



第八章 投标分项报价表（实质性格式）

(格式示例五) 适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G25299/1 项目名称: 徐悲鸿纪念馆 2026、2027 年度物业管理
服务报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	2619052.80	2 年	5238105.60	
2	耗材费用	204000.00	2 年	408000.00	
3	行政办公费用	9650.40	2 年	19300.80	
4	服装费	21000.00	2 年	42000.00	
5	固定资产折旧费	10110.00	2 年	20220.00	
6	物业服务企业酬金	28639.68	2 年	57279.36	
7	税金	173547.12	2 年	347094.24	
总价(元)				6132000.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”,
且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有
权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性
别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填
写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章): 北京亿展资产管理有限公司

日期: 2025 年 12 月 15 日