

3 投标分项报价表（实质性格式）

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G25357/1包项目名称：北京知识产权法院2026-2027年度物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员工资、保险及福利相关费用	3892371.24	2年	7784742.48	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
2	法定假日加班费	50206.99	2年	100413.98	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
3	办公费用	2400.00	2年	4800.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
4	化粪池、隔油池清掏费用	36000.00	2年	72000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
5	擦手纸费用	36000.00	2年	72000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
6	会议用品费用	24000.00	2年	48000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
7	强制性检测费用	24000.00	2年	48000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
8	工程维修及工程设备折旧费用	30000.00	2年	60000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
9	虫害消杀费用	24000.00	2年	48000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
10	责任险	45000.00	2年	90000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
11	管理费	100000.00	2年	200000.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
12	税金	255921.77	2年	511843.54	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。
总价(元)				9039800.00	合同履行期限：服务周期为二年，合同一年一签。

注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京尚合佳物业管理有限公司

日期：2025年12月24日

