

北京舞蹈学院 2025 年物业服务项目中标公告

一、项目编号：XHTC-FW-2025-1168（招标文件编号：XHTC-FW-2025-1168）

二、项目名称：北京舞蹈学院 2025 年物业服务项目

三、中标（成交）信息

总中标（成交）金额：1002.331308 万元（人民币）

包一：

供应商名称：北京中湾智地物业管理有限公司

供应商地址：北京市海淀区学院路 39 号唯实大厦 1206 室

中标（成交）金额：726.370908 万元

包二：

供应商名称：北京云石鼎盛物业管理有限公司

供应商地址：北京市朝阳区高碑店乡兴隆庄甲 8 号文化园区五层 511-1 号

中标（成交）金额：275.9604 万元

四、主要标的信息

包一：

包号	服务名称	简要技术需求或服务要求	服务期	预算金额（万元）
01	北京舞蹈学院教学区物业服务	为北京舞蹈学院提供综合物业服务,包括但不限于环境保洁及楼管服务、综合维修服务、绿化养护服务等,具体详见第五章采购需求。	一年	751.16

包二：

包号	服务名称	简要技术需求或服务要求	服务期	预算金额（万元）
02	北京舞蹈学院大学生公寓服务项目	为北京舞蹈学院大学生公寓、留学生公寓提供楼内日常管理、宿管值班等服务,具体详见第五章采购需求。	一年	278.64

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

张景林、杨丽珍、聂刚、洪兵、张语润、徐华丽、桂琳

六、代理服务收费标准及金额：7.7639 万元（人民币）

参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）下浮 10%。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

本公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）和北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）上发布。

分包代理服务费金额包一：5.1469 万元；包二：2.6170 万元。

中标供应商评审总得分：94.80 分（包一）93.16 分（包二）

受格式所限，如有不一致，以附件为准。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京舞蹈学院

地 址：北京市海淀区万寿寺路 1 号

联系方式：王老师 010-68936112

2. 采购代理机构信息

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

联系方式：赵静淑 010-63905976、蔡欣悦 010-63905970、赵微
010-63905834

3. 项目联系方式

项目联系人：赵静淑、蔡欣悦、赵微、王跃增、刘聪、王乙、叶子青、张
际阳、刁玉蕊、杜芳瑜

电 话：010-63905970