

北京印刷学院康庄校区物业服务

中标公告

一、项目编号：XHTC-FW-2025-1280（招标文件编号：XHTC-FW-2025-1280）

二、项目名称：北京印刷学院康庄校区物业服务

三、中标（成交）信息

供应商名称：北京金地名苑物业管理有限公司

供应商地址：北京市大兴区黄村镇兴盛路西侧兴盛园 10 号楼

中标（成交）金额：472.074504 万

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	北京金地名苑物业管理有限公司	北京印刷学院康庄校区物业服务	康庄校区所有非办公区的建筑物、构筑物及室外道路、人行道、停车场、体育场、宣传栏、人文景观设施等全部范围，具体详见采购需求。	严格执行学校有关公共设施设备维护维修的规定和要求，保证设施设备完好率 100%；做好年度公共设施设备维护和维修计划，严格按照计划开展公共设施设备维护，按要求认真填写维护记录、维修记录、材料消耗记录；具体详见所附招标文件	具体详见所附招标文件	具体详见所附招标文件

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

任堃、王玉兰、康智勇、宋援斌、刘会平

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号），按差额定率累进法计算。

本项目代理费总金额：4.4766 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

1. 本公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn>）上发布。
2. 中标供应商的评标总得分为：92.80 。
- 3、受格式所限，如有不一致，以公告文本为准

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京印刷学院

地 址：北京市大兴区兴华大街（二段）1 号

联系方式：周老师 010-60261071

2. 采购代理机构信息

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

联系方式：叶子青、李硕、吴迪 010-63905977

3. 项目联系方式

项目联系人：叶子青、李硕、吴迪、赵静淑、杜芳瑜、王乙、刁玉蕊、张际阳、刘聪、李东婵

电 话： 010-63905977