 原八字阀拆除 2. 配套八字阀安装	个	1	
247	上水软管更换	1. 原上水软管拆除 2. 配套上水软管安装	根	1	
248	下水翻板更换	1. 原下水翻板拆除 2. 配套下水翻板安装	个	1	
249	下水管更换	1. 原下水管拆除 2. 配套下水管安装	根	1	
250	洗手面盆更换	1. 原洗手面盆拆除 2. 配套洗手面盆安装	个	1	
251	洗手液盒更换	1. 原洗手液盒拆除 2. 配套洗手液盒安装	个	1	
252	不锈钢大盘纸盒更换	1. 原不锈钢大盘纸盒拆除 2. 配套不锈钢大盘纸盒安装	个	1	
253	塑料大盘纸盒更换	1. 原塑料大盘纸盒拆除 2. 配套塑料大盘纸盒安装	套	1	
254	柳叶脚踏阀更换	1. 原柳叶脚踏阀拆除 2. 配套柳叶脚踏阀安装	套	1	
255	卧式脚踏阀更换	1. 原卧式脚踏阀拆除 2. 配套卧式脚踏阀安装	套	1	
256	立式大体脚踏阀更换	1. 原立式大体脚踏阀拆除 2. 配套立式大体脚踏阀安装	套	1	
257	脚踏阀阀芯更换	1. 原脚踏阀阀芯拆除 2. 配套脚踏阀阀芯安装	套	1	

258	不锈钢弯管更换	1. 原洗手盆水龙头（冷热）拆除 2. 配套洗手盆水龙头（冷热）安装	根	1	
259	蹲便器密封圈更换	1. 原洗蹲便器密封圈拆除 2. 配套蹲便器密封圈安装	个	1	
260	陶瓷蹲便器更换	1. 原陶瓷蹲便器拆除 2. 配套陶瓷蹲便器安装	套	1	
261	暗装感应大便冲洗阀更换	1. 原暗装感应大便冲洗阀拆除 2. 配套暗装感应大便冲洗阀安装	套	1	
262	感应大冲电磁阀更换	1. 原感应大冲电磁阀拆除 2. 配套感应大冲电磁阀安装	个	1	
263	感应大冲电池盒更换	1. 原感应大冲电池盒拆除 2. 配套感应大冲电池盒安装	套	1	
264	暗装于墙内感应小便器更换	1. 原暗装于墙内感应小便器拆除 2. 配套暗装于墙内感应小便器安装	套	1	
265	暗装于小便斗内感应小便器更换	1. 原暗装于小便斗内感应小便器拆除 2. 配套暗装于小便斗内感应小便器安装	套	1	
266	感应小冲电池盒更换	1. 原感应小冲电池盒拆除 2. 配套感应小冲电池盒安装	个	1	
267	墩布池水龙头更换	1. 原墩布池水龙头拆除 2. 配套墩布池水龙头安装	个	1	
268	墩布池下水管更换	1. 原墩布池下水管拆除 2. 配套墩布池下水管安装	根	1	
269	手机托盘更换	1. 原手机托盘拆除 2. 手机托盘安装	个	1	
270	挂钩更换	1. 原挂钩拆除 2. 配套挂钩安装	个	1	
271	手纸盒更换	1. 原手纸盒拆除 2. 配套手纸盒安装	个	1	
272	蹲坑隔断门更换	1. 原蹲坑隔断门拆除 2. 配套蹲坑隔断门安装	个	1	
273	隔断门合页更换	1. 原隔断门合页拆除 2. 配套隔断门合页安装	付	1	
274	隔断门锁更换	1. 原隔断门锁拆除 2. 配套隔断门锁安装	个	1	
275	隔断支撑脚更换	1. 原隔断支撑脚拆除 2. 配套隔断支撑脚安装	个	1	
276	隔断角码更换	1. 原隔断角码拆除 2. 配套隔断角码安装	个	1	
277	小便斗隔断板更换	1. 原小便斗隔断板拆除 2. 配套小便斗隔断板安装	个	1	
278	排风扇更换	1. 原排风扇拆除 2. 配套排风扇安装 3. 300*300 孔洞	个	1	
279	木门锁片更换	1. 原木门锁片拆除 2. 配套木门锁片安装	个	1	
280	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 名门配套	个	1	

