

注意事项

(请参与投标的供应商仔细阅读以下内容)

一、资格预审与入围关系说明

资格预审合格代表响应人具备参与本项目征集活动的基本资格，并非获得入围资格。资格预审合格后，响应人仍需要参与物业管理服务的公开征集活动，竞争入围资格。

二、征集文件获取方式

响应人持自身CA数字认证证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 免费获取本项目电子版征集文件。

三、报价说明

本次征集设置了 8 个岗位，供应商须针对这 8 个岗位逐一报价，特别提醒供应商：

(一) 警惕投标诈骗，严守合规底线

本项目实行免费投标，不存在任何投标费用。若有中介声称能够保证中标，这极有可能是诈骗行为，请供应商切勿轻信，以免遭受不必要的损失。

(二) 科学合理报价，保障履约能力

供应商所报送的 8 个岗位报价，将作为后期执行过程中的结算价格。例如：本次报价中，若供应商对某岗位报价为 5000 元，则在后续与采购单位签订的具体合同中，该岗位的结算价格也将

固定为 5000 元，不得涨价。

请各供应商结合企业自身的运营成本、服务质量标准及项目实际需求，进行科学测算与合理报价。报价前务必充分评估自身履约能力，确保报价符合政策规定，保障合理利润空间，杜绝盲目报价、低价恶性竞争等不良行为。

（三）严格履约管理，严肃追究违约责任

入围供应商应当严格按照投标报价及协议约定履行义务。若在项目执行过程中，出现无法履约、擅自变更履约标准等违约情形，征集人将依据《中华人民共和国政府采购法》《框架协议采购方式管理暂行办法》等相关规定及框架协议约定，对违约供应商采取暂停或取消入围资格、列入不良行为记录等处理措施，切实维护项目正常秩序和公平竞争的市场环境。