



第七章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGFC-G25089/1

项目名称: 房山法院 2025 年物业服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	2217478.16	1 项	2217478.16	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等 (详见附表 1)
2	办公费用	14409.89	1 项	14409.89	办公费用 (详见附表 2)
3	保洁、绿化工具及耗材费	34943.50	1 项	34943.50	保洁、绿化工具及耗材费 (详见附表 3)
4	维修工具费	11376.00	1 项	11376.00	房屋设备日常运行维修工具费用 (详见附表 4)
5	房屋及设备设施日常维护及保养	155000.00	1 项	155000.00	供配电系统、空调系统、电梯系统等设备年检检测费
6	企业管理费	121660.38	1 项	121660.38	按 5% 计提
7	法定税费	153292.08	1 项	153292.08	按 6% 计提
8	电梯维保	35000.00	1 项	35000.00	电梯维保 (包含利润及税金)
总价 (元)				2743160.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

北京赛文斯塔物业管理有限公司
Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025 年 04 月 29 日





附件 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1. 员工工资及福利	1.1 项目经理	1	10000.00	10000.00	80000.00	
	1.2 保洁主管	1	7500.00	7500.00	60000.00	
	1.3 工程维修主管	1	9000.00	9000.00	72000.00	
	1.4 保洁人员	16	4000.00	64000.00	512000.00	
	1.5 工程维修人员	11	6800.00	74800.00	598400.00	
	1.6 电梯安全员	1	7000.00	7000.00	56000.00	
	1.7 绿化人员	1	5000.00	5000.00	40000.00	
	1.8 理发员	1	6500.00	6500.00	52000.00	
	1.9 衣物清洗员	1	5500.00	5500.00	44000.00	
	1.10 会议服务员	2	7000.00	14000.00	112000.00	
	1.11 文印员	1	6500.00	6500.00	52000.00	
	1.12 法定节假日加班工资	37	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔免费提供
	1.13 劳保用品与防暑降温费	37	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔免费提供
	1.14 其他员工福利	37	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔免费提供
2. 法定计提费用	2.1 养老保险	37	1091.36	40380.32	323042.56	
	2.2 医疗+生育	37	668.46	24733.02	197864.16	
	2.3 失业	37	34.11	1262.07	10096.56	
	2.4 工伤	37	27.28	1009.36	8074.88	
合计		37	7491.48	277184.77	2217478.16	





附表 2

拟投入本项目的办公经费

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用费 (元)	总费用 (元)	备注
1	服装费	大红鹰	74	套	185.00	1711.25	13690.00	工装费
2	文件夹	得力	10	个	10.00	12.50	100.00	办公用品
3	图钉	得力	14	盒	10.00	17.50	140.00	办公用品
4	打印纸	得力	2	箱	90.00	22.50	180.00	办公用品
5	记录本	得力	15	本	6.00	11.25	90.00	办公用品
6	签字笔	得力	100	根	2.00	25.00	200.00	办公用品
7	胶水	得力	1	瓶	9.89	1.24	9.89	办公用品
合计							14409.89	





附表 3

拟投入本项目的保洁、绿化工具及耗材费

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用费 (元)	总费用 (元)	备注
1	吸尘吸水机	苏泊尔	2	辆	1500.00	375.00	3000.00	保洁工具
2	高压水枪	洁云	1	个	380.00	47.50	380.00	保洁工具
3	榨水车	白云	10	辆	130.00	162.50	1300.00	保洁工具
4	梯子	鼎达	2	个	280.00	70.00	560.00	保洁工具
5	推水刮杆刮头	鼎达	20	套	34.00	85.00	680.00	保洁工具
6	伸缩杆	安格斯	11	个	32.00	44.00	352.00	保洁工具
7	玻璃刮子	安格斯	20	套	14.80	37.00	296.00	保洁工具
8	尘推	白云	35	个	29.00	126.88	1015.00	保洁工具
9	港式墩布	利临	45	个	22.00	123.75	990.00	保洁工具
10	塑料扫把簸箕	佳美	30	套	40.00	150.00	1200.00	保洁工具
11	竹夹子	白云	20	个	8.00	20.00	160.00	保洁工具
12	塑料水桶	迈宣	20	个	21.00	52.50	420.00	保洁工具
13	喷壶	比乐美	10	个	6.00	7.50	60.00	保洁工具
14	抹布	双妞	230	快	3.00	86.25	690.00	保洁工具





