

047-2552200-首都师范大学科原大厦A座、中国房子宾馆管理服务 项目中标公告

一、项目编号：XHTC-FW-2025-1287

二、项目名称：047-2552200-首都师范大学科原大厦 A 座、中国房子宾馆管理服务项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：天津明德物业管理有限公司

供应商地址：天津市津南区双港镇工业园区融金创意产业园 1-1-205

中标（成交）金额：268.9992 万元

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	天津明德物业管理有限公司	首都师范大学科原大厦 A 座、中国房子宾馆管理服务	首都师范大学科原大厦 A 座、中国房子宾馆管理服务等工作	管理服务应创建具有高校特色的企业文化，以服务留学生住宿生活、服务教学科研、符合安全保密管理要求为本，打造高校文化特色管理服务体系；建章立制，完善管理制度；建立质量体系，不断提高服务水平	合同履行期限 1 年	详见采购文件 第五章 采购需求

五、评审专家名单：

耿丹、李静、董国艳、韩永、孙连英

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以中标通知书的中标金额作为收取的计算基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）收费基准的 90%收取。

本项目代理费总金额：2.5668 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

中标供应商评审总得分：94.20 分。

本公告同时在中国政府采购网和北京市政府采购网上发布。

受格式所限，如有不一致，以附件为准。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：首都师范大学

地址：北京市海淀区西三环北路 105 号

联系方式：谢老师 010-68902830

2. 采购代理机构信息

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦八层

联系方式：张际阳 010-63905975（项目问询）、刘云霞 010-63905951、赵浩

010-63905960 liuyunxia@xhtc.com.cn

3. 项目联系方式

项目联系人：张际阳、刘云霞、赵浩、李东婵、刁玉蕊、赵静淑、刘聪、王乙、叶子青、
杜芳瑜

电 话：010-63905975