281	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 普通配套	个	1	
282	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除 2. 配套木门锁体安装 3. 名门配套	个	1	
283	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除 2. 配套木门锁体安装 3. 普通配套	个	1	
284	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 名门配套	个	1	
285	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 普通配套	个	1	
286	木门合页更换	1. 原木门合页拆除 2. 配套木门合页安装 3. 配套合页	付	1	
287	木门门吸更换	1. 原木门门吸拆除 2. 配套木门门吸安装 3. 配套门吸	个	1	
288	木门玻璃更换	1. 原木门玻璃拆除 2. 配套木门玻璃安装 3. 配套门玻璃	个	块	
289	防火门锁芯更换	1. 原防火门锁芯拆除 2. 配套防火门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	
290	防火门锁片更换	1. 原防火门锁片拆除 2. 配套防火门锁片安装	个	1	
291	防火门锁体更换	1. 原防火门锁体拆除 2. 配套防火门锁体安装 3. 普通配套	个	1	
292	防火门把手更换	1. 原防火门把手拆除 2. 配套防火门把手安装 3. 配套配套	个	1	
293	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 不带定位配套	个	1	
294	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 带定位配套	个	1	
295	防盗门锁芯更换	1. 原防盗门锁芯拆除 2. 配套防盗门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	
296	防盗门锁片更换	1. 原防盗门锁片拆除 2. 配套防盗门锁片安装	个	1	
297	防盗门锁体更换	1. 原防盗门锁体拆除 2. 配套防盗门锁体安装 3. 普通配套	个	1	

298	防盗门把手更换	1. 原防盗门把手拆除 2. 配套防盗门把手安装 3. 普通配套	个	1	
299	断桥铝门拉手更换	1. 原断桥铝门拉手拆除 2. 配套断桥铝拉手安装 3. 普通配套	个	1	
300	断桥铝门插销更换	1. 原断桥铝门插销拆除 2. 配套断桥铝插销安装 3. 普通配套	个	1	
301	断桥铝门锁体更换	1. 原断桥铝门锁体拆除 2. 配套断桥铝锁体安装 3. 普通配套	个	1	
302	断桥铝门锁芯更换	1. 原断桥铝门锁芯拆除 2. 配套断桥铝锁芯安装 3. 普通配套	个	1	
303	断桥铝门地弹簧更换	1. 原断桥铝门地弹簧拆除 2. 配套断桥铝地弹簧安装 3. 普通配套	个	1	
304	断桥铝门合页更换	1. 原断桥铝门合页拆除 2. 配套断桥铝门合页安装 3. 普通配套	付	1	
305	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	
306	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 普通纱窗配套	个	1	
307	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 隐形纱窗配套	个	1	
308	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 普通纱窗配套	个	1	
309	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	
310	窗户把手更换	1. 原窗户把手拆除 2. 配套窗户把手安装 3. 普通配套	个	1	
311	窗户限位器更换	1. 原窗户限位器拆除 2. 配套窗户限位器安装 3. 普通配套	个	1	
312	窗户合页更换	1. 原窗户合页拆除 2. 配套窗户合页安装 3. 普通配套	付	1	
313	墙围护角更换	1. 原墙围护角拆除 2. 配套墙围护角安装 3. 普通配套	根	1	

314	静电地板更换	1. 原静电地板拆除 2. 配套静电地板安装 3. 普通配套	块	1	
315	静电地板护角更换	1. 原静电地板护角拆除 2. 配套静电地板护角安装 3. 普通配套	根	1	
316	办公椅轱辘更换	1. 原办公椅轱辘拆除 2. 配套办公椅轱辘安装 3. 普通配套	个	1	
317	文件柜玻璃更换	1. 原文件柜玻璃拆除 2. 配套文件柜玻璃安装 3. 普通配套	块	1	
318	路牙石更换	1. 原 100*300 路牙石拆除 2. 配套 100*300 路牙石安装 3. 普通配套	块	1	
319	洗碗池水龙头更换	1. 原洗碗池水龙头拆除 2. 配套洗碗池水龙头安装 3. 普通配套	个	1	
320	不锈钢下水口更换	1. 原不锈钢下水口拆除 2. 配套不锈钢下水口安装 3. 普通配套	个	1	
321	灶台龙头更换	1. 原灶台龙头拆除 2. 配套灶台龙头安装 3. 普通配套	个	1	
322	挡鼠板更换	1. 原挡鼠板拆除 2. 配套挡鼠板安装 3. 不锈钢配套	块	1	
323	地沟篦子更换	1. 原地沟篦子拆除. 2. 配套地沟篦子安装 3. 不锈钢配套	米	1	
324	淋浴混水阀更换	1. 原淋浴混水阀拆除 2. 配套淋浴混水阀安装 3. 普通配套	个	1	
325	淋浴喷头更换	1. 原淋浴喷头拆除 2. 配套淋浴喷头安装 3. 普通配套	个	1	
326	淋浴软管更换	1. 原淋浴软管拆除 2. 配套淋浴软管安装 3. 普通配套	个	1	
327	铜球阀更换	1. 原 DN15 铜球阀拆除 2. 配套 DN15 铜球阀安装 3. 普通配套	个	1	
328	生料带	1. 配套辅料-生料带	卷	1	
329	玻璃胶	1. 配套辅料-玻璃胶	管	1	
330	发泡胶	1. 配套辅料-发泡胶	管	1	
331	结构胶	1. 配套辅料-结构胶	管	1	
332	免钉胶	1. 配套辅料-免钉胶	管	1	
333	树池口更换	1. 原 1200 树池口拆除 2. 配套 1200 树池口安装 3. 普通配套	块	1	

