

投标分项报价表

采购编号/包号： BGPC-G25319

项目名称： 北京市农业农村局综合事务中心局北区2026年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	年人工工资	1549200.00	1	1549200.00	详见人工成本报价表
2	年社会保险费	689268.05	1	689268.05	详见人工成本报价表
3	年加班费	74564.38	1	74564.38	详见人工成本报价表
4	员工工服	150.00	31	4650.00	200元/人/年
5	年投入设备折旧费	8000.00	1	8000.00	
6	日常保洁、零星维修配件等低值易耗品	40000.00	1	40000.00	
7	年税费	155979.06	1	155979.06	6%增值税
8	年利润	77989.53	1	77989.53	按3%计算利润
总价（元）				2599651.03	微型

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”

投标人名称（加盖公章）：北京中天房鑫物业管理有限公司

日期： 2025 年 12 月 15 日

