



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BSPC-G25370/1

项目名称：北京第二外国语学院教学楼（办公楼）物业服务采

购项目

报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称    | 单价（元）      | 数量  | 合价（元）      | 备注/说明                              |
|-------|---------|------------|-----|------------|------------------------------------|
| 1     | 服务人员人工费 | 9074940.00 | 1 项 | 9074940.00 | 包括：服务人员的工资、福利费、社会保险费等所有相关费用，详见附表 1 |
| 2     | 低耗物料    | 50772.68   | 1 项 | 50772.68   | 详见附表 2                             |
| 3     | 利润      | 91257.13   | 1 项 | 91257.13   | 按 1%计提                             |
| 4     | 税金成本    | 553018.19  | 1 项 | 553018.19  | 按 6%计提                             |
| 总价（元） |         |            |     | 9769988.00 |                                    |

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 30 日



北京赛文斯塔物业管理有限公司  
Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



附表1

| 序号  | 项目名称      | 人数<br>配置 | 每月人均费用<br>(元) | 每月费用(元)   | 总费用(元)     | 备注 |
|-----|-----------|----------|---------------|-----------|------------|----|
| 1   | 项目经理      | 1        | 6500.00       | 6500.00   | 136500.00  |    |
| 2   | 项目主管      | 4        | 5500.00       | 22000.00  | 462000.00  |    |
| 3   | 项目质检员兼资料员 | 1        | 4600.00       | 4600.00   | 96600.00   |    |
| 4   | 保洁（值班）岗   | 93       | 4180.00       | 388740.00 | 8163540.00 |    |
| 5   | 会服岗       | 2        | 5150.00       | 10300.00  | 216300.00  |    |
| 合计： |           | 101      | 4278.61       | 432140.00 | 9074940.00 |    |





| 序号 | 名称     | 数量  | 单位 | 单价(元)  | 总费用(元)   | 备注       |
|----|--------|-----|----|--------|----------|----------|
| 1  | 茶叶     | 30  | 盒  | 80.00  | 2400.00  | 会议服务低耗物料 |
| 2  | 纸巾     | 25  | 箱  | 30.00  | 750.00   | 会议服务低耗物料 |
| 3  | 瓶装水    | 50  | 箱  | 40.00  | 2000.00  | 会议服务低耗物料 |
| 4  | 工服     | 202 | 套  | 130.00 | 26260.00 | 办公低耗物料   |
| 5  | 订书机    | 1   | 个  | 25.00  | 25.00    | 办公低耗物料   |
| 6  | 订书钉    | 8   | 盒  | 6.00   | 48.00    | 办公低耗物料   |
| 7  | 纸张     | 10  | 箱  | 85.00  | 850.00   | 办公低耗物料   |
| 8  | 记录本    | 10  | 本  | 12.00  | 120.00   | 办公低耗物料   |
| 9  | 文具     | 72  | 套  | 3.00   | 216.00   | 办公低耗物料   |
| 10 | 卷尺     | 5   | 个  | 8.00   | 40.00    | 办公低耗物料   |
| 11 | 胶棒     | 1   | 瓶  | 8.68   | 8.68     | 办公低耗物料   |
| 12 | 榨水车    | 10  | 辆  | 130.00 | 1300.00  | 保洁低耗物料   |
| 13 | 推水刮杆刮头 | 20  | 套  | 34.00  | 680.00   | 保洁低耗物料   |
| 14 | 伸缩杆    | 20  | 个  | 32.00  | 640.00   | 保洁低耗物料   |



|     |      |     |   |       |          |        |
|-----|------|-----|---|-------|----------|--------|
| 15  | 全推   | 10  | 个 | 29.00 | 290.00   | 保洁低耗物料 |
| 16  | 墩布   | 100 | 个 | 22.00 | 2200.00  | 保洁低耗物料 |
| 17  | 扫帚   | 100 | 套 | 40.00 | 4000.00  | 保洁低耗物料 |
| 18  | 竹夹子  | 50  | 个 | 8.00  | 400.00   | 保洁低耗物料 |
| 19  | 塑料水桶 | 50  | 个 | 21.00 | 1050.00  | 保洁低耗物料 |
| 20  | 抹布   | 50  | 包 | 68.00 | 3400.00  | 保洁低耗物料 |
| 21  | 废纸筒  | 50  | 个 | 20.00 | 1000.00  | 保洁低耗物料 |
| 22  | 洁厕液  | 15  | 桶 | 36.00 | 540.00   | 保洁低耗物料 |
| 23  | 消毒液  | 15  | 桶 | 36.00 | 540.00   | 保洁低耗物料 |
| 24  | 洗手液  | 15  | 桶 | 65.00 | 975.00   | 保洁低耗物料 |
| 25  | 卫生球  | 70  | 袋 | 2.00  | 140.00   | 保洁低耗物料 |
| 26  | 香皂   | 15  | 箱 | 60.00 | 900.00   | 保洁低耗物料 |
| 合计: |      |     |   |       | 50772.68 |        |

