

## 第六章 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号：BCPC-G25175/1项目名称：北京交响乐团 2025 年度落户台湖运行保障创意楼

物业费报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	1012127.85	1 项	1012127.85	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1）
2	行政办公费用	31212.81	1 项	31212.81	物业办公用品、办公家具、办公设备及工装费用（详见附表 2）
3	维修工具和维修物料费用	4155.00	1 项	4155.00	500 元以内的维修工具和维修物料费用（详见附表 3）
4	设备、工具使用费用	4400.00	1 项	4400.00	设备、工具使用费用（详见附表 4）
5	食宿费用	229500.00	1 项	229500.00	员工餐费、住宿费
6	保洁、绿化工具耗材费	96155.00	1 项	96155.00	保洁、绿化工具耗材费（详见附表 5）
7	其他费用	100000.00	1 项	100000.00	消杀、垃圾清运、各种临时性工作等所产生的费用
8	企业管理费	118204.05	1 项	118204.06	按 8%计提
9	法定税费	95745.28	1 项	95745.28	按 6%计提
总价（元）				1691500.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2025年07月18日



附表

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1.1	项目经理	1	12000.00	12000.00	60000.00	
1.2	工程技工	2	10000.00	20000.00	100000.00	
1.3	会议服务	2	8500.00	17000.00	85000.00	
1.4	前台兼客服	2	8500.00	17000.00	85000.00	
1.5	室外保洁员	2	7000.00	14000.00	70000.00	
1.6	室内保洁员	8	6800.00	54400.00	272000.00	
1.8	法定节假日加班工资	17	500.00	8500.00	42500.00	
1.9	劳保用品	17	500.00	8500.00	42500.00	
1.10	其他员工福利	17	700.00	11900.00	59500.00	含年休假、体检、员工培训、交通费等奖励费用
小计		17	9605.88	163300.00	816500.00	
2.1	养老保险	17	1091.36	18553.12	92765.60	
2.2	医疗+生育	17	668.46	11363.82	56819.10	
2.3	失业	17	34.11	579.87	2899.35	
2.4	工伤	17	27.28	463.76	2318.80	
2.5	公积金	17	480.29	8165.00	40825.00	
小计		17	2301.50	39125.57	195627.85	
合计		17	11907.39	202425.57	1012127.85	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表2

## 拟投入本项目的行政办公费用

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	工装费	鹰诺达	34	套	300.00	2040.00	10200.00	工装费
2	电脑	同方	3	套	5000.00	3000.00	15000.00	办公设备
3	打印机	华为	1	台	1000.00	200.00	1000.00	办公设备
4	桌椅	迪欧	3	套	1255.00	753.00	3765.00	办公家具
5	文件夹	晨光	10	个	10.00	20.00	100.00	办公用品
6	图钉	晨光	10	盒	10.00	20.00	100.00	办公用品
7	档案盒	晨光	6	个	5.50	6.60	33.00	办公用品
8	打印纸	晨光	5	箱	100.00	100.00	500.00	办公用品
9	记录本	晨光	10	本	6.00	12.00	60.00	办公用品
10	签字笔	晨光	150	根	3.00	90.00	450.00	办公用品
11	胶水	晨光	1	瓶	4.81	0.96	4.81	办公用品
合计							31212.81	



附表3

## 拟投入本项目的房屋设备日常运行维修工具和维修物料费用

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	人字梯	荣昌	1	部	300.00	60.00	300.00	维修工具
2	万用表	优利德	3	个	100.00	60.00	300.00	维修工具
3	梅花扳手	永锋	5	个	15.00	15.00	75.00	维修工具
4	套筒扳手	永锋	5	个	15.00	15.00	75.00	维修工具
5	工程维修工具套装	永锋	2	套	350.00	140.00	700.00	维修工具
6	无线充电手电钻	博世	1	套	500.00	100.00	500.00	维修工具
7	角磨机	德力西	1	套	400.00	80.00	400.00	维修工具
8	电锤	东成	1	套	500.00	100.00	500.00	维修工具
9	测电笔	优利德	5	个	20.00	20.00	100.00	维修工具
10	电工刀	得力	5	把	25.00	25.00	125.00	维修工具
11	强电防护服	佰益	5	套	150.00	150.00	750.00	维修工具
12	钢锯	汉斯王	2	套	40.00	16.00	80.00	维修工具
13	管钳子	世达	1	组	250.00	50.00	250.00	维修工具
小计:							4155.00	--