334	维修漏水挖土方	1. 人工挖泥土 2. 人工排水	立方米	1	
335	综合维修工	综合维修工	工日	1	
336	蹲便器不锈钢弯管更换	1. $\phi 32*40*40$ 不锈钢弯管加工安装 (含地砖拆除铺贴) 2. 综合考虑废料外运	个	1	
337	防水维修	1. SBS 防水卷材 3MM+3MM (热熔) 2. 汽油底油、机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	
338	防水维修	1. 自粘防水卷材 3MM+3MM 2. 机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	
339	防水维修	1. 涂刷丙烯酸防水涂料+聚酯布 (2布 3 涂) 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	
340	空调排水管更换	1. 更换安装空调排水管 2 米 2. 综合考虑废料外运	根	1	
341	电脑桌面更换	1. 更换电脑桌面 62Cm*135Cm 2. 综合考虑废料外运	块	1	
342	淋浴管分水器更换	1. 淋浴管分水器更换 2. 综合考虑废料外运	个	1	
343	铝合金压条更换 8*40	1. 安装 L 型铝合金压条更换 8*40 2. 综合考虑废料外运	米	1	
344	桌面档条更换	1. 安装桌面档条更换 1350*50*20 2. 综合考虑废料外运	根	1	
345	阳台晾衣杆安装	1. 新阳台晾衣杆安装 2. 综合考虑废料外运	套	1	
346	衣柜全身镜	1. 安装衣柜全身镜 119.4CM*42CM 2. 综合考虑废料外运	块	1	
347	水房梳妆镜	1. 安装 700*1200*5 磨边银镜 2. 综合考虑废料外运	块	1	
348	马桶盖更换	1. 拆卸、更换、安装通用普通马桶盖 2. 综合考虑废料外运	套	1	
349	草坪布	1. 安装悬挂草坪布 (含辅料)	m ²	1	
350	门帘安装	1. 测量定制磁吸透明门帘安装	m ²	1	
351	40PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	
352	50PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	
353	50/40 镀锌铁弯头	1. 配套管件安装	个	1	
354	40PPR 外丝直接	1. 配套管件安装	个	1	
355	40PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	
356	40PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	
357	40PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	
358	40/32PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	
359	40/32PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	

360	32PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	
361	32PPR 内丝直接	1. 配套管件安装	个	1	
362	小便池冲水系统更换	1. 配套冲水控制器改造安装	套	1	
363	不锈钢排水明沟	1. 原地沟篦子拆除 2. 配套不锈钢排水沟安装 3. 不锈钢配套	米	1	
364	门锁故障开锁	单舌锁	次	1	
365	门锁故障开锁	静音锁	次	1	
366	门锁故障开锁	防盗门锁	次	1	
367	门锁故障开锁	断桥铝门锁	次	1	
368	门锁故障开锁	防火门锁	次	1	
369	门锁故障维修 简易	单舌锁	次	1	
370	门锁故障维修 简易	静音锁	次	1	
371	门锁故障维修 简易	断桥铝门锁	次	1	
372	门锁故障维修 简易	防盗门锁	次	1	
373	门锁故障维修 简易	防火门锁	次	1	
374	门锁故障维修 复杂	静音锁	次	1	
375	门锁故障维修 复杂	断桥铝门锁	次	1	
376	门锁故障维修 复杂	防盗门锁	次	1	
377	门锁故障维修 复杂	防火门锁	次	1	
378	门扇下沉	维修调试合页	次	1	
379	门扇下沉	拆卸维修门扇	次	1	
380	门扇下沉	拆卸维修门框	次	1	
381	门框维修	木门框边条脱落	次	1	
382	门框维修	木门框脱落	次	1	
383	门框维修	塑钢、铝合金门	次	1	
384	门框维修	铁门框脱落	次	1	
385	磁吸锁维修	维修活动锁块	次	1	
386	磁吸锁维修	维修固定锁体	次	1	
387	磁吸锁维修	维修电源	次	1	
388	门扇结构维修	维修缺损开裂门扇	次	1	

