

3 投标分项报价表（实质性格式）

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25285/1

项目名称：北京大运河博物馆（首都博物馆东馆）保洁、绿化、会服综合物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费用	441599.82	24	10598395.68	附表1工资福利及保险单价
2	保洁耗材	26069.20	24	625660.80	附表2保洁耗材明细表
3	垃圾清运	3600.00	24	86400.00	生活垃圾及厨余垃圾
4	绿植、消杀及外墙清洗	20100.00	24	482400.00	
5	管理费	9827.38	24	235857.12	2%
6	利润	5011.96	24	120287.04	1%
7	税金	30372.50	24	728940.00	6%
总价（元）				12877940.64	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首华物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 17 日

传承红色基因

服务美好生活

附表 1：工资福利及保险单价

工资福利及保险单价

序号	项目名称	人数配置	工资	保险	福利费	每月单价（元）	月总价（元）	备注
1	项目经理	1	9150	2452.20	360	11962.20	11962.20	
2	副经理	1	8000	2144.00	360	10504.00	10504.00	
3	办公室主任	1	7000	1919.42	360	9279.42	9279.42	
4	内勤文员	1	5000	1919.42	360	7279.42	7279.42	
5	保洁主管	4	6000	1919.42	360	8279.42	33117.68	
6	保洁领班	6	4200	30.00	360	4590.00	27540.00	
7	绿化主管	1	6000	1919.42	360	8279.42	8279.42	
8	绿化领班	1	4200	30.00	360	4590.00	4590.00	
9	保洁员	65	2800	30.00	360	3190.00	207350.00	
10	绿化工	10	3000	30.00	360	3390.00	33900.00	
11	会服管理人员	2	6000	1919.42	360	8279.42	16558.84	
12	会服人员	12	4500	30.00	360	4890.00	58680.00	
13	综合服务人员	1	4000	1919.42	360	6279.42	6279.42	
14	办公室文员	1	4000	1919.42	360	6279.42	6279.42	
合计		107	——	——	——	——	441599.82	

附件 2：保洁耗材明细表

保洁耗材明细表

序号	名称	品牌	型号和规格	数量	单价	金额
1	小黑垃圾袋	/	75*90 cm	5000	0.2	1000.00
2	大黑垃圾袋	/	90*100 cm	660	0.4	264.00
3	白垃圾袋	/	100 个/捆	11000	0.05	550.00
4	小便斗除臭垫	清道夫	12 片/箱	20	10	200.00
5	清洁球	知马力	6 个/包	30	3	90.00
6	百洁布	知马力	10 块/包	15	3	45.00
7	白胶带	天坛	50mm*48m/卷	2	2	4.00
8	红胶带	天坛	50mm*48m/卷	25	2	50.00
9	毛巾	花千树	纯棉	30	4.5	135.00
10	无尘布巾	花千树	35*35	75	5	375.00
11	白毛巾	花千树	500	30	5	150.00
12	无尘布	花千树	35*35	7	5	35.00
13	小喷壶	市下	高瓶	7	8	56.00
14	大喷壶	市下	550ML	2	12	24.00
15	组合扫把	/	塑料	17	10	170.00
16	刮条	白云	105cm	7	9	63.00
17	刮刀	白云	35 cm	6	12	72.00
18	上水器	白云	35 cm	5	9	45.00
19	水桶	白云	12L	5	12	60.00
20	纸篓	白云	塑料	3	4	12.00
21	茶叶框	白云	塑料	1	15	15.00
22	方垃圾桶	白云	塑料	3	8	24.00
23	胶皮手套	粤龙	加长标准	58	5	290.00
24	线手套	国兴	纯棉	29	1.4	40.60
25	鸡毛掸子	/	中号	1	8	8.00
26	掸子	/	绿叶 60CM	1	9	9.00
27	木把墩布	/	普通	13	10	130.00
28	毛巾墩布	白云	中号	5	10	50.00
29	日式墩布头	白云	纯棉	3	15	45.00
30	日式墩布夹杆	白云	铝合金	2	15	30.00
31	日式墩布夹子	白云	加厚塑料	2	9	18.00
32	木把扫把	/	高粱苗	13	10	130.00
33	竹夹子	/	行业标准，拾物夹	3	5	15.00
34	恭桶刷	/	塑料	3	5	15.00
35	鞋套	/	50 个/包	1	12	12.00



