

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C25378

项目名称：2026 年副中心行政办公区后勤服务项目（2）

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）的相关规定，采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

第一包：

1、推荐供应商名称：北京宽沟会议中心

推荐理由：北京宽沟会议中心为党和国家领导人考察、调研提供保障服务，是市委、市政府、市人大、市政协机关等提供定点服务保障单位，中心通过了质量、环境、职业健康、食品安全体系认证，并拥有着配置健全、经验丰富的服务团队。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京京旭阳光物业管理有限公司

推荐理由：北京京旭阳光物业管理有限公司通过了质量、环境、职业健康体系认证，公司物业管理业态包含政府单位、院校、体育场馆等，具备丰富的物业管理经验，现服务项目有北京市东城区教育委员会、北京市东城区体育活动中心、北京市第二中学分校等物业服务项目，具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第二包：

1、推荐供应商名称：北京建工物业服务有限公司

推荐理由：北京建工物业服务有限公司通过了质量、环境、职业健康体系认证，是中国物业管理协会会员单位，北京物业管理协会理事单位。公司自有员工

350 余人，拥有专业的物业管理团队。现服务项目有北京建工大厦、北京发展大厦、等物业服务项目，具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京沐岳物业管理有限公司

推荐理由：北京沐岳物业管理有限公司始终坚持“专业专注、规范管理、品质诚信”的服务理念，运用现代企业管理模式运作，严格控制服务中各类安全管理操作要点，具有丰富的物业管理经验，服务品质优良，在业界内赢得了良好的口碑。公司通过了三标体系认证：质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第三包：

1、推荐供应商名称：北京网信物业管理有限公司

推荐理由：北京网信物业管理有限公司拥有多年的物业管理服务经验和大量的物业管理优秀人才。公司通过了 ISO9001 质量、ISO14001 环境等九项体系认证，是北京市物业管理行业协会颁发的首批物业服务企业 5A 级单位。现服务项目有中央网信办、中央政法委、北京教育考试院和北京市政务服务中心等物业服务项目，具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京京旭阳光物业管理有限公司

推荐理由：北京京旭阳光物业管理有限公司通过了质量、环境、职业健康安全体系认证，公司物业管理业态包含政府单位、院校、体育场馆等，具备丰富的物业管理经验，现服务项目有北京市东城区教育委员会、北京市东城区体育活动中心、北京市第二中学分校等物业服务项目，具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第四包：

1、推荐供应商名称：北京健力源餐饮管理有限公司

推荐理由：北京健力源餐饮管理有限公司

推荐理由：北京健力源餐饮管理有限公司积累了丰富的管理经验，具备完善的管理体系、标准化的运作流程、规范的企业行为准则和现代企业管理制度，并在全国餐饮行业中率先通过了 HACCP、ISO9001、ISO14001、ISO22000、OHSAS18001 等认证。公司现有服务单位全国政协、中直机关、国家机关事务管理局。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京欣盛源餐饮服务有限公司

推荐理由：北京欣盛源餐饮服务有限公司致力于食堂承包、托管、运营保障工作。公司以严格的品质管理、丰富营养的出品种类在业界内赢得了广泛赞誉。公司为大型国企、政府机构、各类展会、社会大型活动等企事业单位常年供餐。公司现有政府客户：北京市人民检察院第二分院、北京市公安局大兴分局等项目。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：



日期：2025 年 12 月 12 日



评审专家推荐供应商意见书

采购编号: BGPC-C25378

项目名称: 2026 年副中心行政办公区后勤服务项目 (2)

本项目采购方式为竞争性谈判, 根据《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部 74 号令) 的相关规定, 采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序, 按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求, 并结合本项目实际需求, 评审专家推荐供应商情况如下:

第一包:

1. 推荐供应商名称: 北京裕泰物业管理有限公司

推荐理由: 北京裕泰物业管理有限公司是一家市场化、专业化、多元化的物业服务企业, 物业服务面积近 100 万平方米。公司建立了一支专业技能精湛、技术水平高、专业知识强的服务团队。公司取得了质量管理体系、环境管理体系、职业健康体系等体系认证。公司在管项目包括政府办公楼、住宅、商务办公楼和老旧社区等多元业态。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 推荐供应商名称: 北京经中太联物业管理有限公司

推荐理由: 北京经中太联物业管理有限公司成立于 2018 年, 注册资金 3000 万元, 通过了质量、环境、职业健康体系认证。主要从事党政机关办公楼管理服务, 现在管项目包括国家自然科学基金委员会, 大成广场等项目。公司拥有一支强大的物业服务团队, 为多个政府项目提供服务保障。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第二包:

1. 推荐供应商名称: 北京鹏盛物业管理有限公司

推荐理由: 北京鹏盛物业管理有限公司成立于 2008 年, 通过了三标体系认证(质量管理、环境管理、职业健康安全)。公司拥有专业管理人员 180

多名，工程、保安、保洁等一线作业储备人员 700 多名，实力强大。公司业绩包括：北京工业设计院项目、军体中心项目、华电大厦项目、陆军干休所项目等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.推荐供应商名称：北京朝政物业管理有限公司

推荐理由：北京朝政物业管理有限公司成立于 1998 年，是北京市市级行政事业单位物业服务定点政府采购单位，公司长期保持 ISO9000 企业质量、环境、职业健康安全管理体系认证。公司主要为朝阳区政府机关及各委办局办公楼和机关宿舍住宅楼提供物业服务。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第三包：1. 推荐供应商名称：北京首源物业管理有限公司

推荐理由：北京首源物业管理有限公司成立于 2008 年，是中央国家机关及北京市市级行政事业单位物业定点采购商。公司业务涵盖党政机关办公楼、商务写字楼、教育机构等业态的物业管理服务。公司已通过质量、环境、职业健康体系认证。目前管理的政府项目：北京市档案馆物业服务项目、国家税务总局北京市税务局 2005 年物业管理服务项目等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.推荐供应商名称：北京经中太联物业管理有限公司

推荐理由：北京经中太联物业管理有限公司成立于 2018 年，注册资金 3000 万元，通过了质量、环境、职业健康体系认证。主要从事党政机关办公楼管理服务，现在管项目包括国家自然科学基金委员会，大成广场等项目。公司拥有一支强大的物业服务团队，为多个政府项目提供服务保障。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

第四包：

1. 推荐供应商名称：北京万喜餐饮管理有限公司

推荐理由：北京万喜餐饮管理有限公司成立于 2016 年，公司服务内容涵盖

食堂、中央厨房、中小学营养配餐、大型活动赛事餐饮保障、智慧食堂、手机食堂、线上支付、餐厅规划设计、定制化运营服务等方面，公司通过信息化、智能化等方面的创新，提升就餐体验。主要服务项目包括：天津市公安局河东分局、内蒙古自治区机关食堂等项目。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 推荐供应商名称：北京振达餐饮管理有限公司

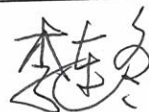
推荐理由：北京振达餐饮管理有限公司成立于 2001 年，服务对象包括金融机构、事业单位等餐饮服务需求方。该企业持有多项行业资质证书，连续获得服务单位认可。主要服务单位包括国家市场监督管理总局、建设银行、京东集团等。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
史文军	高级工程师	北京电信建筑工程有限公司
李连冬	高级工程师	北京起源恒信招标代理有限公司

专家签字：



日期：2025 年 12 月 12 日

