

6. 投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二 适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25302/1 项目名称：北京市公安局监所管理总队物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工费	22440000.00	1 项	22440000.00	附表 1 人工费明细表
2	行政办公费用	1681.73	1 项	1681.73	附表 2. 行政办公费明细表
3	物业人员服装 (含工牌)	66040.00	1 项	66040.00	附表 3. 工服费明细表
4	保洁工具及耗材 费用	87480.00	1 项	87480.00	附表 4. 保洁工具及 耗材费明细表
5	维修工具及材料 费用	11820.00	1 项	11820.00	附表 5. 维修工具及 材料费明细表
6	管理费及利润	678210.65	1 项	678210.65	按 3%计提
7	各项税费	1564767.62	1 项	1564767.62	按 6.72%计提
总价（元）				24850000.00	年度价格：994.00 万元，半年度价格： 497.00 万元

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京百特物业管理有限公司

日期：2025年11月27日

附表 1: 管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费明细表

序号	项目名称	岗位配置	每月人均费用标准 (元)	每月费用标准 (元)	合计费用 (总服务期)	备注
1	项目经理	1	6700.00	6700.00	201000.00	包含管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费
2	办公区管理	3	6000.00	18000.00	540000.00	
3	高压配电室值守	24	4500.00	108000.00	3240000.00	
4	综合维修	32	5000.00	160000.00	4800000.00	
5	会议服务	11	5500.00	60500.00	1815000.00	
6	保洁绿化	94	4200.00	394800.00	11844000.00	
总计:		165	4533.33	748000.00	22440000.00	

附表 2 行政办公费明细表

序号	名称	品牌	单价 (元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
1	打印纸	得力	100.00	4	箱	400.00
2	记录本	樱花	2.50	50	本	125.00
3	中性签字笔	樱花	2.00	80	根	160.00
4	文件夹	得力	10.00	88	个	880.00
5	卷尺	樱花	18.00	4	个	72.00
6	订书器	樱花	20.00	2	个	40.00
7	尺子	樱花	4.73	1	个	4.73
合计:						1681.73

附表 3: 工服费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	单价 (元)	总用量	单位	合计 (总服务期)
	管理人员工服 (每人 4 套)	鹰诺达品牌制服	200.00	16	套	3200.00
2	工程维修服务人员工服 (每人 4 套)	鹰诺达品牌制服	100.00	224	套	22400.00
3	会议服务人员工服 (每人 4 套)	鹰诺达品牌制服	150.00	44	套	6600.00
4	保洁绿化服务人员工服 (每人 4 套)	鹰诺达品牌制服	90.00	376	套	33840.00
合计:						66040.00

附表 4: 保洁工具及耗材费明细表

序号	名称	品牌	单价(元)	总用量	单位	金额(元/全服务期)
1	夹子	嘉得力	15.00	180	把	2700.00
2	伸缩杆	嘉得力	25.00	180	个	4500.00
3	铲刀	嘉得力	10.00	180	把	1800.00
4	刀片	嘉得力	5.00	200	盒	1000.00
5	喷壶	嘉得力	15.00	200	个	3000.00
6	水桶	嘉得力	18.00	200	个	3600.00
7	雪铲	嘉得力	20.00	200	把	4000.00
8	尘推	嘉得力	25.00	200	把	5000.00
9	花木剪	嘉得力	25.00	50	把	1250.00
10	抹布	大成好	2.00	300	条	600.00
11	钢丝球	嘉得力	2.00	300	包	600.00
12	百洁布	嘉得力	2.00	300	包	600.00
13	扫帚	嘉得力	6.00	90	把	540.00
14	簸箕	嘉得力	6.00	90	把	540.00
15	手套	嘉得力	5.00	360	双	1800.00
16	洁厕剂	嘉得力	40.00	200	桶	8000.00
17	垃圾袋	嘉得力	28.00	300	包	8400.00
18	口罩	嘉得力	30.00	100	包	3000.00
19	白树美	嘉得力	120.00	40	桶	4800.00
20	融雪剂	大成好	20.00	40	包	800.00
21	除虫剂	嘉得力	60.00	40	桶	2400.00
22	酒精	嘉得力	26.00	100	桶	2600.00
23	消毒液	嘉得力	32.00	100	桶	3200.00
24	小便池香	嘉得力	5.00	100	包	500.00

	球					
25	香薰	嘉得力	65.00	50	箱	3250.00
26	抽纸纸巾	嘉得力	40.00	150	箱	6000.00
27	擦手纸	嘉得力	35.00	150	箱	5250.00
28	卫生纸	嘉得力	35.00	150	箱	5250.00
29	洗手液	嘉得力	15.00	150	桶	2250.00
30	香皂	嘉得力	2.50	100	盒	250.00
合计：						87480.00

附表 5. 维修工具及材料费明细表

序号	名称	品牌	单价（元）	总用量	单位	金额（元/全服务期）
1	梅花扳手	嘉得力	8.00	20	把	160.00
2	套筒扳手	嘉得力	8.00	20	把	160.00
3	物业维修工具箱	嘉得力	100.00	20	套	2000.00
4	手电	嘉得力	15.00	100	把	1500.00
5	维修耗材费	/	8000.00	1	项	8000.00
合计：						11820.00