

## 第六章、投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25317/1 项目名称：北京信息职业技术学院 2026 至 2027 年度物业保洁服务采购项目  
 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人工成本	8216200.00	1 项	8216200.00	服务期内
1.1	项目经理	144000.00	1 项	144000.00	服务期内
1.2	物业主管	248200.00	1 项	248200.00	详见附件 1
1.3	保洁主管	244800.00	1 项	244800.00	详见附件 2
1.4	综合维修工	2584000.00	1 项	2584000.00	详见附件 3
1.5	绿化工	508400.00	1 项	508400.00	详见附件 4
1.6	保洁领班	446400.00	1 项	446400.00	详见附件 5
1.7	保洁员	4040400.00	1 项	4040400.00	详见附件 6
2	管理费	575134.00	1 项	575134.00	人工成本*0.07
3	利润	575134.00	1 项	575134.00	人工成本*0.07
4	税金	561988.08	1 项	561988.08	(人工成本+管理费+利润)*0.06
总价(元)				9928456.08	人工成本+管理费+利润+税金

- 注：1.本表应按包分别填写。  
 2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
 3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。  
 4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京豪鹏物业管理有限公司

日期：2025 年 12 月 20 日

## 附件 1：

人员类别	校区	数量 (人)	单价 (元/人/月)	服务周期 (月)	合价 (元)	备注
物业主管	本部校区	1	7300.00	12	87600.00	服务期内
	东坝校区	1	7300.00	12	87600.00	服务期内
	花乡校区	1	7300.00	10	73000.00	服务期内
小计					248200.00	服务期内

## 附件 2：

人员类别	校区	数量 (人)	单价 (元/人/月)	服务周期 (月)	合价 (元)	备注
保洁主管	三校区	3	6800.00	12	244800.00	服务期内

## 附件 3：

人员类别	校区	数量 (人)	单价 (元/人/月)	服务周期 (月)	合价 (元)	备注
综合维修工	本部校区	11	6800.00	12	897600.00	服务期内
	东坝校区	14	6800.00	12	1142400.00	服务期内
	花乡校区	8	6800.00	10	544000.00	服务期内
小计					2584000.00	服务期内

## 附件 4：

人员类别	校区	数量 (人)	单价 (元/人/月)	服务周期 (月)	合价 (元)	备注
绿化工	本部校区	2	6200.00	12	148800.00	服务期内
	东坝校区	4	6200.00	12	297600.00	服务期内
	花乡校区	1	6200.00	10	62000.00	服务期内
小计					508400.00	服务期内

## 附件 5：

人员类别	校区	数量 (人)	单价 (元/人/月)	服务周期 (月)	合价 (元)	备注
保洁领班	三校区	6	6200.00	12	446400.00	服务期内



## 附件 6：

人员类别	校区	数量 (人)	单价 (元/人/月)	服务周期 (月)	合价 (元)	备注
保洁员	三校区	91	3700.00	12	4040400.00	服务期内