



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGPC-G25329/1

项目名称: 北京市城市建设档案馆 2026 年物业管理费

报价单位: 人民币元

| 序号 | 分项名称 | 单价(元) | 数量 | 合价(元) | 备注/说明 |
|-------|-------------|------------|-----|------------|----------------------------|
| 1 | 人员费用 | 1444800.00 | 1 项 | 1444800.00 | 人员工资、社会保险费、加班费、工装费用等(附表 1) |
| 2 | 保洁工具及保洁所需药剂 | 8230.00 | 1 项 | 8230.00 | 附表 2 |
| 3 | 其他需支付的费用 | 2648.87 | 1 项 | 2648.87 | 行政办公费用(附表 3) |
| 4 | 企业管理费 | 29113.58 | 1 项 | 29113.58 | 按 2%计提 |
| 5 | 税费 | 89087.55 | 1 项 | 89087.55 | 按 6%计提 |
| 6 | 电梯维保 | 7000.00 | 1 项 | 7000.00 | 电梯维保分包费用 |
| 总价(元) | | | | 1580880.00 | |

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计



算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章): 北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期: 2025 年 12 月 17 日



附表1:

| 序号 | 项目名称 | 人数配置 | 每月人均费用(元) | 每月费用(元) | 服务期总费用(元) | 备注 |
|----|-----------|------|-----------|-----------|------------|-----|
| 1 | 项目经理 | 1 | 7200.00 | 7200.00 | 86400.00 | |
| 2 | 消控岗 | 4 | 5800.00 | 23200.00 | 278400.00 | |
| 3 | 工程维修 | 5 | 6100.00 | 30500.00 | 366000.00 | |
| 4 | 保洁绿化 | 4 | 5000.00 | 20000.00 | 240000.00 | |
| 5 | 秩序维护人员 | 5 | 5500.00 | 27500.00 | 330000.00 | 含门卫 |
| 6 | 驾驶员 | 1 | 6000.00 | 6000.00 | 72000.00 | |
| 7 | 加班费、工装费用等 | 20 | 300.00 | 6000.00 | 72000.00 | |
| 合计 | | 20 | 6020.00 | 120400.00 | 1444800.00 | |

附表 2:

| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 数量 | 单 位 | 单价(元) | 月使用费 (元) | 服务期总费用 (元) | 备注 |
|-----|------|------|----|--------|--------|-------------|---------------|------|
| 1 | 尘推 | 恒的 | 10 | 个 | 26.00 | 21.67 | 260.00 | 保洁工具 |
| 2 | 拖布 | 白云 | 20 | 个 | 17.00 | 28.33 | 340.00 | 保洁工具 |
| 3 | 扫帚簸箕 | 百思特 | 30 | 套 | 55.00 | 137.50 | 1650.00 | 保洁工具 |
| 4 | 水桶 | 白云 | 5 | 个 | 30.00 | 12.50 | 150.00 | 保洁工具 |
| 5 | 厕刷 | 万嘉利 | 30 | 个 | 10.00 | 25.00 | 300.00 | 保洁工具 |
| 6 | 手套 | 宇杰通达 | 50 | 双 | 3.00 | 12.50 | 150.00 | 保洁工具 |
| 7 | 告示牌 | 白云 | 8 | 个 | 15.00 | 10.00 | 120.00 | 保洁工具 |
| 8 | 鸡毛掸子 | 金碧丝 | 5 | 个 | 23.00 | 9.58 | 115.00 | 保洁工具 |
| 9 | 玻璃刮子 | 白云 | 10 | 个 | 18.00 | 15.00 | 180.00 | 保洁工具 |
| 10 | 竹夹子 | 浩陈 | 10 | 个 | 8.50 | 7.08 | 85.00 | 保洁工具 |
| 11 | 清洁剂 | 超宝 | 10 | 箱 | 78.00 | 65.00 | 780.00 | 药剂 |
| 12 | 除垢剂 | 超宝 | 10 | 箱 | 102.00 | 85.00 | 1020.00 | 药剂 |
| 13 | 牵尘剂 | 都洁 | 20 | 桶 | 70.00 | 116.67 | 1400.00 | 药剂 |
| 14 | 除胶剂 | 超强 | 2 | 桶 | 25.00 | 4.17 | 50.00 | 药剂 |
| 15 | 药水 | 洁霸 | 60 | 桶 | 21.00 | 105.00 | 1260.00 | 药剂 |
| 16 | 杀虫剂 | 领沃 | 20 | 瓶 | 18.50 | 30.83 | 370.00 | 药剂 |
| 合计: | | | | | | | 8230.00 | |

附表 3:

| 序号 | 名称 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 服务期总费用(元) | 备注 |
|----|-----|----|----|----|--------|-----------|------|
| 1 | 打印机 | 佳能 | 1 | 台 | 880.00 | 880.00 | 办公用品 |
| 2 | 图钉 | 樱花 | 3 | 盒 | 10.00 | 30.00 | 办公耗材 |
| 3 | 订书机 | 得力 | 2 | 个 | 25.00 | 50.00 | 办公耗材 |
| 4 | 订书钉 | 得力 | 5 | 盒 | 6.00 | 30.00 | 办公耗材 |
| 5 | 打印纸 | 得力 | 2 | 箱 | 108.00 | 216.00 | 办公耗材 |
| 6 | 档案夹 | 得力 | 50 | 个 | 15.00 | 750.00 | 办公耗材 |
| 7 | 记录本 | 得力 | 50 | 本 | 10.00 | 500.00 | 办公耗材 |
| 8 | 签字笔 | 得力 | 50 | 根 | 3.80 | 190.00 | 办公耗材 |
| 9 | 胶水 | 得力 | 1 | 瓶 | 2.87 | 2.87 | 办公耗材 |
| 合计 | | | | | | 2648.87 | |