

4 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号：11000025210200157949-XM001

项目名称：北京科技职业大学 2026 年零星

维修及应急抢修服务

报价单位：人民币元

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价（元）
1	木质门扇更换	1. 原有木质门扇拆除； 2. 新安装 5 厘强化免漆门扇（含门锁等小五金安装）； 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	380.8
2	木门框更换	1. 原有木门框拆除； 2. 木门框制作及安装； 3. 含门边修复； 4. 综合考虑废料外运	m	1	95.6
3	木门套更换	1. 原有木门套拆除； 2. 门套底层 12mm 胶合板，面层贴 3mm 饰面胶合板； 3. 门边修复； 4. 综合考虑废料外运	m ²	1	180.8
4	成品木门（框、扇）	1. 原有木门框扇拆除； 2. 成品木质门带套安装； 3. 含门锁等小五金安装； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复	m ²	1	550.2
5	202#不锈钢门	1. 简易不锈钢门定制安装； 2. 不锈钢板材 1.0 厚； 3. 包锁等小五金； 4. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	495.2
6	202#不锈钢防盗门	1. 门钢板厚 1.0，带一面背板（含框、扇）； 2. 包锁等小五金； 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1080.4
7	202#不锈钢门防盗门	1. 门钢板厚 1.0，加封 5mm 玻璃（含框、扇）； 2. 包锁等小五金； 3. 款式按招标人要求采购。	m ²	1	1120.2
8	钢质防火门	1. 原有门拆除； 2. 甲级单扇钢质防火门安装； 3. 含锁等小五金； 4. 综合考虑废料外运； 5. 门边修复	m ²	1	525.8

9	钢质防火门	1. 原有门拆除; 2. 甲级双扇钢质防火门安装; 3. 含锁等小五金; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复;	m2	1	515.6
10	铝合金平开门更换	1. 原有铝合金平开门拆除; 2. 门框、扇材质: 铝合金平开门; 3. 玻璃品种、厚度: 8mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	520.8
11	全玻地弹门更换	1. 拆除原有地弹门; 2. 全玻地弹门安装; 3. 玻璃品种、厚度: 12mm 钢化玻璃; 4. 其他五金: 地弹簧、不锈钢拉手 (长度 30 以上)、门锁; 5. 综合考虑废料外运	m2	1	830.6
12	塑料门扇更换	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格: 加厚型; 4. 综合考虑废料外运;	套	1	255
13	塑料门更换 (含门框)	1. 原有塑料门拆除; 2. 塑料门安装; 3. 材料规格: 加厚型; 4. 综合考虑废料外运; 5. 门边修复;	套	1	265
14	锁芯更换	1. 木门锁芯更换;	个	1	36
15	锁芯更换	1. 防盗门锁芯更换;	个	1	42
16	锁芯更换	1. 铝合金门锁芯更换;	个	1	43.2
17	锁芯更换	1. 老式木门锁芯更换;	个	1	1
18	球锁/双舌锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 不锈钢球锁/铜芯双舌锁 (木门、铝合金门) 更换; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	1
19	拉手锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 304 不锈钢拉手锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	93.6
20	不锈钢双舌门锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 防盗门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	149.2
21	防火门门锁更换 (带拉手)	1. 原有门锁拆除; 2. 防火门装不锈钢门锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	1
22	抽屉锁单锁更换	1. 原有门锁拆除; 2. 抽屉锁、信箱锁单锁; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	38.2

23	抽屉锁（一拖三） 更换	1. 原有门锁拆除； 2. 抽屉锁一拖三； 3. 综合考虑废料外运；	套	1	44.2
24	锁牌安装	1. 304 不锈钢锁牌安装	个	1	9
25	木门拉手面板更换	1. 木门拉手面板更换；	套	1	1
26	玻璃门拉手更换	1. 不锈钢拉手安装 长度 500mm 以上	套	1	81.6
27	不锈钢拉手面板更 换	1. 防盗门拉手面板更换；	套	1	1
28	铝合金窗把手更换	1. 铝合金窗把手更换；	个	1	13.7
29	门合页更换	1. 原有合页拆除； 2. 1.0 厚 304D 不锈钢合页安装； 3. 综合考虑 废料外运。	个	1	13.9
30	柜门延时合页（铰 链）更换	1. 原有合页拆除； 2. 材质：304 不锈钢铰链； 3. 综合考虑废料外运。	个	1	13.9
31	铝合金窗扣锁更换	1. 原有窗锁拆除； 2. 铝合金窗扣锁安装； 3. 综合考虑废料外运。	个	1	50.2
32	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除； 2. 304 不锈钢插销安装； 3. 规格：4 寸、6 寸、8 寸； 4. 综合考虑废料外运。	个	1	11.6
33	不锈钢插销更换	1. 原有插销拆除； 2. 304 不锈钢插销安装； 3. 规格：10 寸、12 寸； 4. 综合考虑废料外运。	个	1	15.2
34	铝合金窗玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等；清 扫槽口、复调油灰、打腻子、裁安玻璃、 抹油灰、钉压条； 2. 玻璃规格：5mm 玻璃； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	73.3
35	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等；清 扫槽口、复调油灰、打腻子、裁安玻璃、 抹油灰、钉压条； 2. 玻璃规格：10mm 钢化玻璃； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	179.7
36	铝合金门玻璃更换	1. 拆除破损玻璃、清起旧腻子、钉子等；清 扫槽口、复调油灰、打腻子、裁安玻璃、 抹油灰、钉压条； 2. 玻璃规格：加胶 5mm+12mm+5mm 钢化玻璃； 3. 综合考虑废料外运	m2	1	264.2
37	铝合金平开窗滑撑 更换	1. 原有窗滑撑拆除； 2. 不锈钢滑撑安装； 3. 规格：14 寸；	套	1	25.6

