

## 第六章 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25102/1

项目名称: 北京市东城区人民法院 2025 年南北区物业管理

服务项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	4224416.40	1 项	4224416.40	项目人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等 (详见附表 1)
2	工装费用	23000.00	1 项	23000.00	每人 2 套 (详见附表 2)
3	办公费用	378.47	1 项	378.47	办公费用 (详见附表 3)
4	保洁易耗品费用	7277.00	1 项	7277.00	保洁易耗品费用 (详见附表 4)
5	小修费用	17600.00	1 项	17600.00	房屋建筑、设施设备维修保养单项、单次养护或更换费用在人民币 200 元以下的小修费用
6	企业利润	42726.72	1 项	42726.72	按 1% 计提
7	法定税费	258923.92	1 项	258923.92	按 6% 计提
8	消防维保 (南北两区)	318000.00	1 项	318000.00	消防维保 (南北两区) 318000 元
9	天然气维保 (南北区)	60000.00	1 项	60000.00	天然气维保 (南北区) 60000 元
10	烟道清洗 (南北区)	24000.00	1 项	24000.00	烟道清洗 (南北区) 24000 元
11	绿植养护 (南北区)	124659.00	1 项	124659.00	绿植养护 (南北区) 124659 元
12	消杀 (南北区)	45000.00	1 项	45000.00	消杀 (南北区) 45000 元
13	电梯维保 (南北区)	39000.00	1 项	39000.00	电梯维保 (南北区) 39000 元
14	卫生费 (南北区垃圾清运)	41774.50	1 项	41774.50	卫生费 (南北区垃圾清运) 41774.5 元



15	隔油池/化粪池(南北区)	13200.00	1项	13200.00	隔油池/化粪池(南北区)13200元
16	外墙清洗(北区)	20000.00	1项	20000.00	外墙清洗(北区)20000元
17	机械车库维修保养(北区)	60000.00	1项	60000.00	机械车库维修保养(北区)60000元
18	洗衣设备维保(北区)	59844.00	1项	59844.00	洗衣设备维保(北区)59844元
19	直燃机维保(南区)	35000.00	1项	35000.00	直燃机维保(南区)35000元
20	直燃机水质保养(南区)	19600.00	1项	19600.00	直燃机水质保养(南区)19600元
21	电器设备统管(南区)	2400.00	1项	2400.00	电器设备统管(南区)2400元
总价(元)				5436800.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2025年04月28日



**北京通政物业管理有限公司**

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注	
1. 员工工资及福利	1.1	项目经理	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.2	项目副经理	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.3	工程经理	1	3500.00	3500.00	42000.00	
	1.4	综合服务经理	1	3500.00	3500.00	42000.00	
	1.5	房屋建筑结构安全管理员	1	3200.00	3200.00	38400.00	
	1.6	房屋建筑设施设备安全管理员	1	3200.00	3200.00	38400.00	
	1.7	保洁主管	1	3300.00	3300.00	39600.00	
	1.8	工程维修人员	8	3150.00	25200.00	302400.00	
	1.9	消防中控员	8	3150.00	25200.00	302400.00	
	1.10	会议服务员	8	3200.00	25600.00	307200.00	
	1.11	保洁员	20	3150.00	63000.00	756000.00	
	1.12	其他服务人员	19	3150.00	59850.00	718200.00	
	1.13	法定节假日加班工资	70	0.00	0.00	0.00	我单位免费提供
	1.14	劳保用品与防暑降温费	70	0.00	0.00	0.00	我单位免费提供
	1.15	餐补、住宿补助等费用	70	0.00	0.00	0.00	我单位免费提供
2. 社	2.1	养老保险	70	1091.36	76395.20	916742.40	



会保 险	2.2	医疗+生育	70	668.46	46792.20	561506.40	
	2.3	失业	70	34.11	2387.70	28652.40	
	2.4	工伤	70	27.28	1909.60	22915.20	
总计:			70	5029.07	352034.70	4224416.40	

