

八、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25384/ 包 1

项目名称: 北京高校大学生就业创业指导中心 2026 年物业服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理服务人员工资、社会保险等	1700701.70	1	1700701.70	/
2	办公费	61800.00	1	61800.00	/
3	固定资产折旧	6000.00	1	6000.00	/
4	物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用	23000.00	1	23000.00	/
5	日常维保费用	404871.12	1	404871.12	/
6	环境卫生服务	288283.02	1	288283.02	/
7	物业管理区域绿化养护费用	71439.40	1	71439.40	/
8	管理费	51121.90	1	51121.90	/
9	税金	175204.99	1	175204.99	/
总价(元)				2782422.13	/

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有

者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。



投标人名称（加盖公章）： 北京城承物业管理有限责任公司

日期： 2025 年 12 月 31 日