389	卫生间隔断门	维修调试隔断、隔断门间距	套	1	
390	窗扇维修	平开窗维修	扇	1	
391	窗扇维修	平推窗维修	扇	1	
392	窗扇维修	推拉窗维修	扇	1	
393	窗扇维修	悬窗维修	扇	1	
394	玻璃门拉手维修	维修玻璃门拉手	套	1	
395	纱窗维修	变型维修矫正	次	1	
396	衣柜维修	衣柜主体结构形变维修	次	1	
397	衣柜维修	衣柜柜门锁维修	次	1	
398	衣柜维修	衣柜锁打不开，开锁维修	次	1	
399	挪动床架	挪动床架恢复	个	1	
400	床梯松动	维修加固直梯	次	1	
401	床梯松动	维修加固辅助脚爬梯	次	1	
402	床梯开裂损坏	拆卸焊接维修，刷漆，安装	次	1	
403	床架维修	维修床架异响、晃动	个	1	
404	床架维修	床架损坏拆卸搬运焊接维修，喷漆搬运安装恢复。	套	1	
405	阳台晾衣杆脱落	新打孔安装加固。	套	1	
406	餐椅焊接维修	餐椅搬运焊接维修	个	1	
407	座椅维修	维修加固椅面、椅背	个	1	
408	淋浴管维修	维修加固淋浴管	个	1	
409	观察口脱落	清理安装加固	个	1	
410	家具维修	基础木作家具维修	个	1	
411	设备安装	基础设备打孔安装	个	1	
412	井口维修	水井井口维修	个	1	
413	孔洞封堵	封堵下水道	处	1	
414	孔洞封堵	封堵墙壁缝隙	处	1	
415	孔洞封堵	封堵顶棚缝隙	处	1	
416	墙围脱落	清理安装加固	块	1	
417	墙围压条脱落	清理安装加固	根	1	
418	排污管道疏通	拆卸厕所排污管道疏通恢复	次	1	
419	洗漱池下水器维修	拆卸维修安装密封	处	1	
420	脚踏阀漏水	拆卸维修安装恢复	处	1	
421	蹲坑四周跑水	砸砖维修贴砖	处	1	
422	门把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	
423	门锁维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	
424	门合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	

425	窗户滑撑维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	
426	窗户把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	
427	楼顶清理清理下水口	1. 清理雨水口、垃圾运输及消纳 2. 卫生清理	个	1	
428	纱窗维修	1. 调整、加固 2. 卫生清理	个	1	
429	地弹簧维修	1. 拆门、维修地弹簧、安装门 2. 卫生清理	个	1	
430	电话维修	1. 电话线路检查、调线、维修	个	1	
431	电话移机、安装	1. 电话移机、安装	个	1	
432	更换滤芯	1. 拆卸、更换、安装	个	1	
433	安装键盘托	1. 调整、固定、安装键盘托	个	1	
434	垃圾桶门维修	1. 调整、固定、安装	个	1	
435	窗帘维修	1. 调整、固定窗帘杆、悬挂窗帘	个	1	
436	窗户合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	
437	天花板维修	1. 调整、复位天花板 2. 卫生清理	块	1	
438	抽屉把手维修	1. 调整、固定、安装 2. 卫生清理	个	1	
439	椅子维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	
440	文件柜门维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	

注：

1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 供应商必须完全按照分项报价表的格式进行报价，否则根据采购文件的规定按无效响应或非实质性响应处理。
4. 涉及项目的其他费用（如安装调试、培训、技术服务等等）都包含在项目的总报价中，采购人将不再支付其他费用。
5. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
6. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写

“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

7. 建议投标人单独提供本表的 EXCEL 电子版，连同投标文件电子版一并密封提交。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

5 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况 （应进行选择，未选择 投标无效 ）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一系列明，否则 投标无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：
1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

7 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

7-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

7-2 其他

包括但不限于技术部分方案、项目管理机构、近年完成的类似项目情况等内容。

保证金退回函

项目名称：

项目编号：

交易金 额（必 填）	投标 人收 款账 号 （必 填）	投标人 收款公 司名称 （必 填）	本他行 标志 （必 填） 1-本行 转账 2-跨行 转账	投标人收款行名称 （如本他行标志为 2- 跨行转账时，收款行 名称和收款行行号二 者必输之一。如均输 入以行号为准。请输 入尽量完整的开户网 点名称如中国工商银 行股份有限公司北京 甘石桥支行）	投标人收 款行行号 （用于匹 配开户行 信息，与 支付方式 无关）	用途（最长 100 字符）	备 注
						退（项目编 号）保证金	

注：采购代理机构将依据此信息函退回保证金，请认真填写。