

北京市政府采购项目 公开招标文件示范文本 (2024 年版)

项目名称：首都医科大学附属北京朝阳医院本部、石景山、常营院区消防维保服务项目

项目编号/包号：TC250V0E3/01/02

采 购 人：首都医科大学附属北京朝阳医院

采购代理机构：中招国际招标有限公司

目 录

第一章	投标邀请	3
第二章	投标人须知	7
第三章	资格审查	26
第四章	评标程序、评标方法和评标标准	31
第五章	采购需求	42
第六章	拟签订的合同文本	53
第七章	投标文件格式	146

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：TC250V0E3

2. 项目名称：首都医科大学附属北京朝阳医院本部、石景山、常营院区消防维保服务项目

3. 项目预算金额：138.00 万元/2 年

4. 采购需求：

包号	标的名称	最高限价 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	本部、石景山院区消防设备设施维保服务	每年35万元 两年 70 万元	1	维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内(外)消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养。
02	常营院区消防设备设施维保服务	每年34万元 两年 68 万元	1	维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内(外)消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养。

5. 合同履行期限：2 年，合同一年一签。

6. 本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向中小微企业采购。即：提供的服务全部由符合政策要求的中小微

企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____/_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____/_____。

3. 本项目的特定资格要求：无

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：_____/_____。

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 6 月 3 日至 2025 年 6 月 10 日，每天上午 9:00 至 11:00，下午 1:30 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025 年 6 月 24 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：中关村资本大厦（北京市海淀区学院南路 62 号）六层会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1.1 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位；

具体详见投标人须知

2. 本项目采用电子化与线下流程结合招标方式进行采购，请投标人在北京市政府采购电子交易平台

<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home> 免费领取招标文件后按招标文件要求制作纸质版投标文件进行现场递交。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：首都医科大学附属北京朝阳医院

地 址：北京市朝阳区工人体育场南路 8 号

联系方式：010-85231430 胡老师

2. 采购代理机构信息

名 称：中招国际招标有限公司

地 址：北京市海淀区学院南路 62 号院 1 号楼 6 层 (601-615 室)、9 层 (903-915 室)

联系方式：010-62108007

3. 项目联系方式

项目联系人：曹武宁、卢燕、梅建伟、任伟

电 话：010-62108007

电子 邮箱: fanjun@cntcitic.com.cn

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2.4	核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 关于核心产品本项目不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：____。
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：____。
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：____。
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： （1）样品制作的标准和要求：____； （2）是否需要随样品提交相关检测报告： <input type="checkbox"/> 不需要

条款号	条目	内容
		<input type="checkbox"/> 需要 (3) 样品递交要求：_____ (4) 未中标人样品退还：_____ (5) 中标人样品保管、封存及退还：_____ (6) 其他要求（如有）：_____。
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
12.1	投标保证金	投标保证金金额： 01 包：10500.00 元； 02 包：10200.00 元； 电汇或银行转账按照以下方式获取账户信息： （一） 网上注册：登录中招联合招标采购平台 （http://www.365trade.com.cn；以下简称“交易平台”）进行 免费 注册； （二） 获取招标文件：经办人凭注册时的用户名、密码验证身份登录，进入中招联合电子招标采购平台在线 免费 购买招标文件（可选择电汇或者现金方式支付 0 元标书款，无需缴纳平台服务费） （三） 保证金账号获取：招标文件购买完成后进入“缴纳保证金”功能模块，填写相关信息后通过平台自动获取保证金收款账户信息。请投标人按此信息将保证金电汇或银行转账至指定账户。 特别注意：该账号为虚拟账号，仅针对本投标人本项目分包有效，对于其他投标人、其他项目或分包无效。 中招国际招标有限公司委托中招联合信息股份有限公司及平安

