



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号: BGFC-G25178/1 项目名称: 北京市丰台区人民法院 2025 年度物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数 量	合价 (元)	备注/说明
1	员工工资 (含社保) 及福利	4678920.00	1 项	4678920.00	管理、服务人员的工资、社会保险等福利待遇 (附表 1)
2	服装费	27560.00	1 项	27560.00	每人 2 套, 每套 130 元
3	日常行政办公费用	2424.42	1 项	2424.42	见附表 2
4	保洁工具、易耗品费用	66145.00	1 项	66145.00	见附表 3
5	维修工具费	4714.00	1 项	4714.00	见附表 4
6	材料费	10000.00	1 项	10000.00	单件 300 元以下的材料费 (灯具除外)
7	综合管理费用	23948.82	1 项	23948.82	按 0.5% 计提
8	企业利润	48137.12	1 项	48137.12	按 1% 计提
9	法定税金	291710.96	1 项	291710.96	按 6% 计提
10	电梯设备维保及年检	79154.40	1 项	79154.40	电梯设备维保及年检费用占总报价比例 1.3%
11	电力工器具预防性检测	3653.28	1 项	3653.28	电力工器具预防性检测占总报价比例 0.06%
12	消防维保 (不含气灭维保)	304440.00	1 项	304440.00	消防维保 (不含气灭维保) 总报价比例 5%
13	避雷设施检验	36532.80	1 项	36532.80	避雷设施检验占总报价比例 0.6%
14	消电检	91332.00	1 项	91332.00	消电检占总报价比例 1.5%
15	垃圾清运	304440.00	1 项	304440.00	垃圾清运占总报价比例 5%





16	绿化养护	54799.20	1 项	54799.20	绿化养护占总报价比例 0.9%
17	外墙清洗	30444.00	1 项	30444.00	外墙清洗占总报价比例 0.5%
18	灭火器具检测	30444.00	1 项	30444.00	灭火器具检测占总报价比例 0.5%
总价（元）				6088800.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025 年 07 月 17 日





附件 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	服务期总费用(元)	备注
1	项目经理	1	7000.00	7000.00	84000.00	员工工资福利、社会保险
2	综合部主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
3	会服主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
4	会服岗	2	5000.00	10000.00	120000.00	
5	收发岗	1	4500.00	4500.00	54000.00	
6	工程部主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
7	工程部领班	1	5000.00	5000.00	60000.00	
8	建筑消防安全管理领班	1	4500.00	4500.00	54000.00	
9	综合维修岗	8	4000.00	32000.00	384000.00	
10	建筑消防安全管理岗	24	4000.00	96000.00	1152000.00	
11	配电运行岗	16	4000.00	64000.00	768000.00	
12	空调运行岗	4	3600.00	14400.00	172800.00	
13	车库管理岗	1	3500.00	3500.00	42000.00	
14	电梯安全岗	1	3000.00	3000.00	36000.00	
15	制水岗	1	3000.00	3000.00	36000.00	
16	环境卫生主管	1	4500.00	4500.00	54000.00	
17	保洁领班岗	2	3500.00	7000.00	84000.00	
18	保洁员	37	2850.00	105450.00	1265400.00	
19	项目主管	1	4000.00	4000.00	48000.00	
20	综合保障岗	1	4500.00	4500.00	54000.00	
21	法定节假日加班工资	106	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔



北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



						免费提供
22	防疫用品、劳保用品和 防暑降温措施费、劳动 保护费、退工经济补偿 金	106	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔 免费提供
23	其他员工福利	106	10.00	1060.00	12720.00	职业健康 检查费
合计		106	3678.40	389910.00	4678920.00	





附表2

拟投入本项目的会议、办公经费

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	茶叶	毛尖	20	盒	80.00	133.33	1600.00	会议用品
2	马克笔	晨光	100	支	0.80	6.67	80.00	会议用品
3	标牌	得力	30	个	3.00	7.50	90.00	会议用品
4	图钉	樱花	4	盒	10.00	3.33	40.00	办公耗材
5	打印纸	得力	3	箱	90.00	22.50	270.00	会议、办公耗材
6	记录本	得力	20	本	5.00	8.33	100.00	会议、办公用品
7	签字笔	得力	120	根	2.00	20.00	240.00	会议、办公用品
8	胶水	得力	1	瓶	4.42	0.37	4.42	办公用品
合计							2424.42	



北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



附表3

拟投入本项目保洁工具、易耗品费用

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	吸尘器	白云	3	台	800.00	200.00	2400.00	清洁工具
2	吸水机	白云	3	台	540.00	135.00	1620.00	清洁工具
3	尘推	白云	80	把	24.00	160.00	1920.00	清洁工具
4	扫把簸箕	云洁	60	个	24.00	120.00	1440.00	清洁工具
5	墩布	白云	60	把	18.00	90.00	1080.00	清洁工具
6	玻璃刮子	白云	10	个	15.00	12.50	150.00	清洁工具
7	水桶	120L	20	个	24.00	40.00	480.00	清洁工具
8	毛巾	益洁	150	条	3.00	37.50	450.00	清洁工具
9	厕所毛刷	佳丽美	30	个	8.00	20.00	240.00	清洁工具
10	喷壶	佳美	12	个	10.00	10.00	120.00	清洁工具
11	告示牌	白云 A003	15	个	15.00	18.75	225.00	清洁工具
12	垃圾袋	白云	200	捆	6.00	100.00	1200.00	易耗品
13	卫生纸	维达	150	箱	150.00	1875.00	22500.00	易耗品
14	擦手纸	维达	150	箱	130.00	1625.00	19500.00	易耗品
15	洗手液	爱卫特	50	桶	30.00	125.00	1500.00	易耗品



北京赛文斯塔物业管理有限公司

Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



16	84 消毒液	爱卫特	300	桶	20.00	500.00	6000.00	易耗品
17	洁厕剂	爱卫特	30	箱	60.00	150.00	1800.00	易耗品
18	多功能清洗剂	超宝	35	桶	70.00	204.17	2450.00	易耗品
19	去污粉	京宝	50	盒	7.00	29.17	350.00	易耗品
20	灭鼠灭蟑药	爱卡螨	40	袋	18.00	60.00	720.00	药剂
合计:							66145.00	

附表 4:

拟投入本项目的设施设备工具费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	人字梯(3 米)	荣昌	1	部	320.00	26.67	320.00	维修工具
2	人字梯(4 米)	荣昌	1	部	380.00	31.67	380.00	维修工具
3	无线充电手电钻	博世	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
4	角磨机	德力西	1	套	400.00	33.33	400.00	维修工具
5	电锤	东成	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
6	万用表	优利德	3	个	125.00	31.25	375.00	维修工具
7	玻璃胶枪	绿林	2	套	125.00	20.83	250.00	维修工具
8	测电笔	优利德	3	个	18.00	4.50	54.00	维修工具