		4. 综合考虑废料外运			
38	铝合金纱窗安装	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质:不锈钢金刚网; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	362.8
39	防蚊纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质:塑钢防蚊纱窗; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	42
40	隐形纱窗更换	1. 原纱窗拆除; 2. 框、扇材质:通用隐形纱窗; 3. 综合考虑废料外运	m2	1	105.6
41	门磁吸更换	1. 原有磁吸拆除; 2. 304 拉丝不锈钢门磁吸安装; 3. 综合考虑废料外运	个	1	25.6
42	闭门器更换	1. 原有闭门器拆除; 2. 闭门器安装; 3. 综合考虑废料外运	套	1	228.9
43	铝合金窗滑轮更换	1. 原有铝合金窗滑轮拆除; 2. 铝合金窗滑轮安装; 3. 综合考虑废料外运;	副	1	25.6
44	铝合金推拉窗更换	1. 原有金属窗拆除; 2. 框、扇材质:铝合金双扇推拉窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	321.2
45	铝合金平开窗更换	1. 原有金属窗拆除; 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 铝材厚 1.2mm ; 3. 玻璃品种、厚度:6mm 厚钢化玻璃; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	462.5
46	铝合金玻璃隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断 2.5 厘钢化玻璃	m2	1	216.7
47	玻璃门地弹簧更换	1. 原有地弹簧拆除; 2. 地弹簧安装; 3. 综合考虑废料外运;	套	1	445.5
48	抽屉导轨	1. 抽屉导轨更换; 2. 打开方式: 三节轨, 侧装; 3. 材质: 冷轧钢	副	1	28
49	键盘托更换	1. 键盘托更换; 2. ABS 键盘托盘+滑轨;	套	1	88
50	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在 0.12m2 以内); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	16.5
51	挂指示牌	1. 挂指示牌 (单块面积在 0.12m2 以上); 2. 含螺丝、角码固定等安装	块	1	22

52	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨单轨 ; 2. 综合考虑废料外运	m	1	25.9
53	窗帘轨	1. 明装式铝合金窗帘轨双轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	50.4
54	窗帘轨	1. 不锈钢管窗帘杆单轨; 2. 综合考虑废料外运	m	1	15.1
55	窗帘安装码	1. 安装码更换; 2. 综合考虑废料外运	套	1	41.9
56	水龙头安装	1. 单冷水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	31.7
57	水龙头安装	1. 单冷摇摆水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	个	1	83.5
58	水龙头安装	1. 双开关冷热水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	套	1	132
59	水龙头安装	1. 感应冷热水龙头安装 公称直径 (25mm 以内) 2. 不锈钢水龙头	套	1	312.7
60	厕所门更换	1. 防水厕所门更换; 2. 材料规格: 加厚型防水板; 3. 综合考虑废料外运。	m ²	1	1
61	厕所挂钩	1. 厕所挂钩更换; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	个	1	10.6
62	厕所门拉手安装	1. 厕所门拉手安装; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	套	1	28.8
63	厕所门指示锁安装	1. 厕所门指示锁安装; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	套	1	44.4
64	厕所门合页安装	1. 厕所门合页更换; 2. 材料规格: 黑色不锈钢; 3. 综合考虑废料外运。	付	1	40.8
65	厕所隔断板安装	1. 防水厕所隔断板更换 (含角码配件); 2. 材料规格: 加厚型防水板; 3. 综合考虑废料外运。	m ²	1	1
66	蹲式大便器更换	1. 材质: 瓷蹲便器; 2. 规格、类型: 普白; 3. 附件名称、数量: 存水弯; 4. 其他: 关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面, 搬运至指定地点、清理现场	组	1	380

67	座便器更换	1. 材质:连体水箱座便器; 2. 规格、类型:普白; 3. 其他:关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面,搬运至指定地点、清理现场,外运	组	1	886.6
68	小便器更换	1. 材质:挂式小便器; 2. 规格、类型:普白; 3. 附件名称、数量:角阀、存水弯; 4. 其他:关阀门、切管、卫生器具及附件拆除、剔凿地面,搬运至指定地点、清理现场	组	1	734.6
69	脚踏式冲水阀更换	1. 脚踏式冲水阀更换; 2. 连接方式:螺纹; 3. 综合考虑废料外运	套	1	144.1
70	冲水箱更换	1. 冲水箱更换; 2. 综合考虑废料外运	组	1	266.3
71	柱式洗手盆更换	1. 陶瓷柱式洗手盆更换; 2. 其他:含水龙头、存水弯带下水口等配件	组	1	366.2
72	洗手盆更换	1. 材质:陶瓷台面洗手盆更换 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	290.4
73	洗手盆更换	1. 材质:不锈钢洗手盆更换; 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	276.8
74	洗手盆排水管更换	1. 材质:不锈钢排水管件更换; 2. 其他:含下水器,排水管等配件	组	1	50.1
75	大理石洗手台更换	1. 大理石洗手台更换; 2. 面层材料品种、规格、颜色:花岗石 20mm 厚 800mm×900mm×600mm	套	1	440.2
76	大理石洗手台维修	1. 维修部位:洗手台石材维修、加固; 2. 安装方式:云石胶粘贴、角铁加固等; 3. 加侧板花岗石 20mm 厚(尺寸:300mm×800mm)	套	1	120.6
77	洗手盆下水管更换	1. 下水管更换;	条	1	43
78	下水管疏通	1. 下水管堵塞疏通 2. 疏通方式:手工	次	1	36
79	地漏疏通	1. 地漏疏通;	次	1	42
80	厕所疏通	1. 厕所疏通;	次	1	72
81	排水管疏通	1. 拆卸排水管道堵塞疏通; 2. 清理污物运走。	次	1	180
82	玻璃贴磨砂纸	1. 玻璃贴磨砂纸	m ²	1	50.7
83	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 5mm	m ²	1	1
84	玻璃雨篷	1. 二坡光棚不锈钢骨架 聚碳酸酯板; 2. 雨篷耐力板 3mm 厚	m ²	1	466.2
85	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径(100mm 以内) 2. 不锈钢地漏	个	1	86

