

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C25377

项目名称：2026 年副中心行政办公区后勤服务项目（1）

本项目采购方式为竞争性谈判，根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）的相关规定，采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

第一包：

1.推荐供应商名称：北京裕泰物业管理有限公司

推荐理由：北京裕泰物业管理有限公司是一家市场化、专业化、多元化的物业服务企业，物业服务面积近 100 万平方米。公司建立了一支专业技能精湛、技术水平高、专业知识强的服务团队。公司取得了质量管理体系、环境管理体系、职业健康体系等体系认证。公司在管项目包括政府办公楼、住宅、商务办公楼和老旧社区等多元业态。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.推荐供应商名称：北京经中太联物业管理有限公司

推荐理由：北京经中太联物业管理有限公司成立于 2018 年，注册资金 3000 万元，通过了质量、环境、职业健康体系认证。主要从事党政机关办公楼管理服务，现在管项目包括国家自然科学基金委员会，大成广场等项目。公司拥有一支强大的物业服务团队，为多个政府项目提供服务保障。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第二包：

1.推荐供应商名称：至善嘉和（北京）物业管理有限公司

推荐理由：至善嘉和（北京）物业管理有限公司成立于 2009 年，北京市级行政事业单位物业定点服务单位，公司拥有丰富的物业管理经验，在管业态包括

高档社区、工业园区、写字楼、政府办公区、医院、学校等。公司通过了质量、环境、职业健康安全三标体系认证。公司服务业绩包括：北京圆明园、北京市育才学校通州分校等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.推荐供应商名称：北京裕泰物业管理有限公司

推荐理由：北京裕泰物业管理有限公司是一家市场化、专业化、多元化的物业服务企业，物业服务面积近 100 万平方米。公司建立了一支专业技能精湛、技术水平高、专业知识强的服务团队。公司取得了质量管理体系、环境管理体系、职业健康体系等体系认证。公司在管项目包括政府办公楼、住宅、商务办公楼和老旧社区等多元业态。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第三包：

1. 推荐供应商名称：北京首源物业管理有限公司

推荐理由：北京首源物业管理有限公司成立于 2008 年，是中央国家机关及北京市市级行政事业单位物业定点采购商。公司业务涵盖党政机关办公楼、商务写字楼、教育机构等业态的物业管理服务。公司已通过质量、环境、职业健康体系认证。目前管理的政府项目：北京市档案馆物业服务项目、国家税务总局北京市税务局 2005 年物业管理服务项目等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 推荐供应商名称：北京永安远捷物业管理有限公司

推荐理由：北京永安远捷物业管理有限公司成立于 2016 年，是一家专业从事物业管理和相关业务的公司。公司管理经验丰富，可为业主和客户提供全方位物业管理服务，公司已通过质量、环境、职业健康管理体系认证。公司现在和曾经服务的项目有：首都公共艺术创作基地和绿心起步区等服务。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第四包：

1. 推荐供应商名称：北京家食捷餐饮管理有限公司

推荐理由：北京家食捷餐饮管理有限公司成立于 2008 年，是一家以企业事业单位职工餐厅经营管理为主要业务，为客户提供营养、优质的餐品服务，服务项目包括：北京市朝阳区人民检察院项目、北京市海淀区人民政府学院路街道办事处机关后勤保障项目等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 推荐供应商名称：北京鸿帆睿智餐饮管理有限公司

推荐理由：北京鸿帆睿智餐饮管理有限公司成立于 2010 年，是一家以团膳为主的企业，致力于为客户提供营养、优质的餐品与服务，服务项目主要包括上庄镇政府和海淀北部文化中心项目。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
史文军	高级工程师	北京电信建筑工程有限公司
李连冬	高级工程师	北京起源恒信招标代理有限公司

专家签字：



日期：2025 年 12 月 12 日

