

八、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25384/ 包 1

项目名称：北京高校大学生就业创业指导中心 2026 年物业服务采购项目

报价单位：人民币元

| 序号 | 分项名称 | 单价（元） | 数量 | 合价（元） | 备注/说明 |
|-------|------------------------|------------|----|------------|-------|
| 1 | 管理服务人员工资、社会保险等 | 1700701.70 | 1 | 1700701.70 | / |
| 2 | 办公费 | 61800.00 | 1 | 61800.00 | / |
| 3 | 固定资产折旧 | 6000.00 | 1 | 6000.00 | / |
| 4 | 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用 | 23000.00 | 1 | 23000.00 | / |
| 5 | 日常维保费用 | 404871.12 | 1 | 404871.12 | / |
| 6 | 环境卫生服务 | 288283.02 | 1 | 288283.02 | / |
| 7 | 物业管理区域绿化养护费用 | 71439.40 | 1 | 71439.40 | / |
| 8 | 管理费 | 51121.90 | 1 | 51121.90 | / |
| 9 | 税金 | 175204.99 | 1 | 175204.99 | / |
| 总价（元） | | | | 2782422.13 | / |

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有

者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”

投标人名称（加盖公章）：北京城承物业管理有限责任公司

日期：2025 年 12 月 31 日