86	地漏更换	1. 金属地漏安装 公称直径 (80mm 以内) 2. 不锈钢地漏	个	1	82
87	给水管安装	1. 材质: dn15PVC 给水管安装 2. 管道消毒、冲洗	m	1	21.2
88	给水管安装	1. 材质: dn20PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	21.7
89	给水管安装	1. 材质: dn25PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	24.4
90	给水管安装	1. 材质: dn32PVC 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	28.1
91	给水管安装	1. 材质: dn15PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	23.3
92	给水管安装	1. 材质: dn20PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	24.7
93	给水管安装	1. 材质: dn25PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	29.1
94	给水管安装	1. 材质: dn32PPR 给水管安装; 2. 管道消毒、冲洗	m	1	35.6
95	DN50PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内 3. PVC 排水管安装 $\Phi 50 \times 2.0$	m	1	37
96	DN75PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 75 \times 2.3$	m	1	54
97	DN100PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 110 \times 3.2$	m	1	64.9
98	DN150PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室内; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 160 \times 4.0$	m	1	104.8
99	DN200PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 200 \times 4.9$	m	1	111.5
100	DN300PVC 排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位: 室外; 3. PVC 排水管安装 $\Phi 315 \times 7.8$	m	1	188.6

101	DN300HDPE 波纹排水管更换	1. 停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场。 2. 安装部位：室外 3. DN300HDPE 波纹管安装 直管 8KN/m ² Φ300	m	1	311.8
102	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	9.7
103	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	14.8
104	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	13.1
105	内墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10 m ² 以上	m ²	1	8.2
106	内墙面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10 m ² 以上	m ²	1	12.6
107	内墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10 m ² 以上	m ²	1	11.1
108	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	9.7
109	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N)	m ²	1	14.8
110	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	23.1
111	外墙面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10 m ² 以上	m ²	1	8.2
112	外墙面油漆	1. 抹灰面刮成品腻子粉 耐水型 (N) 10 m ² 以上	m ²	1	12.6
113	外墙面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10 m ² 以上	m ²	1	19.6
114	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆	m ²	1	14.6
115	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍	m ²	1	17.6
116	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍	m ²	1	17.1
117	天棚面油漆	1. 铲除抹灰面油漆 10 m ² 以上	m ²	1	12.4
118	天棚面油漆	1. 抹灰面刮腻子二遍 10 m ² 以上	m ²	1	15
119	天棚面油漆	1. 抹灰面乳胶漆二遍 10 m ² 以上	m ²	1	14.5
120	金属面油漆	1. 清除金属面油漆	m ²	1	27
121	金属面油漆	1. 防锈漆二遍	m ²	1	9.4
122	金属面油漆	1. 金属面调和漆二遍	m ²	1	11.3
123	立面/平面抹灰层铲除	1. 人工单项铲除抹灰 墙、柱面、天棚、楼地面； 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	12.6
124	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙、台阶等； 2. 综合考虑废料外运	m ³	1	122.5
125	开门窗洞口	1. 部位：开洞口、临时支顶加固、拆除、清理，归堆、修砌洞边； 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	162.8
126	封门窗洞口	1. 封洞 砖墙砌体； 2. M10 水泥砂浆； 3. 1 : 2.5 水泥砂浆	m ²	1	168.4
127	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：木地板拆除 带龙骨 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	9.1
128	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	10.5
129	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：金属龙骨装饰面拆除 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	16.1

130	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m ² 以内; 2. 拆除部位: 墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层; 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	37.5
131	立面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m ² 以上; 2. 拆除部位: 墙面饰面拆除 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除含找平层层; 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	31.8
132	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m ² 以内; 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	25.1
133	平面块料拆除	1. 单幅修缮面积 10m ² 以上; 2. 楼地面块料面层 水泥砂浆结合层拆除; 3. 综合考虑废料外运	m ²	1	21.3
134	防盗网拆除	1. 防盗网拆除; 2. 综合考虑废料外运	m ²	1	30.8
135	栏杆、栏板拆除	1. 原有钢栏杆拆除; 2. 综合考虑废料外运	m	1	34.2
136	挖一般土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于坑边、修理边底。	m ³	1	26.1
137	挖沟槽土方	1. 人工挖一二类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底。	m ³	1	50.5
138	挖一般土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于坑边、修理边底。	m ³	1	46.5
139	挖沟槽土方	1. 人工挖三四类土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底。	m ³	1	88.2
140	沟槽回填	1. 回填土方 夯实机夯实 槽、坑	m ³	1	23.4
141	回填方	1. 原土回填 人工夯实	m ³	1	42.5
142	垫层	1. 混凝土种类: 混凝土 2. 混凝土强度等级 : C25 含人工	m ³	1	770
143	垫层	1. 填砂含人工	m ³	1	365
144	垫层	1. 填石屑	m ³	1	320
145	零星砌砖	1. 砖砌台阶; 2. 工作内容: 土方挖、运、填、基底平整夯实、运料、淋砖、砂浆(制作)运输、砌砖; 3. 1:2.5 水泥砂浆找平层 台阶 20mm;	m ²	1	179.8
146	零星砌砖	1. 适用于以下施工部位: 蹲台、煤箱、花台、生活间水池支承池槽的砖腿、踏步两侧砌体、台阶两侧砌体、竖风道、房上烟囱, 毛石墙的门窗立边、窗头虎头砖等; 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 1:2.5	m ³	1	825.2

147	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 15×53 2. 墙体类型:120 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	644.8
148	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 15×53 2. 墙体类型:180 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	623.2
149	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240× 15×53 2. 墙体类型:240 实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1	605.7
150	轻质砖砌砖间墙	1. 轻质混凝土小型砌块内墙 墙体厚度 11.5 cm; 2. 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1	621.6
151	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm; 2. 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	34.6
152	零星项目砂浆找平	1. 适用于以下施工部位:挑檐、天沟、腰线、窗台线、门窗套、压顶、扶手、遮阳板、雨篷周边、碗柜、过人洞、暖气壁池槽、花台以及单体 0.5m2 以内少量分散的抹灰。 2. 零星项目 1:2.5 水泥砂浆找平 20mm 厚;	m2	1	34.6
153	墙面零星抹灰	1. 零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15 +5mm 2. 水泥砂浆 1:2.5	m2	1	51.1
154	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5	m2	1	43.4
155	块料楼地面 300×300 隔热砖	1. 楼地面块料 300× 300 隔热砖 水泥砂浆 2. 1:2 水泥砂浆	m2	1	121.8
156	水泥砂浆台阶面	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 1 :2.5 水泥砂浆	m2	1	70.2
157	块料楼梯面层 (按投影面积)	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 2. 300x600 步级抛光砖、踢面 130x600 抛光砖 3. 1 :2 水泥砂浆	m2	1	252.8
158	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除重铺, 10 平方米以内; 2. 块料品种、规格 :旧人行道砖; 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:水泥砂垫层 (厚 6cm) ; 4. 水泥砂浆粘结勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m2	1	39.2

