



第三章 中小企业证明文件

一、中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

110(0603)2026 中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（北京市城市建设档案馆）的（北京市城市建设档案馆 2026 年物业管理费）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （北京市城市建设档案馆 2026 年物业管理费），属于（物业管理）行业；承建（承接）企业为（北京赛文斯塔物业管理有限公司），从业人员956人，营业收入为13867.96万元，资产总额为3538.63万元¹，属于（中型企业）；
2. （电梯维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京远铭戎电梯工程有限公司），从业人员52人，营业收入为1356.23万元，资产总额为449.68万元，属于（小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025年12月17日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：分包单位中小企业声明函



中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（北京市城市建设档案馆）的（北京市城市建设档案馆 2026 年物业管理费）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （电梯维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京远铭戎电梯工程有限公司），从业人员52人，营业收入为1356.23万元，资产总额为449.68万元，属于（小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京远铭戎电梯工程有限公司

日期：2025年12月15日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。