

第六章 投标分项报价表(实质性格式)

采购编号/包号: BGPC-024382/01 项目名称: 北京市药品检验研究院 2025 年度物业服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员费用	4082210.70	1 项	4082210.70	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等(详见附表 1)
2	工装费用	20100.00	1 项	20100.00	每人 2 套, 每套 150 元
3	办公费用	707.06	1 项	707.06	办公费用(详见附表 2)
4	生活用水设施维护保养	48000.00	1 项	48000.00	
5	垃圾清运、隔油化粪池清洁	100000.00	1 项	100000.00	
6	电梯维保、电梯重大维修	88000.00	1 项	88000.00	
7	玻璃幕墙清洗、专业地面清洗	45000.00	1 项	45000.00	
8	企业利润	87680.36	1 项	87680.35	按 2%计提
9	法定税费	268301.89	1 项	268301.89	按 6%计提
总价(元)				4740000.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称(加盖公章): 北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期: 2025 年 02 月 05 日

(2) 北京赛文斯塔物业管理有限公司  
Beijing Seven star Property Services Co., Ltd.

seven star

The best service is our permanent pursuit

附件1: 员工工资(含社保)及福利

序号	序号	项目名称	人 数 配 置	每月人均费用 (元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1. 员工工资及福利	1. 1	项目经理	1	8500.00	8500.00	85000.00	
	1. 2	餐饮主管	1	8000.00	8000.00	80000.00	
	1. 3	餐饮服务员	13	5000.00	65000.00	650000.00	
	1. 4	工程主管	1	6500.00	6500.00	65000.00	
	1. 5	工程人员	5	4500.00	22500.00	225000.00	
	1. 6	保洁主管(兼职临时会议服务人员)	1	5500.00	5500.00	55000.00	
	1. 7	保洁人员	14	3200.00	44800.00	448000.00	
	1. 8	锅炉值班	4	4500.00	18000.00	180000.00	
	1. 9	配电值守	8	4500.00	36000.00	360000.00	
	1. 10	空调值守	8	4500.00	36000.00	360000.00	
	1. 11	洗刷	9	3200.00	28800.00	288000.00	
	1. 12	绿化服务(含室外保洁)	2	3300.00	6600.00	66000.00	
	1. 13	法定节假日加班工资	67	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔 免费提供
	1. 14	劳保用品与防暑降温费	67	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔 免费提供
	1. 15	其他员工福利	67	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔 免费提供
2. 法定计提费用	2. 1	养老保险	67	1091.36	73121.12	731211.20	
	2. 2	医疗+生育	67	668.46	44786.82	447868.20	
	2. 3	失业	67	34.11	2285.37	22853.70	

2.4	工位	67	27.28	1827.76	18277.60	
总计:		67	6092.85	408221.07	4082210.70	

附表 2：办公经费

拟投入本项目的办公经费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	文件夹	得力	20	个	10.00	20.00	200.00	办公用品
2	图钉	得力	8	盒	10.00	8.00	80.00	办公用品
3	打印纸	得力	2	箱	80.00	16.00	160.00	办公用品
4	记录本	得力	20	本	6.00	12.00	120.00	办公用品
5	签字笔	得力	70	根	2.00	14.00	140.00	办公用品
6	胶水	得力	1	瓶	7.06	0.71	7.06	办公用品
合计							707.06	