条款号	条目	内容
		银行股份有限公司北京分行办理投标保证金收、退、转及结账、结算等相关业务。保证金办理相关问题请咨询中招联合（010-86397110）
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 90 日历天。
14.1	投标文件数量	第一部分投标文件：正本：1 份、副本：4 份； 第二部分投标文件：正本：1 份、副本：4 份； 除上述文件外，还须密封递交投标文件电子文档 1 份。 电子文档要求为加盖公章的正本 PDF 格式扫描件，单独密封于一信封，并在信封上标明“投标电子版”字样，在投标时单独递交。
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 得分且投标报价均相同的，以 <u>评审因素的量化指标</u> 评审得分高者为中标人。 <input type="checkbox"/> 随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： （1）可以分包履行的具体内容：_____； （2）允许分包的金额或者比例：_____； （3）其他要求：_____。

条款号	条目	内容
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
26.1.1	询问	询问送达形式： 口头询问：请致电 010-6210007 书面询问：请将书面文件递交至：中招国际招标有限公司 611C 室
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：中招国际招标有限公司综合发展部； 联系电话：010-62108007；010-62108058； 通讯地址：北京市海淀区学院南路 62 号院中关村资本大厦。
27	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：参照原国家计委计价格【2002】1980 号文和国家发改委发改办价格【2003】857 号文的计算方法收取； 缴纳时间：领取中标通知书的同时。
28	通知书	在公告中标结果的同时，中招国际招标有限公司将在中招联合招标采购平台向中标人发出中标通知书，向未中标的投标人发出招标结果通知书。

投标人须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
- 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
- 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
- 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

3 现场考察、开标前答疑会

- 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

4 样品

- 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随

样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。

- 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

5.1 采购本国货物、工程和服务

- 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。

- 5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。

- 5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

- 5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代

理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。

- 5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**投标无效**;
- 5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》(如涉及)。

5.4 正版软件

- 5.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(国办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。

5.5 网络安全专用产品

- 5.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》(2023年第1号),所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时,应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求,由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.6 推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

- 5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性有机物

污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.7 采购需求标准

5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 资格审查

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

第五章 采购需求

第六章 拟签订的合同文本

第七章 投标文件格式

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购

需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。

9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币为计价货币。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再

支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容,《投标人须知资料表》中有特殊规定的,从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价(包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价)和运至最终目的地的运输费和保险费,安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等;

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价(招标文件另有规定的除外),否则其**投标无效**。

12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的,投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式:政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账(保函提交)截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的,应在投标截止时间前到账;以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交投标保证金的,应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构。未按上述要求缴纳投标保证金的,其**投标无效**。

12.4 投标保证金有效期同投标有效期。

12.5 投标人为联合体的,可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金,其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.6 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金,采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金,经投标人同意后采购人、采购代理

机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.6.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.6.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；

12.6.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.6.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.7.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

14.1 投标人应按《投标人须知资料表》中的规定，准备和递交投标文件正本、副本和电子文档，每份投标文件封皮须清楚地标明“正本”或“副本”。投标文件的副本可采用正本的复印件，若正本和副本不一致，以正本为准。

14.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由投标人的法定代表人或经其正式委托代理人按招标文件规定在投标文件上进行签署、盖章。委托代理人须持有书面的《授权委托书》，并将其附在投标文件中。如对投标文件进行了修改，则应由投标人的法定代表人或委托代理人在每一修改处签字。未按招标文件要求签署、盖章的投标文件，其**投标无效**。

14.3 投标文件应按照《资格证明文件》和《商务技术文件》分成两部分，宜用不可拆装的方式分别装订成册。

- 14.4 投标文件因字迹潦草、表达不清或装订不当所引起的后果由投标人负责。

四 投标文件的提交

15 投标文件的提交

- 15.1 投标文件应当用不能被他人知悉或更换投标文件内容的方式密封。投标人应将投标文件的两个部分分开单独密封，并在封皮正面标明《资格证明文件》或《商务技术文件》字样。投标人应承担封装失误产生的任何后果。

