

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25139/1

项目名称：北京工商大学 2025-2028 年

度两校区物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	服务人员费用	1,180,571.24	36 个月	42500564.55	所有物业、绿化服务岗位人员的工资、加班费、服装费、养老保险、失业保险、公积金、生育保险、医疗保险、工伤保险等。
2	办公及日常工具费用	1,500.00	36 个月	54000.00	办公使用电脑、打印机及日常维修使用工具等。
3	低值易耗品费用	10,000.00	36 个月	360000.00	清洁工具、清洁设备、清洁药剂、清洁易耗品、绿化工具、绿化药剂、消杀药剂、绿化设备等。
4	垃圾清运费用	25,000.00	36 个月	900000.00	具备垃圾清运消纳资质的专项分包费用。
5	化粪池清掏及管道冲洗费用	7,500.00	36 个月	270000.00	具备化粪池清掏及管道冲洗资质的专项分包费用。
6	设备设施检测费用	6,000.00	36 个月	216000.00	配电室高压用具及设备年检费用。
7	外墙清洗费用	12,500.00	36 个月	450000.00	需高空作业清洗的玻璃幕墙部分。
8	不可预见费用（暂列费用）	33,333.33	36 个月	1200000.00	按招标文件要求暂列费用 40 万/年，根据甲方要求支出，据实结算。
9	企业管理费及利润	38,292.14	36 个月	1378516.94	按 3%计提企业管理费及利润。
10	法定税费	78,881.80	36 个月	2839744.89	按 6%缴纳企业增值税金。

总价（元）	50168826.38	
-------	-------------	--

注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京中湾智地物业管理有限公司

日期：2025年06月25日

