



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G25329/1

项目名称：北京市城市建设档案馆 2026 年物业管理费

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	1444800.00	1 项	1444800.00	人员工资、社会保险费、加班费、工装费用等（附表 1）
2	保洁工具及保洁所需药剂	8230.00	1 项	8230.00	附表 2
3	其他需支付的费用	2648.87	1 项	2648.87	行政办公费用（附表 3）
4	企业管理费	29113.58	1 项	29113.58	按 2%计提
5	税费	89087.55	1 项	89087.55	按 6%计提
6	电梯维保	7000.00	1 项	7000.00	电梯维保分包费用
总价（元）				1580880.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计





算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025年12月17日





附表1:

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用（元）	每月费用（元）	服务期总费用（元）	备注
1	项目经理	1	7200.00	7200.00	86400.00	
2	消控岗	4	5800.00	23200.00	278400.00	
3	工程维修	5	6100.00	30500.00	366000.00	
4	保洁绿化	4	5000.00	20000.00	240000.00	
5	秩序维护人员	5	5500.00	27500.00	330000.00	含门卫
6	驾驶员	1	6000.00	6000.00	72000.00	
7	加班费、工装费用等	20	300.00	6000.00	72000.00	
合计		20	6020.00	120400.00	1444800.00	





附表 2:

序号	设备名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费 (元)	服务期总费用 (元)	备注
1	尘推	恒的	10	个	26.00	21.67	260.00	保洁工具
2	拖布	白云	20	个	17.00	28.33	340.00	保洁工具
3	扫帚簸箕	百思特	30	套	55.00	137.50	1650.00	保洁工具
4	水桶	白云	5	个	30.00	12.50	150.00	保洁工具
5	厕刷	万嘉利	30	个	10.00	25.00	300.00	保洁工具
6	手套	宇杰通达	50	双	3.00	12.50	150.00	保洁工具
7	告示牌	白云	8	个	15.00	10.00	120.00	保洁工具
8	鸡毛掸子	金碧丝	5	个	23.00	9.58	115.00	保洁工具
9	玻璃刮子	白云	10	个	18.00	15.00	180.00	保洁工具
10	竹夹子	浩陈	10	个	8.50	7.08	85.00	保洁工具
11	清洁剂	超宝	10	箱	78.00	65.00	780.00	药剂
12	除垢剂	超宝	10	箱	102.00	85.00	1020.00	药剂
13	牵尘剂	都洁	20	桶	70.00	116.67	1400.00	药剂
14	除胶剂	超强	2	桶	25.00	4.17	50.00	药剂
15	药水	洁霸	60	桶	21.00	105.00	1260.00	药剂
16	杀虫剂	领沃	20	瓶	18.50	30.83	370.00	药剂
合计:							8230.00	





附表 3:

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	服务期总费用 (元)	备注
1	打印机	佳能	1	台	880.00	880.00	办公用品
2	图钉	樱花	3	盒	10.00	30.00	办公耗材
3	订书机	得力	2	个	25.00	50.00	办公耗材
4	订书钉	得力	5	盒	6.00	30.00	办公耗材
5	打印纸	得力	2	箱	108.00	216.00	办公耗材
6	档案夹	得力	50	个	15.00	750.00	办公耗材
7	记录本	得力	50	本	10.00	500.00	办公耗材
8	签字笔	得力	50	根	3.80	190.00	办公耗材
9	胶水	得力	1	瓶	2.87	2.87	办公耗材
合计						2648.87	