- 15.2 所有包装封皮和信封上均应：

15.2.1 注明投标邀请中指定的项目名称、项目编号/包号、包名称（标的名称）、投标人名称和“在（开标时间）之前不得启封”的字样。

15.2.2 在封口处加盖投标人公章，或由法定代表人或委托代理人签字。

- 15.3 如果投标文件未按上述要求密封，将有可能被拒绝接收。

16 投标截止时间

- 16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将投标文件提交至招标文件指定地点。

17 投标文件的修改与撤回

- 17.1 采购人和采购代理机构将按招标文件规定的时间和地点接收投标文件。

- 17.2 采购人或者采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，并向投标人出具以下签收回执。

接收投标文件回执单

招标编号			
项目名称			
投标人名称			
递交时间		投标文件密封情况	
接收单位	中招国际招标有限公司		
接收人签字：			

- 17.3 递交投标文件以后，如果投标人要进行修改，须提出书面通知并在投标截止时间前送达投标地点。投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。
- 17.4 递交投标文件以后，如果投标人要进行撤回的，须提出书面通知并在投标截止时间前送达开标地点，采购人和采购代理机构将予以接受。
- 17.5 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
- 17.6 除投标人不足 3 家未开标外，采购人和采购代理机构对所接收投标文件概不退回。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

- 18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。
- 18.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查自己或所代表的投标文件的密封情况，经记录后，由采购人或采购代理机构当众拆封投标文件，宣读投标人在开标一览表中所填写的全部内容。对于投标人在投标截止时间前递交的投标声明，在开标时当众宣读，评标时有效。

未宣读的投标价格、价格折扣等实质内容，评标时不予承认。
- 18.3 采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认，并存档备查。

投标人未派代表参加开标的，视同投标人认可开标结果。
- 18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。
- 18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起2个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为1个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

26 询问与质疑

26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	<p>投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同</p>	提供证明文件的复印件加盖投标人公章

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》
1-3	投标人信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。	格式见《投标文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		<p>1、投标人单独投标的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足招标文件关于预留份额的要求。</p>	
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	<p>如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且投标人因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的复印件加盖投标人公章
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	1、如本项目接受联合体投标，且投标人为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目投标和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为投标文件的组成部分，与	<p>提供《联合协议》原件</p> <p>格式见《投标文件格式》</p>

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		<p>投标文件其他内容同时递交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的投标无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体投标时，投标人不得为联合体。</p>	
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》“1-2 投标人资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	<p>如有，见第一章《投标邀请》</p> <p>注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书复印件。</p>	提供证明文件加盖投标人公章
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
9	分包其他要求	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》

	(如有)	<p>中的规定；</p> <p>分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书复印件（如有）；</p>
10	报价的修正 (如有)	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
12	进口产品 (如有)	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；
13	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	<p>国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件：</p> <p>1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围内政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求）</p> <p>3）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。</p>
14	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
15	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一

		致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
16	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
17	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2 投标文件有关事项的澄清或者说明

- 2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含
义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，
作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当
采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单
位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。
投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标
文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。
- 2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的
报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人
在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；
若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在
其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投
标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，
视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：
- ☐有，具体规定为：_____
- ☐无，按下述 2.4.2-2.4.8 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表
（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价
表）为准；
- 2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内
容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
 - 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
 - 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
 - 2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。
- 2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。
- 2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
 - 2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
 - 2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
 - 2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
 - 2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

- 2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3 投标文件的比较和评价

- 3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

☒综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

☐最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

- 3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

☐随机抽取

☐其他方式，具体要求：_____

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定详见评标标准。

4 确定中标候选人名单

4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

☐随机抽取

■其他方式，具体要求：评审得分相同的则投标报价最低优先，如报价相同则按照评审因素的量化指标评审得分最高优先。如报价相同且量化指标评审得分也相同的，由评标委员会现场采取随机抽取方式确定。其他同品牌投标人不作为中标候选人。

