

六、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25341/1

项目名称: 北京科学中心 2026 年度工程

维修及设施设备运维服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	每个岗位 服务人员 人工费	231951.71	12 个月	2783420.52	详见附表 1; 含服务人员的工资、加班费、公积金、服装费、餐费、按规定提取的各项福利费、社会保险费和法律法规中规定应支付的费用, 不可预见费(如: 可能因延长开闭馆时间增加的人工费) 等所有相关费用
2	物业日常 行政办公 及日常易 耗品耗材 费用	850.00	12 个月	10200.00	含办公使用的办公用品、打印机、电脑、复印机、对讲机(在岗的服务人员每人一部)、电话费用等

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
3	委托专业运维项目费用	297000.00	1项	297000.00	详见附表2;含电梯系统维保、化粪池及隔油池清掏、柴油发电机系统维保、冷却塔及附属设备系统维保、冷水机组及附属设备系统维保、1号楼放映间内恒温恒湿空调维保、设备设施检测试验年检(生活水泵房二次供水检测、设备及管道压力表检测、冷却水和冷凝水的卫生检测、各种安全阀检测)费用
4	其他相关费用	3412.92	12个月	40955.00	详见附表3;含保养、维护、维修、材料更换等产生的单项或单件在1000元以内(含1000元)的费用
5	企业提取管理费及利润	2609.65	12个月	31315.76	1%
6	税金成本	17712.19	12个月	212546.29	6.72%
总价(元)				3375437.57	无

- 注: 1. 本表应按包分别填写。
 2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
 3. 上述各项的详细规格(如有),可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京信科联物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 25 日