37	小洗手液	/	500ml	2	10	20.00
38	刀片	白云	10 片/盒	1	3	3.00
39	云石刀片	白云	10 片/盒	1	0.9	0.90
40	铲刀	白云	15cm	1	3	3.00
41	云石铲刀	白云	15cm	3	8	24.00
42	地面推水器	白云	65cm	1	36	36.00
43	地板刷	白云	20cm	1	9	9.00
44	榨水车	白云	36L	1	100	100.00
45	1.1*1.4 黑垃圾袋	/	1.1*1.4M	100	0.88	88.00
46	粘鼠胶	/		2	0.5	1.00
47	鼠盒	/	塑料	3	4	12.00
48	鼠药投放旗	/	塑料	4		0.00
49	60 尘推套	白云	60cm	1	15	15.00
50	60 尘推架子	白云	60cm	1	35	35.00
51	90 尘推套	白云	90cm	7	15	105.00
52	90 尘推架子	白云	90cm	1	35	35.00
53	110 尘推套	白云	110cm	5	15	75.00
54	110 尘推架子	白云	110cm	1	40	40.00
55	尘推杆	白云	铝合金	2	15	30.00
56	2m 伸缩杆	白云	2m	2	18	36.00
57	6m 伸缩杆	白云	6m	1	70	70.00
58	9m 伸缩杆	白云	9m	1	80	80.00
59	万向转头刮杆	/	铝合金	1	80	80.00
60	铁背斗	/	符合行业标准	1	18	18.00
61	推雪器	白云	纯钢板	3	28	84.00
62	雨鞋	/	标准大号	1	24	24.00
63	铁锹	/	木把平锹	1	20	20.00
64	大竹扫把	/	竹苗	8	20	160.00
65	大白桶	/	100L、塑料	1	50	50.00
66	大垃圾桶（240）	京远	240L	1	180	180.00
67	大垃圾桶（120L）	京远	120L	1	180	180.00
68	梯子脚垫	京远	橡胶	1	160	160.00
69	水车弹簧	京远	钢制	1	10	10.00
70	水管接头	京远	不锈钢	1	9	9.00
71	毛刷	京远	15 公分	1	5	5.00
72	板刷	京远	60 公分	1	12	12.00
73	塑料刷子	/	塑料	3	6	18.00
74	17 寸洗地垫	3m	17 寸	1	175	175.00
75	草帽	/	竹子	1	10	10.00

76	烟头夹子	/	不锈钢	2	15	30.00
77	编织袋	/	塑料 150*120	13	4	52.00
78	口布	/	存棉	13	4	52.00
79	可回收垃圾桶	京远	120L	2	170	340.00
80	不可回收垃圾桶	京远	120L	2	170	340.00
81	厨余垃圾桶	京远	120L	3	170	510.00
82	小方垃圾桶	京远	PP	13	18	234.00
83	垃圾分类标识 可回收	/	PVC	10	10	100.00
84	垃圾分类标识 不可回收	/	PVC	10	10	100.00
85	垃圾分类标识 厨余	/	PVC	3	10	30.00
86	电池回收桶	/	304 不锈钢	1	120	120.00
87	不锈钢垃圾桶	/	长 300-310cm, 240-250cm, 高 600-610cm	1	120	120.00
88	锥顶垃圾桶	/	山樟木	1	180	180.00
89	大盘纸	宇丰	240m、12 卷/箱	70	80	5600.00
90	擦手纸	顺轻柔	200 抽、20 包/箱	67	80	5360.00
91	卷纸	维达	180g、10 卷/提	3	50	150.00
92	抽纸	维达	120 抽、60 包/箱	9	100	900.00
93	洗涤灵	净万家	5 kg/桶	73	15	1095.00
94	洗手液	净万家	3.785L/桶	32	20	640.00
95	不锈钢光亮剂	净万家	3.785L/桶	1	40	40.00
96	空气清新剂	净万家	3.785L/桶	3	35	105.00
97	84 消毒液	净万家	4 kg/桶	50	15	750.00
98	强力洁厕剂	净万家	3.785L/桶	29	20	580.00
99	中性全能清洁剂	净万家	3.785L/桶	13	20	260.00
100	油性静电吸尘剂	净万家	3.785L/桶	10	50	500.00
101	除胶剂	净万家	3.785L/桶	1	50	50.00
102	强力化油剂	净万家	3.785L/桶	40	15	600.00
103	玻璃清	净万家	3.785L/桶	1	22	22.00
104	酸性除锈清洁剂	净万家	3.785L/桶	1	25	25.00
105	碧丽珠	庄臣	350ML/瓶	3	32	96.00
106	皮革保养剂	庄臣	330ML/瓶	2	32	64.00
107	泡沫清洁剂	/	620ML/瓶	1	12	12.00
108	杀蟑胶饵	绿叶	20 克/盒	7	15	105.00
109	溴敌隆鼠药	绿叶	蜡块	3	8	24.00
110	擦鞋机鞋油	/	200ML	1	25	25.00



111	擦鞋机鞋油	/	350ML/瓶	1	35	35.00
112	防冻液	/	15L/桶	1	64	64.00
113	融雪剂	/	25kg/袋	5	40	200.00
114	高泡	净万家	1 加仑	1	20	20.00
115	快速消泡剂	净万家	1 加仑	1	50	50.00
116	起蜡水	净万家	1 加仑	1	15	15.00
117	全能免抛蜡	净万家	1 加仑	1	40	40.00
118	低泡地毯水	净万家	5L/桶	1	20	20.00
119	锦丽 2 号蜡	庄臣	3.785L/桶	1	150	150.00
120	空气清新剂	香飘万 家	320ML/瓶	1	5	5.00
121	五洁粉	京宝	350g/袋	7	2.1	14.70
月小计						26069.20
年总计						312830.40
两年总计						625660.80