4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员

会共（各）推荐三名中标候选人。

5 报告违法行为

- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标报价	10	<p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 分值。</p> <p>此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4 及 2.5。</p>
2	类似项目业绩	10	<p>根据供应商在中国境内近三年（2022 年 5 月至投标截止期）承担类似服务项目业绩进行评价，一个业绩得 2 分，最高得 10 分。</p> <p>注：</p> <p>1、类似项目业绩指与本项目类似的消防维保服务项目。</p> <p>2、供应商需提供采购合同（含首页、关键内容页、金额数量页、签字盖章页）复印件，否则业绩不予认可。</p>
3	履约能力	6	<p>供应商具有环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证每有一个，得 2 分；最高得 6 分。</p> <p>注：提供证书复印件并加盖公章</p>
4	对招标文件合同条款的响应程度	4	<p>根据投标人对招标文件合同条款的响应程度进行评审，全部满足招标文件合同条款无偏离得 4 分，否则不得分。</p>
5	项目人员	2	<p>符合招标文件第五章采购需求中驻场技术人员要求得 2 分；无相关资料不得分。</p> <p>注：提供有效证书复印件并加盖公章，否则不予认可。</p>
		8	<p>投标人针对本项目配备的人员组织结构配置合理，能保质保量完成任务的得 8 分；</p> <p>投标人针对本项目配备的人员组织结构和人员配备较合理，能够基本满足服务需求的得 4 分；</p> <p>投标人针对本项目配备的人员组织结构和人员配备脱离实际或不能满足服务需求的得 0 分。</p>
6	维保服务方案	30	<p>根据供应商针对本项目提供的维保服务方案，内容包括：①火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、②室内（外）消火栓系统、③气体灭火系统、④自动喷</p>

序号	评分因素	分值	评分标准
			<p>水灭火系统、⑤防排烟系统、⑥防火分隔、⑦应急照明及疏散指示系统、⑧消防供配电、⑨电气火灾和消防电源监控系统、⑩其他灭火系统；上述 10 项内容，其中每项：</p> <p>1) 提供方案内容均进行详细阐述且满足采购需求，得 3 分；</p> <p>2) 提供相关方案但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，得 2 分；</p> <p>3) 方案内容不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，得 1 分；</p> <p>4) 未提供相关方案不得分。</p>
7	规章制度档案管理	10	<p>根据供应商针对本项目提供的管理制度，包括机构设置组织框架、工作流程安排，管理激励、监督、反馈机，维保档案建立与管理等内容进行评价：</p> <p>1) 提供方案内容均进行详细阐述且满足采购需求，得 10 分；</p> <p>2) 提供相关方案但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，得 7 分；</p> <p>3) 方案内容不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，得 4 分；</p> <p>4) 未提供相关方案不得分。</p>
8	管理服务人员配置培训管理	10	<p>根据供应商针对本项目各阶段管理服务人员的配备数量、素质、搭配情况，培训的计划、培训方式，人员的录用考核制度等进行评价：</p> <p>1) 提供方案内容均进行详细阐述且满足采购需求，得 10 分；</p> <p>2) 提供相关方案但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，得 7 分；</p> <p>3) 方案内容不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，得 4 分；</p> <p>4) 未提供相关方案不得分。</p>
9	应急管理方案	10	<p>根据供应商针对本项目特殊性及设备情况，制定的故障处理流程、应急抢修方案、质量管理等应急管理预案内容进行评价：</p> <p>1) 提供方案内容均进行详细阐述且满足采购需求，得 10 分；</p>

序号	评分因素	分值	评分标准
			2) 提供相关方案但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，得 7 分； 3) 方案内容不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，得 4 分； 4) 未提供相关方案不得分。
合计		100	

第五章 采购需求

一、采购标的

(一)、采购标的（货物需求一览表或简要服务内容及数量）

包号	标的名称	最高限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	本部、石景山院区消防设备设施维保服务	每年35万元 两年 70 万元	1	维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养。
02	常营院区消防设备设施维保服务	每年34万元 两年 68 万元	1	维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养。

