

3 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25357/1包

项目名称：北京知识产权法院2026-2027年度物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、保险及福利相关费用	3892371.24	2 年	7784742.48	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
2	法定假日加班费	50206.99	2 年	100413.98	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
3	办公费用	2400.00	2 年	4800.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
4	化粪池、隔油池清掏费用	36000.00	2 年	72000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
5	擦手纸费用	36000.00	2 年	72000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
6	会议用品费用	24000.00	2 年	48000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
7	强制性检测费用	24000.00	2 年	48000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
8	工程维修及工程设备折旧费用	30000.00	2 年	60000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
9	虫害消杀费用	24000.00	2 年	48000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
10	责任险	45000.00	2 年	90000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
11	管理费	100000.00	2 年	200000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
12	税金	255921.77	2 年	511843.54	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
总价（元）				9039800.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京尚合佳物业管理有限公司

日期：2025年12月24日