15	单多	双妞	10	个	9.50	11.88	95.00	保洁工具
16	小板刷	奔奔鹅	20	把	8.00	20.00	160.00	保洁工具
17	铲雪铲	美科	15	把	30.00	56.25	450.00	保洁工具
18	大竹扫把	承安	12	把	28.00	42.00	336.00	保洁工具
19	洁厕灵	洁霸	60	桶	36.00	270.00	2160.00	药剂
20	84 消毒液	净佰俐	100	箱	20.00	250.00	2000.00	药剂
21	洗涤灵	金鱼	30	桶	75.00	281.25	2250.00	药剂
22	芳香球	净佰俐	100	袋	2.00	25.00	200.00	易耗品
23	酒精	霸克	20	箱	22.00	55.00	440.00	药剂
24	去污粉	抚水	40	盒	4.00	20.00	160.00	药剂
25	牵尘液	都洁	30	桶	45.00	168.75	1350.00	药剂
26	除胶剂	超宝	10	瓶	52.00	65.00	520.00	药剂
27	空气清新剂	春风	10	箱	36.00	45.00	360.00	药剂
28	除油王	都洁	5	桶	25.50	15.94	127.50	药剂
29	多功能清洗剂	超宝	60	箱	60.00	450.00	3600.00	清洁剂
30	融雪剂	银犀	30	袋	145.00	543.75	4350.00	药剂
31	割草机	优乐芙	1	台	350.00	43.75	350.00	绿化工具
32	绿篱机	托马斯	1	台	290.00	36.25	290.00	绿化工具
33	油锯	亚特	2	个	699.00	174.75	1398.00	绿化工具
34	梯子	鼎达	2	个	228.00	57.00	456.00	绿化工具
35	枝剪	富乐皇	2	把	22.00	5.50	44.00	绿化工具





								具
36	伸缩剪	GRANPA	2	把	95.00	23.75	190.00	绿化工具
37	镢	大成好	3	把	24.00	9.00	72.00	绿化工具
38	耙	大成好	3	把	34.00	12.75	102.00	绿化工具
39	水管	正辉	100	米	3.00	37.50	300.00	绿化工具
40	胶手套	白云	200	双	4.00	100.00	800.00	劳保用品
41	线手套	星工	200	双	1.50	37.50	300.00	劳保用品
42	香皂	六神	200	块	3.00	75.00	600.00	劳保用品
43	小心地滑警示牌	百舸	5	个	19.00	11.88	95.00	工具
44	工作进行中警示牌	百舸	10	个	19.00	23.75	190.00	工具
45	暂停服务警示牌	百舸	5	个	19.00	11.88	95.00	工具
合计:							34943.50	
说明: 保洁物品实际使用品牌以甲方要求为准。								

附表 4:

拟投入本项目的房屋设备日常运行维修工具费用								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用费 (元)	总费用 (元)	备注
1	人字梯	荣昌	1	部	280.00	35.00	280.00	维修工具
2	万用表	优利德	3	个	90.00	33.75	270.00	维修工具
3	梅花扳手	永锋	4	个	10.00	5.00	40.00	维修工具
4	套筒扳手	永锋	4	个	12.00	6.00	48.00	维修工具



北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



5	维修工具套	永锋	2	套	320.00	80.00	640.00	维修工具
6	无线充电手电钻	博世	1	套	450.00	56.25	450.00	维修工具
7	角磨机	德力西	1	套	400.00	50.00	400.00	维修工具
8	电锤	东成	1	套	450.00	56.25	450.00	维修工具
9	测电笔	优利德	4	个	18.00	9.00	72.00	维修工具
10	电工刀	得力	4	把	21.00	10.50	84.00	维修工具
11	强电防护服	佰益	4	套	150.00	75.00	600.00	维修工具
12	钢锯	汉斯王	2	套	36.00	9.00	72.00	维修工具
13	管钳子	世达	1	组	220.00	27.50	220.00	维修工具
14	玻璃胶	赛拓	60	支	15.00	112.50	900.00	维修耗材
15	灯泡	雷士	85	支	25.00	265.63	2125.00	维修耗材
16	灯管	雷士	100	根	10.00	125.00	1000.00	维修耗材
17	锯条	赛拓	20	条	5.00	12.50	100.00	维修耗材
18	螺丝	赛拓	30	盒	20.00	75.00	600.00	维修耗材
19	密封胶	赛拓	40	支	50.00	250.00	2000.00	维修耗材
20	生料带	赛拓	30	盘	7.50	28.13	225.00	维修耗材
21	强光手电	雷士	5	个	80.00	50.00	400.00	维修工具
22	对讲机	永锋	5	个	80.00	50.00	400.00	维修工具