159	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除重铺, 10 平方米以上; 2. 块料品种、规格 :旧人行道砖; 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:水泥砂垫层(厚 6cm) ; 4. 水泥砂浆粘结勾平缝; 5. 综合考虑废料外运。	m2	1	36.3
160	人行道块料铺设 (人行道砖 300×300)	1. 拆除新铺, 10 平方米以内; 2. 块料品种、规格:原色人行道砖 50 C35 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:砂垫层(厚 6cm) ; 4. 水泥砂浆粘结 勾平缝 5. 综合考虑废料外运	m2	1	102.5
161	人行道块料铺设 (彩色透水砖,)	1. 10 平方米以内, 2. 块料品种、规格:彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:6%水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	114.2
162	人行道块料铺设 (彩色透水砖)	1. 10 平方米以外; 2. 块料品种、规格:彩色人行道透水砖 C35 50 透水系数 $\geq 0.1\text{mm/s}$ 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:6%水泥稳定碎石垫层 150mm 4. 综合考虑废料外运	m2	1	104.5
163	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程。 3. 面层材料品种、规格、颜色:广场砖 100mm×100mm	m2	1	199.4
164	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:500mm×500mm 耐磨砖	m2	1	211.3
165	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色:600mm×600mm 瓷质抛光砖	m2	1	236.3

166	块料楼地面修补	1. 原地砖拆除 2. 配套地砖安装 3. 800*800 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	m3	1	352
167	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色: 500mm×500mm 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	174.9
168	块料楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色: 600mm×600mm 瓷质抛光砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	175.9
169	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300×300 耐磨砖	m2	1	186.5
170	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以上 2. 楼地面铲除 块料面层 水泥砂浆结合层 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 面层材料品种、规格、颜色: 300×300 耐磨砖 5. 综合考虑废料外运	m2	1	186.5
171	块料踢脚线修补	1. 踢脚线高度 : 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类 : 1: 2.5 水泥砂浆. 3. 面层材料品种、规格、颜色 : 500mm×100mm	块	1	44
172	块料踢脚线修补	1. 原踢脚线拆除 2. 配套踢脚线安装 3. 600*10 耐磨砖 1: 2 水泥砂浆清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程	块	1	58.3
173	木质踢脚线修补	1. 踢脚线高度 : 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木质踢脚线	m	1	13.2

174	块料楼地面修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、铺贴、擦缝、清洁表面等全部操作过程 3. 面层材料品种、规格、颜色 :300mm×300mm 耐磨砖	块	1	199.4
175	天花板抹灰修补	1. 单幅修缮面积 10m2 以内 2. 天棚面拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹灰找平、罩面压光等全部操作过程。	单	1	52.4
176	复合木地板	1. 复合木地板铺在水泥地面上 平口 2. 防潮层 防潮纸 3. 厚度 12mm	m2	1	136.6
177	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、刷水泥浆、抹平压实、抹结合层、铺贴、擦缝、打蜡、擦洁等全部操作过程。 3. 综合考虑废料外运	m2	1	420.2
178	石材楼地面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm; 3. 楼地面铺麻石(每块周长 mm) 2400 以内 4. 综合考虑废料外运	m2	1	188.2
179	隔墙（双面）	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12mm 硅酸钙板	m2	1	118.5
180	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以内; 2. 拆除、清理基层、砂浆（制作）运输、切割块料、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、砂浆勾缝 3. 磨光、擦缝、清洁表面、打蜡、养护。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	228.6
181	块料墙面	1. 单幅修缮面积 10m2 以上; 2. 砂浆（制作）运输、抹灰、找平、刷水泥浆。 3. 选料、切割瓷片、刷水泥膏、贴面砖、擦缝、清洁表面。 4. 块料规格: 陶瓷面砖	m2	1	228.6
182	块料墙面 60x240 外墙砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏墙面墙裙 2. 水泥膏	m2	1	129.7
183	吊顶天棚修补	1. 原石膏板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×12mm 石膏板面层 ; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	132

184	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 600mm×600mm×0.8mm 铝扣板面层 4. 综合考虑废料外运	m2	1	145.4
185	吊顶天棚修补	1. 原铝扣板吊顶拆除; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 3. 300mm×300mm×0.8mm 铝扣板面层 ; 4. 综合考虑废料外运	m2	1	169.1
186	铝格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格:铝合金格栅天花 100×100×50 静电喷涂	m2	1	144
187	水管接驳处补漏	1. 水管接驳位补漏; 2. 补漏材料采用快干水泥、云石胶、少量 PV C 管材。	处	1	58
188	楼(地)面涂膜防水	1. 拆原有旧涂膜防水层, 清理基层, 配制涂刷底胶, 涂刷涂膜防水层, 刷防护层等。 2. 聚氨酯二遍 911 涂膜防水 2mm 厚	m2	1	63.7
189	屋面刚性层	1. 屋面防水砂浆 2cm 厚	m2	1	20.3
190	卫生间耐磨砖面防水重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 4. 楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以内水泥砂浆 5. 综合考虑废料外运	m2	1	238.3
191	厕所沉池地面重做	1. 人工单项拆除 块料面层 2. 沉厕回填陶粒 3. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 2mm 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 5. 楼地面陶瓷块料(每块周长 mm) 1300 以内水泥砂浆 6. 综合考虑废料外运	m2	1	702.6
192	砖地沟、明沟	1. 砖砌明沟 两边 1/2 砖 2. 垫层材料种类、厚度:混凝土 3. 混凝土强度等级 :C20	m	1	120.6
193	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :100mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	24.3

