



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号： BGPC-G25179 / 2 包 项目名称： 北京考古遗址博物馆 2025 年物业管理服务采购项目 报价单位： 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	581958.90	1	581958.90	服务期 9 个月
2	耗材费用	45846.90	1	45846.90	服务期 9 个月
3	行政办公费用	1800.00	1	1800.00	服务期 9 个月
4	服装费	1800.00	1	1800.00	服务期 9 个月
5	固定资产折旧费	3285.00	1	3285.00	服务期 9 个月
6	物业服务企业酬金	6346.89	1	6346.89	服务期 9 个月
7	税金	38462.31	1	38462.31	服务期 9 个月
总价（元）				679500.00	服务期 9 个月

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）： 北京亿展资产管理有限公司

日期： 2025 年 07 月 07 日



北京考古遗址博物馆 2025 年物业管理服务采购项目 2 包测算			
项 目	金额（元/服务期）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	581958.90	85.65%	见表（1）
（二）耗材费用	45846.90	6.75%	见表（2）
（三）行政办公费用	1800.00	0.26%	见表（3）
（四）服装费	1800.00	0.26%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	3285.00	0.48%	见表（5）
小计	634690.80		
（六）物业服务企业酬金	6346.89	0.93%	支出*1%
（七）税金	38462.31	5.66%	支出*6%
服务期 9 个月合计	679500.00	——	——



(表 1) 人员工资及保险福利经费明细										
序号	岗位	人数	基本工资(元/月)	社会保险费	公积金	食宿补助	劳保福利	每人每月小计(元)	月合计(元)	服务期 9 个月合计(元)
1	项目经理	1	6000.00	1821.21	135.00	300.00	20.00	8276.21	8276.21	74485.89
2	保洁服务人员	1	3000.00	1821.21	135.00	300.00	20.00	5276.21	5276.21	47485.89
3	电力系统维护及综合维修服务人员	1	4200.00	1821.21	135.00	300.00	20.00	6476.21	6476.21	58285.89
4	后勤保障服务人员	2	4200.00	1821.21	135.00	300.00	20.00	6476.21	12952.42	116571.78
5	展厅综合服务人员	4	4200.00	1821.21	135.00	300.00	20.00	6476.21	25904.84	233143.56
6	绿化服务人员	1	3500.00	1821.21	135.00	300.00	20.00	5776.21	5776.21	51985.89
合 计		10							64662.10	581958.90



(表 2) 耗材费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/服务期 9 个月)
1	绿化养护费	500.00	4500.00
2	环境消杀费	300.00	2700.00
3	生活垃圾及厨余垃圾分类运输 (含外运出馆) 费用	1200.00	10800.00
4	卫生保洁费用	694.10	6246.90
5	化粪池沉积池隔油池清掏费用	500.00	4500.00
6	厨房烟道清洗费用	400.00	3600.00
7	设备设施维修材料费	900.00	8100.00
8	空调清洗维护	600.00	5400.00
合计			45846.90

(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	服务期 9 个月合计
1	办公用品、耗材	50.00	450.00
2	交通费	50.00	450.00
3	通讯费	50.00	450.00
4	培训费	50.00	450.00
合计			1800.00



(表 4) 服装费用										
序号	岗 位	人 数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	服务期 9 个 月合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	(元)		
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	180.00	夏装每年两 套，冬装每年 两套，按两年 折旧	
2	保洁服务人员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	180.00		
3	电力系统维护及综 合维修服务人员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	180.00		
4	后勤保障服务人员	2	2	120.00	2	120.00	480.00	360.00		
5	展厅综合服务人员	4	2	120.00	2	120.00	480.00	720.00		
6	绿化服务人员	1	2	120.00	2	120.00	480.00	180.00		
服务期 9 个月小计		10							1800.00	
合计								1800.00		



(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	3285.00	元/服务期 9 个月)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	服务期 9 个月合计 (元)	备注
1	联想电脑 (台式)	台	1	3150.00	787.50	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	720.00	180.00	
3	中诺电话	部	1	90.00	22.50	
4	佳能数码照相机	部	1	810.00	202.50	
5	中控打卡机	台	1	900.00	225.00	
6	更衣柜	个	3	270.00	202.50	
7	档案柜	个	2	270.00	135.00	
小计		1755.00				
2、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	服务期 9 个月合计 (元)	备注
1	吹风机	台	1	270.00	67.50	按三年分摊
2	摇表 2500V	台	1	270.00	67.50	
3	钳型电流表	个	1	270.00	67.50	
4	铝合金梯	个	1	360.00	90.00	
5	电工工具	套	1	360.00	90.00	
6	管道工工具	套	1	360.00	90.00	
小计		472.50				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	服务期 9 个月合计 (元)	备注



1	吸尘吸水机	辆	1	900.00	225.00	按三年分摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	337.50	
3	尘推	个	5	45.00	56.25	
4	警示牌	个	5	45.00	56.25	
5	玻璃清洁套装	套	1	90.00	22.50	
小计		697.50				
4、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价（元）	服务期 9 个月合计（元）	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	225.00	按三年折旧
2	手锯	个	1	180.00	45.00	
3	高枝剪	个	1	90.00	22.50	
4	喷雾器	个	1	270.00	67.50	
合 计		360.00				