

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G25114/1

项目名称：昌平法院 2025 年度物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、社会保险、福利等费用	195750.00	12	2349000.00	依管理经验测算
2	培训费	4500.00	12	54000.00	依管理经验测算
3	服装费	4214.79	12	50577.44	依管理经验测算
4	管理费	2044.65	12	24535.77	按照 1%计提
5	税费	12390.57	12	148686.79	按照 6%计提
6	专项服务费用总计	56100.00	12	673200.00	专项服务总金额占总报价的 20.4%
6.1	消防系统维保	29150.00	12	349800.00	占总报价比例 10.6%
6.2	消电检	5225.00	12	62700.00	占总报价比例 1.9%
6.3	电梯维保	1100.00	12	13200.00	占总报价比例 0.4%
6.4	高压配电室维保及检测	3162.50	12	37950.00	占总报价比例 1.15%
6.5	水质检验	2337.50	12	28050.00	占总报价比例 0.85%
6.6	避雷设施检验	4125.00	12	49500.00	占总报价比例 1.5%
6.7	化粪池清掏	3300.00	12	39600.00	占总报价比例 1.2%
6.8	垃圾清运	5775.00	12	69300.00	占总报价比例 2.1%
6.9	压力仪表检测	1925.00	12	23100.00	占总报价比例 0.7%
总价（元）				3300000.00	合同履行期限共 12 个月

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