194	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :150mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	24.3
195	拆除路面	1. 放线、切缝、清理; 2. 机械凿混凝土路面; 3. 材质:无筋混凝土; 4. 厚度 :200mm ; 5. 综合考虑余方外运。	m2	1	32.5
196	混凝土地坪	1. 地坪 厚度 8cm 实际厚度(cm) :10 2. 普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C20	m2	1	77.8
197	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容: 放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C25 3. 厚度 :150mm	m2	1	143.6
198	浇捣水泥混凝土路面	1. 工作内容: 放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹。 2. 混凝土强度等级 :C30 3. 厚度:200mm	m2	1	185.8
199	安砌侧(平、缘)石	1. 侧平石更换; 2. 规格: 机制砼道路侧石	m	1	82.8
200	水泥砂浆修补	1. 路牙、花基等零星项目水泥砂浆修补;	m	1	14.74
201	沟道盖板	1. 明沟铸铁盖板安装 500mm×300mm×30mm	m	1	122.3
202	钢筋混凝土盖板更换	1. 钢筋混凝土盖板更换 2. 钢筋: Φ8mm 3. 厚度: 6cm	m2	1	215.82
203	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁 3. 厚度: 700×100H, B250	个	1	366.3
204	球墨铸铁圆形直承式井盖座、井盖更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 防盗、防跳响、弹簧自锁 ; 3. 厚度: 700mm×100H, D400	个	1	439.8
205	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×600mm, C250 ;	个	1	336.1
206	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁井座、井盖更换; 2. 规格: 600mm×400mm, D400 ;	个	1	349.7
207	球墨铸铁盖板井盖更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 700mm×100H, B125 3. 防盗、防跳响、弹簧自锁	个	1	318.6
208	球墨铸铁方形井盖座更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×600mm, C250 ;	个	1	226.2

209	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换 2. 规格: 600mm×400mm, D400 ;	个	1	146.5
210	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 300mm×500mm×30H, C250 ;	个	1	92.6
211	球墨铸铁井盖套篦子更换	1. 球墨铸铁盖板更换; 2. 规格: 400mm×200mm×20H, C250 ;	个	1	69.8
212	钢架床	1. 钢架床搬运安装。	套	1	260
213	铁制床架	1. 铁制床架床搬运安装。	套	1	260
214	床板	1. 床板搬运安装。	块	1	120
215	床梯	1. 床梯更换(床架配套)。	个	1	50
216	书桌台面	1. 更换安装书桌桌面。	块	1	100
217	储物柜扣手	1. 更换安装储物柜扣手。	个	1	5
218	隔板(大)	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	70
219	隔板(小)	1. 更换安装储物柜隔板。	块	1	35
220	挂杆	1. 更换安装储物柜挂衣杆。	个	1	25
221	仪容镜(大)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	30
222	仪容镜(小)	1. 更换安装储物柜仪容镜。	块	1	10
223	挂钩	1. 更换安装储物柜挂钩。	个	1	5
224	毛巾挂杆	1. 更换安装毛巾挂杆。	套	1	40
225	抽屉	1. 更换安装书桌抽屉。	个	1	120
226	防撞板	1. 更换安装床架防撞板。	个	1	90
227	蚊帐杆	1. 更换安装床架蚊帐杆。	个	1	30
228	钢制书架	1. 更换安装床架钢制书架。	层	1	50
229	防撞角	1. 更换安装书架防撞角。	个	1	5
230	宿舍门套上亮玻璃	1. 更换安装门框配套玻璃。	块	1	50
231	宿舍门钥匙	1. 配钥匙。	把	1	5
232	窗帘	1. 更换安装窗帘。	块	1	120
233	窗帘吊环	1. 更换安装窗帘吊环(组)。	个	1	4
234	阳台钢制晾衣杆	1. 维修阳台钢制晾衣杆。	个	1	50
235	楼道消防栓柜玻璃	1. 更换安装消防柜玻璃。	块	1	32
236	洗手液盒	1. 更换安装洗手液盒。	个	1	48
237	家具饰面修复	1. 木质、金属家具表面; 2. 凹痕修复; 3. 漆面褪色、掉色修复; 4. 划痕磨损修复。	处	1	80
238	卫生间隔板(门)	1. 更换安装卫生间隔板(门)。	块	1	100
239	卫生间隔板(两侧)	1. 更换安装卫生间隔板(两侧)。	块	1	260
240	冲水阀	1. 更换安装冲水阀。	个	1	155
241	感应水龙头更换	1. 原感应水龙头拆除 2. 配套感应水龙头安装	套	1	380
242	感应水龙头电池盒更换	1. 原感应水龙头电池盒拆除 2. 配套感应水龙头电池盒安装	套	1	55
243	洗手盆水龙头(单	1. 原洗手盆水龙头(单冷)拆除	套	1	141