附表4

拟投入本项目的设备、工具使用费用

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	台钻	东成	1	台	1600.00	320.00	1600.00	维修设备
2	电焊机	东成	1	台	800.00	160.00	800.00	维修设备
3	工作台(带压力)	肯泰	1	台	2000.00	400.00	2000.00	维修设备
小计:							4400.00	--



附表5

拟投入本项目的保洁、绿化及耗材费用

序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	总费用(元)	备注
1	吸尘吸水机	苏泊尔	2	台	1600.00	640.00	3200.00	保洁工具
2	高压水枪	洁云	1	个	500.00	100.00	500.00	保洁工具
3	榨水车	白云	10	辆	170.00	340.00	1700.00	保洁工具
4	梯子	鼎达	2	个	300.00	120.00	600.00	保洁工具
5	推水刮杆刮头	鼎达	20	套	50.00	200.00	1000.00	保洁工具
6	伸缩杆	安格斯	15	个	40.00	120.00	600.00	保洁工具
7	玻璃刮子	安格斯	20	套	16.00	64.00	320.00	保洁工具
8	尘推	白云	50	个	30.00	300.00	1500.00	保洁工具
9	港式墩布	利临	50	个	25.00	250.00	1250.00	保洁工具
10	塑料扫把簸箕	佳美	35	套	50.00	350.00	1750.00	保洁工具
11	竹夹子	白云	20	个	10.00	40.00	200.00	保洁工具
12	塑料水桶	迈宣	20	个	20.00	80.00	400.00	保洁工具
13	喷壶	比乐美	10	个	6.00	12.00	60.00	保洁工具
14	抹布	双妞	300	块	5.00	300.00	1500.00	保洁工具
15	掸子	双妞	10	个	12.00	24.00	120.00	保洁工具
16	小板刷	奔奔鹅	20	把	10.00	40.00	200.00	保洁工具
17	铲雪铲	美科	10	把	50.00	100.00	500.00	保洁工具
18	大竹扫把	承安	10	把	30.00	60.00	300.00	保洁工具



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

19	洁厕灵	洁霸	65	桶	37.00	481.00	2405.00	保洁耗材
20	84 消毒液	净佰俐	135	箱	20.00	540.00	2700.00	保洁耗材
21	洗涤灵	金鱼	30	桶	80.00	480.00	2400.00	保洁耗材
22	芳香球	净佰俐	100	袋	4.00	80.00	400.00	保洁耗材
23	酒精	霸克	20	箱	30.00	120.00	600.00	保洁耗材
24	去污粉	抚水	50	盒	5.00	50.00	250.00	保洁耗材
25	牵尘液	都洁	52	桶	50.00	520.00	2600.00	保洁耗材
26	除胶剂	超宝	10	瓶	60.00	120.00	600.00	保洁耗材
27	空气清新剂	春风	10	箱	40.00	80.00	400.00	保洁耗材
28	多功能清洗剂	超宝	60	箱	60.00	720.00	3600.00	保洁耗材
29	擦手纸	维达	150	箱	150.00	4500.00	22500.00	保洁耗材
30	卫生纸	维达	300	箱	130.00	7800.00	39000.00	保洁耗材
31	胶手套	白云	200	双	5.00	200.00	1000.00	劳保用品
32	线手套	星工	200	双	4.00	160.00	800.00	劳保用品
33	香皂	六神	200	块	5.00	200.00	1000.00	劳保用品
34	警示牌	百舸	10	个	20.00	40.00	200.00	工具
小计:							96155.00	

