



北京首欣物业管理有限责任公司

## 6、投标分项报价表

### 3. 投标分项报价表（实质性格式）

#### 投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25350/1

项目名称：北京农业职业学院 2026 年长阳校区物

业服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费用等	5559360.60	1 年	5559360.60	/
2	生活垃圾分类管理与外运费用	310000.00	1 年	310000.00	/
3	化粪池清淘与外运费用	24000.00	1 年	24000.00	/
4	电梯维护与年检费用	35000.00	1 年	35000.00	/
5	消毒、消杀、洗消费用	36000.00	1 年	36000.00	/
6	绿化养护材料费用	24000.00	1 年	24000.00	/
7	设备设施使用费用	169800.00	1 年	169800.00	/
8	物业管理企业固定资产折旧	30000.00	1 年	30000.00	/
9	公众责任保险	24000.00	1 年	24000.00	/
10	企业利润	62000.00	1 年	62000.00	/
11	税金	376449.64	1 年	376449.64	6%
总价（元）				6650610.24	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首欣物业管理有限责任公司

日期：2025 年 12 月 23 日