	冷) 更换	2. 配套洗手盆水龙头 (单冷) 安装			
244	洗手盆水龙头 (冷热) 更换	1. 原洗手盆水龙头 (冷热) 拆除 2. 配套洗手盆水龙头 (冷热) 安装	套	1	178
245	水龙头阀芯更换	1. 原水龙头阀芯拆除 2. 配套水龙头阀芯安装	套	1	50
246	八字阀更换	1. 原八字阀拆除 2. 配套八字阀安装	个	1	91.5
247	上水软管更换	1. 原上水软管拆除 2. 配套上水软管安装	根	1	53
248	下水翻板更换	1. 原下水翻板拆除 2. 配套下水翻板安装	个	1	60
249	下水管更换	1. 原下水管拆除 2. 配套下水管安装	根	1	54
250	洗手面盆更换	1. 原洗手面盆拆除 2. 配套洗手面盆安装	个	1	305
251	洗手液盒更换	1. 原洗手液盒拆除 2. 配套洗手液盒安装	个	1	83
252	不锈钢大盘纸盒更换	1. 原不锈钢大盘纸盒拆除 2. 配套不锈钢大盘纸盒安装	个	1	118
253	塑料大盘纸盒更换	1. 原塑料大盘纸盒拆除 2. 配套塑料大盘纸盒安装	套	1	80
254	柳叶脚踏阀更换	1. 原柳叶脚踏阀拆除 2. 配套柳叶脚踏阀安装	套	1	1
255	卧式脚踏阀更换	1. 原卧式脚踏阀拆除 2. 配套卧式脚踏阀安装	套	1	350
256	立式大体脚踏阀更换	1. 原立式大体脚踏阀拆除 2. 配套立式大体脚踏阀安装	套	1	265
257	脚踏阀阀芯更换	1. 原脚踏阀阀芯拆除 2. 配套脚踏阀阀芯安装	套	1	205
258	不锈钢弯管更换	1. 原洗手盆水龙头 (冷热) 拆除 2. 配套洗手盆水龙头 (冷热) 安装	根	1	63
259	蹲便器密封圈更换	1. 原洗蹲便器密封圈拆除 2. 配套蹲便器密封圈安装	个	1	18
260	陶瓷蹲便器更换	1. 原陶瓷蹲便器拆除 2. 配套陶瓷蹲便器安装	套	1	1
261	暗装感应大便冲洗阀更换	1. 原暗装感应大便冲洗阀拆除 2. 配套暗装感应大便冲洗阀安装	套	1	425
262	感应大冲电磁阀更换	1. 原感应大冲电磁阀拆除 2. 配套感应大冲电磁阀安装	个	1	145
263	感应大冲电池盒更换	1. 原感应大冲电池盒拆除 2. 配套感应大冲电池盒安装	套	1	54.38
264	暗装于墙内感应小便器更换	1. 原暗装于墙内感应小便器拆除 2. 配套暗装于墙内感应小便器安装	套	1	391

265	暗装于小便斗内感应小便器更换	1. 原暗装于小便斗内感应小便器拆除 2. 配套暗装于小便斗内感应小便器安装	套	1	205
266	感应小冲电池盒更换	1. 原感应小冲电池盒拆除 2. 配套感应小冲电池盒安装	个	1	54.38
267	墩布池水龙头更换	1. 原墩布池水龙头拆除 2. 配套墩布池水龙头安装	个	1	32
268	墩布池下水管更换	1. 原墩布池下水管拆除 2. 配套墩布池下水管安装	根	1	60
269	手机托盘更换	1. 原手机托盘拆除 2. 手机托盘安装	个	1	54
270	挂钩更换	1. 原挂钩拆除 2. 配套挂钩安装	个	1	21
271	手纸盒更换	1. 原手纸盒拆除 2. 配套手纸盒安装	个	1	76
272	蹲坑隔断门更换	1. 原蹲坑隔断门拆除 2. 配套蹲坑隔断门安装	个	1	190
273	隔断门合页更换	1. 原隔断门合页拆除 2. 配套隔断门合页安装	付	1	53
274	隔断门锁更换	1. 原隔断门锁拆除 2. 配套隔断门锁安装	个	1	47
275	隔断支撑脚更换	1. 原隔断支撑脚拆除 2. 配套隔断支撑脚安装	个	1	64
276	隔断角码更换	1. 原隔断角码拆除 2. 配套隔断角码安装	个	1	18
277	小便斗隔断板更换	1. 原小便斗隔断板拆除 2. 配套小便斗隔断板安装	个	1	123
278	排风扇更换	1. 原排风扇拆除 2. 配套排风扇安装 3. 300*300 孔洞	个	1	245
279	木门锁片更换	1. 原木门锁片拆除 2. 配套木门锁片安装	个	1	32
280	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 名门配套	个	1	215
281	木门门锁更换	1. 原木门门锁拆除 2. 配套木门门锁安装 3. 普通配套	个	1	1
282	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除 2. 配套木门锁体安装 3. 名门配套	个	1	120
283	木门锁体更换	1. 原木门锁体拆除 2. 配套木门锁体安装 3. 普通配套	个	1	1

284	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 名门配套	个	1	61
285	木门把手更换	1. 原木门把手拆除 2. 配套木门把手安装 3. 普通配套	个	1	1
286	木门合页更换	1. 原木门合页拆除 2. 配套木门合页安装 3. 配套合页	付	1	83
287	木门门吸更换	1. 原木门门吸拆除 2. 配套木门门吸安装 3. 配套门吸	个	1	51
288	木门玻璃更换	1. 原木门玻璃拆除 2. 配套木门玻璃安装 3. 配套门玻璃	个	块	105
289	防火门锁芯更换	1. 原防火门锁芯拆除 2. 配套防火门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	85
290	防火门锁片更换	1. 原防火门锁片拆除 2. 配套防火门锁片安装	个	1	43
291	防火门锁体更换	1. 原防火门锁体拆除 2. 配套防火门锁体安装 3. 普通配套	个	1	128
292	防火门把手更换	1. 原防火门把手拆除 2. 配套防火门把手安装 3. 配套配套	个	1	65
293	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 不带定位配套	个	1	185
294	防火门闭门器更换	1. 原防火门闭门器拆除 2. 配套防火门闭门器安装 3. 带定位配套	个	1	200
295	防盗门锁芯更换	1. 原防盗门锁芯拆除 2. 配套防盗门锁芯安装 3. 普通配套	个	1	115
296	防盗门锁片更换	1. 原防盗门锁片拆除 2. 配套防盗门锁片安装	个	1	47
297	防盗门锁体更换	1. 原防盗门锁体拆除 2. 配套防盗门锁体安装 3. 普通配套	个	1	138
298	防盗门把手更换	1. 原防盗门把手拆除 2. 配套防盗门把手安装 3. 普通配套	个	1	105

