

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号: BGPC-G25304/1 项目名称: 北京市监狱管理局清河分局茶西监狱 2025-2026
年度物业服务项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费用	3690000.00	1 项	3690000.00	详见附表 1
2	工装费用	11280.00	1 项	11280.00	详见附表 2
3	办公设备、办公用品及工 具费用	8884.69	1 项	8884.69	详见附表 3
4	低值易耗品费用	10370.00	1 项	10370.00	详见附表 4
5	单项或单件维修维护材 料费用 500 元（含）以下 费用	20000.00	1 项	20000.00	
6	物业服务办公场所水、 电、燃气费用	20000.00	1 项	20000.00	
7	垃圾处理费用	250000.00	1 项	250000.00	包含：生活垃 圾分类归集、 分类运输和分 类消纳处理的 相关服务费
8	消防培训、消防演练费用	5000.00	1 项	5000.00	

9	消防设施、设备、器材的检测费用	15000.00	1 项	15000.00	
10	清河社区、五科市场物业公用部位、公用设施设备 及公众责任保险费用	30000.00	1 项	30000.00	
11	节日花卉布置费用	6000.00	1 项	6000.00	
12	管理费及利润	121996.04	1 项	121996.04	按 3%计提
13	税金	281469.27	1 项	281469.27	按 6.72%计提
总价（元）				4470000.00	

服务区域分项报价表

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	茶西监狱办公区物业服务费	1320000.00	1 项	1320000.00	
2	清河社区物业服务费	2815000.00	1 项	2815000.00	
3	清河社区纯净水设备维修保养费	95000.00	1 项	95000.00	
4	五科市场物业服务费	240000.00	1 项	240000.00	
总价（元）				4470000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人或多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日



附表1：人工费用明细表

序号	项目名称	人数 配置	每月人均费用 标准（元）	每月费用 标准（元）	合计费用（总服 务期）	备注
1	项目经理	1	7000.00	7000.00	84000.00	包含服务人员工资、社会保险和按规定提取的福利费
2	副经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	
3	会计	1	5500.00	5500.00	66000.00	
4	出纳	1	5500.00	5500.00	66000.00	
5	文员	2	5500.00	11000.00	132000.00	
6	保洁主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
7	客服	3	5500.00	16500.00	198000.00	
8	保洁	30	4500.00	135000.00	1620000.00	
9	工程维修	10	6000.00	60000.00	720000.00	
10	绿化	8	4500.00	36000.00	432000.00	
11	夜值	4	5000.00	20000.00	240000.00	
合计					3690000.00	

附表2：工装费用明细表

序号	工装名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	项目经理工装	2	套	120.00	240.00	中国
2	副经理工装	2	套	110.00	220.00	中国
3	会计工装	2	套	90.00	180.00	中国
4	出纳工装	2	套	90.00	180.00	中国
5	文员工装	4	套	90.00	360.00	中国
6	保洁主管工装	2	套	100.00	200.00	中国
7	客服工装	6	套	90.00	540.00	中国
8	保洁工装	60	套	90.00	5400.00	中国
9	工程维修工装	20	套	90.00	1800.00	中国
10	绿化工装	16	套	90.00	1440.00	中国
11	夜值工装	8	套	90.00	720.00	中国
合计					11280.00	/

附表3：办公设备、办公用品及工具费用明细表

办公用品费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	笔记本	60	本	2.00	120.00	中国
2	签字笔	30	支	2.00	60.00	中国
3	文件夹	10	个	12.00	120.00	中国
4	打印纸	4	盒	79.00	316.00	中国
5	订书机	2	个	23.00	46.00	中国
6	计算器	1	个	13.69	13.69	中国
7	胶棒	5	支	2.00	10.00	中国
小计					685.69	/
保洁工具费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	扫帚/簸箕	30	套	18.00	540.00	中国
2	墩布	30	把	22.00	660.00	中国
3	尘推	30	把	20.00	600.00	中国

4	大扫帚	30	把	16.00	480.00	中国
5	雪铲	30	把	25.00	750.00	中国
6	水桶	10	个	12.00	120.00	中国
7	警示牌	10	个	8.00	80.00	中国
8	钢丝球	50	包	3.00	150.00	中国
9	伸缩杆	20	根	25.00	500.00	中国
10	玻璃刮子	20	把	25.00	500.00	中国
11	喷瓶	10	个	8.00	80.00	中国
小计					4460.00	/

绿化工具费用

序号	用品名称	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	产地
1	高枝锯	8	把	160.00	1280.00	中国
2	大草剪	8	把	33.00	264.00	中国
3	小叶剪	8	把	25.00	200.00	中国
4	铁锹	8	把	25.00	200.00	中国
5	打药机	1	台	150.00	150.00	中国

6	割草机	1	台	150.00	150.00	中国
小计					2244.00	/
维修工具费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	板手	10	把	11.00	110.00	中国
2	钳子	10	把	10.00	100.00	中国
3	电笔	5	支	15.00	75.00	中国
4	LED 充电灯	10	把	15.00	150.00	中国
5	电烙铁	5	支	28.00	140.00	中国
6	梯子	2	把	180.00	360.00	中国
7	维修工具箱	2	套	280.00	560.00	中国
小计					1495.00	/
合计					8884.69	/

附表4：低值易耗品费用明细表

序号	消耗用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	医用酒精	30	桶	30.00	900.00	中国
2	84 消毒液	30	桶	33.00	990.00	中国
3	防疫口罩	20	袋	15.00	300.00	中国
4	垃圾袋	100	捆	38.00	3800.00	中国
5	洗涤剂	30	桶	35.00	1050.00	中国
6	清洁剂	30	桶	35.00	1050.00	中国
7	芳香球	30	袋	12.00	360.00	中国
8	抹布	100	条	3.00	300.00	中国
9	胶皮手套	30	副	5.00	150.00	中国
10	除虫剂	15	瓶	38.00	570.00	中国
11	水溶肥	5	袋	120.00	600.00	中国
12	融雪剂	10	袋	30.00	300.00	中国
合计					10370.00	/