299	断桥铝门拉手更换	1. 原断桥铝门拉手拆除 2. 配套断桥铝拉手安装 3. 普通配套	个	1	110
300	断桥铝门插销更换	1. 原断桥铝门插销拆除 2. 配套断桥铝插销安装 3. 普通配套	个	1	50
301	断桥铝门锁体更换	1. 原断桥铝门锁体拆除 2. 配套断桥铝锁体安装 3. 普通配套	个	1	145
302	断桥铝门锁芯更换	1. 原断桥铝门锁芯拆除 2. 配套断桥铝锁芯安装 3. 普通配套	个	1	120
303	断桥铝门地弹簧更换	1. 原断桥铝门地弹簧拆除 2. 配套断桥铝地弹簧安装 3. 普通配套	个	1	370
304	断桥铝门合页更换	1. 原断桥铝门合页拆除 2. 配套断桥铝门合页安装 3. 普通配套	付	1	137
305	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	200
306	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 普通纱窗配套	个	1	150
307	纱窗更换	1. 原纱窗拆除 2. 配套纱窗安装 3. 隐形纱窗配套	个	1	180
308	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 普通纱窗配套	个	1	44
309	纱窗把手更换	1. 原纱窗把手拆除 2. 配套纱窗把手安装 3. 金刚网纱窗配套	个	1	43
310	窗户把手更换	1. 原窗户把手拆除 2. 配套窗户把手安装 3. 普通配套	个	1	69
311	窗户限位器更换	1. 原窗户限位器拆除 2. 配套窗户限位器安装 3. 普通配套	个	1	96
312	窗户合页更换	1. 原窗户合页拆除 2. 配套窗户合页安装 3. 普通配套	付	1	133
313	墙围护角更换	1. 原墙围护角拆除 2. 配套墙围护角安装	根	1	50

		3. 普通配套			
314	静电地板更换	1. 原静电地板拆除 2. 配套静电地板安装 3. 普通配套	块	1	120
315	静电地板护角更换	1. 原静电地板护角拆除 2. 配套静电地板护角安装 3. 普通配套	根	1	75
316	办公椅轱辘更换	1. 原办公椅轱辘拆除 2. 配套办公椅轱辘安装 3. 普通配套	个	1	1
317	文件柜玻璃更换	1. 原文件柜玻璃拆除 2. 配套文件柜玻璃安装 3. 普通配套	块	1	90
318	路牙石更换	1. 原 100*300 路牙石拆除 2. 配套 100*300 路牙石安装 3. 普通配套	块	1	63
319	洗碗池水龙头更换	1. 原洗碗池水龙头拆除 2. 配套洗碗池水龙头安装 3. 普通配套	个	1	125
320	不锈钢下水口更换	1. 原不锈钢下水口拆除 2. 配套不锈钢下水口安装 3. 普通配套	个	1	118
321	灶台龙头更换	1. 原灶台龙头拆除 2. 配套灶台龙头安装 3. 普通配套	个	1	126
322	挡鼠板更换	1. 原挡鼠板拆除 2. 配套挡鼠板安装 3. 不锈钢配套	块	1	335
323	地沟篦子更换	1. 原地沟篦子拆除. 2. 配套地沟篦子安装 3. 不锈钢配套	米	1	165
324	淋浴混水阀更换	1. 原淋浴混水阀拆除 2. 配套淋浴混水阀安装 3. 普通配套	个	1	181
325	淋浴喷头更换	1. 原淋浴喷头拆除 2. 配套淋浴喷头安装 3. 普通配套	个	1	70
326	淋浴软管更换	1. 原淋浴软管拆除 2. 配套淋浴软管安装 3. 普通配套	个	1	61
327	铜球阀更换	1. 原 DN15 铜球阀拆除 2. 配套 DN15 铜球阀安装 3. 普通配套	个	1	83

328	生料带	1. 配套辅料-生料带	卷	1	4
329	玻璃胶	1. 配套辅料-玻璃胶	管	1	16
330	发泡胶	1. 配套辅料-发泡胶	管	1	20
331	结构胶	1. 配套辅料-结构胶	管	1	16
332	免钉胶	1. 配套辅料-免钉胶	管	1	16
333	树池口更换	1. 原 1200 树池口拆除 2. 配套 1200 树池口安装 3. 普通配套	块	1	114
334	维修漏水挖土方	1. 人工挖泥土 2. 人工排水	立方米	1	160
335	综合维修工	综合维修工	工日	1	280
336	蹲便器不锈钢弯管更换	1. $\phi 32*40*40$ 不锈钢弯管加工安装（含地砖拆除铺贴） 2. 综合考虑废料外运	个	1	180
337	防水维修	1. SBS 防水卷材 3MM+3MM（热熔） 2. 汽油底油、机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m^2	1	85
338	防水维修	1. 自粘防水卷材 3MM+3MM 2. 机具费、人工费 3. 综合考虑废料外运	m^2	1	76
339	防水维修	1. 涂刷丙烯酸防水涂料+聚酯布（2 布 3 涂） 2. 综合考虑废料外运	m^2	1	85
340	空调排水管更换	1. 更换安装空调排水管 2 米 2. 综合考虑废料外运	根	1	45
341	电脑桌面更换	1. 更换电脑桌面 62Cm*135Cm 2. 综合考虑废料外运	块	1	175
342	淋浴管分水器更换	1. 淋浴管分水器更换 2. 综合考虑废料外运	个	1	110
343	铝合金压条更换 8*40	1. 安装 L 型铝合金压条更换 8*40 2. 综合考虑废料外运	米	1	36
344	桌面档条更换	1. 安装桌面档条更换 1350*50*20 2. 综合考虑废料外运	根	1	75
345	阳台晾衣杆安装	1. 新阳台晾衣杆安装 2. 综合考虑废料外运	套	1	238
346	衣柜全身镜	1. 安装衣柜全身镜 119.4CM*42CM 2. 综合考虑废料外运	块	1	85
347	水房梳妆镜	1. 安装 700*1200*5 磨边银镜 2. 综合考虑废料外运	块	1	225
348	马桶盖更换	1. 拆卸、更换、安装通用普通马桶盖 2. 综合考虑废料外运	套	1	92
349	草坪布	1. 安装悬挂草坪布（含辅料）	m^2	1	20
350	门帘安装	1. 测量定制磁吸透明门帘安装	m^2	1	100
351	40PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	220

352	50PPR 双活接铜球阀	1. 配套球阀安装。	套	1	286
353	50/40 镀锌铁弯头	1. 配套管件安装	个	1	12
354	40PPR 外丝直接	1. 配套管件安装	个	1	86
355	40PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	7.8
356	40PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	7.8
357	40PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	42
358	40/32PPR 弯头	1. 配套管件安装	个	1	8
359	40/32PPR 三通	1. 配套管件安装	个	1	8.5
360	32PPR 管	1. 配套管件安装	米	1	28.9
361	32PPR 内丝直接	1. 配套管件安装	个	1	32
362	小便池冲水系统更换	1. 配套冲水控制器改造安装	套	1	560
363	不锈钢排水明沟	1. 原地沟篦子拆除 2. 配套不锈钢排水沟安装 3. 不锈钢配套	米	1	450
364	门锁故障开锁	单舌锁	次	1	28
365	门锁故障开锁	静音锁	次	1	70
366	门锁故障开锁	防盗门锁	次	1	84
367	门锁故障开锁	断桥铝门锁	次	1	84
368	门锁故障开锁	防火门锁	次	1	84
369	门锁故障维修简易	单舌锁	次	1	42
370	门锁故障维修简易	静音锁	次	1	42
371	门锁故障维修简易	断桥铝门锁	次	1	56
372	门锁故障维修简易	防盗门锁	次	1	56
373	门锁故障维修简易	防火门锁	次	1	56
374	门锁故障维修复杂	静音锁	次	1	70
375	门锁故障维修复杂	断桥铝门锁	次	1	84
376	门锁故障维修复杂	防盗门锁	次	1	84
377	门锁故障维修复杂	防火门锁	次	1	84
378	门扇下沉	维修调试合页	次	1	56
379	门扇下沉	拆卸维修门扇	次	1	112
380	门扇下沉	拆卸维修门框	次	1	420
381	门框维修	木门框边条脱落	次	1	28
382	门框维修	木门框脱落	次	1	84
383	门框维修	塑钢、铝合金门	次	1	56
384	门框维修	铁门框脱落	次	1	280
385	磁吸锁维修	维修活动锁块	次	1	56
386	磁吸锁维修	维修固定锁体	次	1	98

387	磁吸锁维修	维修电源	次	1	112
388	门扇结构维修	维修缺损开裂门扇	次	1	168
389	卫生间隔断门	维修调试隔断、隔断门间距	套	1	56
390	窗扇维修	平开窗维修	扇	1	56
391	窗扇维修	平推窗维修	扇	1	56
392	窗扇维修	推拉窗维修	扇	1	56
393	窗扇维修	悬窗维修	扇	1	84
394	玻璃门拉手维修	维修玻璃门拉手	套	1	56
395	纱窗维修	变型维修矫正	次	1	42
396	衣柜维修	衣柜主体结构形变维修	次	1	42
397	衣柜维修	衣柜柜门锁维修	次	1	42
398	衣柜维修	衣柜锁打不开, 开锁维修	次	1	84
399	挪动床架	挪动床架恢复	个	1	28
400	床梯松动	维修加固直梯	次	1	28
401	床梯松动	维修加固辅助脚爬梯	次	1	42
402	床梯开裂损坏	拆卸焊接维修, 刷漆, 安装	次	1	70
403	床架维修	维修床架异响、晃动	个	1	84
404	床架维修	床架损坏拆卸搬运焊接维修, 喷漆搬运安装恢复。	套	1	224
405	阳台晾衣杆脱落	新打孔安装加固。	套	1	168
406	餐椅焊接维修	餐椅搬运焊接维修	个	1	42
407	座椅维修	维修加固椅面、椅背	个	1	28
408	淋浴管维修	维修加固淋浴管	个	1	28
409	观察口脱落	清理安装加固	个	1	42
410	家具维修	基础木作家具维修	个	1	56
411	设备安装	基础设备打孔安装	个	1	70
412	井口维修	水井井口维修	个	1	196
413	孔洞封堵	封堵下水道	处	1	42
414	孔洞封堵	封堵墙壁缝隙	处	1	14
415	孔洞封堵	封堵顶棚缝隙	处	1	28
416	墙围脱落	清理安装加固	块	1	28
417	墙围压条脱落	清理安装加固	根	1	28
418	排污管道疏通	拆卸厕所排污管道疏通恢复	次	1	224
419	洗漱池下水器维修	拆卸维修安装密封	处	1	28
420	脚踏阀漏水	拆卸维修安装恢复	处	1	84
421	蹲坑四周跑水	砸砖维修贴砖	处	1	140
422	门把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	1

423	门锁维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	1
424	门合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	1
425	窗户滑撑维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	56
426	窗户把手维修	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42
427	楼顶清理清理下水口	1. 清理雨水口、垃圾运输及消纳 2. 卫生清理	个	1	112
428	纱窗维修	1. 调整、加固 2. 卫生清理	个	1	56
429	地弹簧维修	1. 拆门、维修地弹簧、安装门 2. 卫生清理	个	1	112
430	电话维修	1. 电话线路检查、调线、维修	个	1	60
431	电话移机、安装	1. 电话移机、安装	个	1	140
432	更换滤芯	1. 拆卸、更换、安装	个	1	28
433	安装键盘托	1. 调整、固定、安装键盘托	个	1	36
434	垃圾桶门维修	1. 调整、固定、安装	个	1	28
435	窗帘维修	1. 调整、固定窗帘杆、悬挂窗帘	个	1	56
436	窗户合页调整	1. 拆卸、调整、安装 2. 卫生清理	个	1	42
437	天花板维修	1. 调整、复位天花板 2. 卫生清理	块	1	28
438	抽屉把手维修	1. 调整、固定、安装 2. 卫生清理	个	1	28
439	椅子维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	28
440	文件柜门维修	1. 调整、固定、维修 2. 卫生清理	个	1	36

注：

1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 供应商必须完全按照分项报价表的格式进行报价，否则根据采购文件的规定按无效响应或非实质性响应处理。
4. 涉及项目的其他费用（如安装调试、培训、技术服务等等）都包含在项目的总报价中，采购人将不再支付其他费用。

5. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
6. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。
7. 建议投标人单独提供本表的 EXCEL 电子版，连同投标文件电子版一并密封提交。

投标人名称（加盖公章）：北京首恒建设集团有限公司

日期：2025 年 12 月 23 日