(二)、项目背景/项目概述（如有）

北京朝阳医院消防系统运行维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养。

本部院区维保面积：153887.30 m²；石景山院区维保面积：**45613.00 m²**；常营院区维保面积 19.8 万m²。

二、商务要求

(一)、交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

实施时间：2 年

实施地点：北京市朝阳区工体南路 8 号、北京市石景山区京原路 5 号、北京市朝阳区东十里堡 3 号院

(二)、付款条件（进度和方式）：合同签订生效后 15 个工作日内甲方支付乙方

年度合同款项 50%，在本合同期满且乙方完全依约履行了合同义务同时无违约情形和遗留问题后 15 个工作日内，甲方支付乙方年度合同款项剩余的 50%。第二个年度的服务费在该年度合同开始后 15 个工作日内和该年度期满且乙方完全依约履行了合同义务同时无违约情形和遗留问题后的 15 个工作日内按第一个年度支付方式支付。如本合同未到期即被终止，那么服务费按照乙方实际履行且符合合同约定的服务时间根据约定的年度服务费数额按比例结算并多还少补。

（三）、包装和运输（如适用，须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号））

（四）、售后服务（质保期）（如适用）：详见服务需求

（五）、保险（如适用）：不适用

三、技术要求

（一）、基本要求

1、采购标的需实现的功能或者目标

本次招标为首都医科大学附属北京朝阳医院本部、石景山、常营院区消防维保服务选择供应商，投标人应根据招标文件所提出的采购需求，制定具体服务方案，确保服务质量符合要求，以优良的服务和优惠的价格，充分显示自己的竞争实力。

2、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

符合已颁布的现行中华人民共和国认可的国家标准、地方标准和行业标准。如果这些标准内容有矛盾时，应按最高标准的条款执行。

3、为落实政府采购政策需满足的要求：

3.1 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位。

（二）、服务内容及要求

1. 总体要求：

北京朝阳医院消防系统运行维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统（含通讯及消防广播）、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养，以保证消防系统在发生火灾时能最大限度起到保护人身财产安全的作用。

2、运行维护的特点分析

2.1. 北京朝阳医院属于人员密集型场所，因住院病人常住，对消防系统的安全性要求高，不仅系统要反应灵敏，而且不准误动作。

2.2. 本项目人员专业分工精细，专业间的相互合作配合要求高。

2.3. 本项目具有典型的医院消防系统特点，在运行维护过程中要保持其特点能充分发挥。

2.4. 本项目平时的运行维护工作没有小事，需要高度重视日常的维护工作，将可能出现的问题消除在萌芽之中，做到防患于未然。

2.5. 本项目的消防维护工作是保障医院整体安全的重要部分，对消防维保人员的素质、形象、工作效率要求高。

3. 运维工作的主要内容

（一）巡查

明确各类建筑消防设施巡查部位和内容，每日/周进行建筑消防设施巡查，并做记录。

建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识，并标识开、关的状态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。

巡查内容

1. 消防供配电设施：

- (1) 消防电源工作状态；
- (2) 自备发电设备状况；
- (3) 消防配电房、发电机房环境；
- (4) 消防电源末端切换装置工作状态。

2. 火灾自动报警系统：

- (1) 火灾报警探测器外观；
- (2) 区域显示器运行状况；
- (3) CRT 图形显示器运行状况；
- (4) 火灾报警控制器运行状况；
- (5) 消防联动控制器外观和运行状况；

- (6) 手动报警按钮外观；
- (7) 火灾声光警报装置外观；
- (8) 消防控制室工作环境。
- 3. 消防供水设施：
 - (1) 消防水池外观；
 - (2) 消防水箱外观；
 - (3) 消防水泵及控制柜工作状态；
 - (4) 稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态；
 - (5) 水泵结合器外观、标识；
 - (6) 管网及预警阀控制阀门启闭状态；
 - (7) 泵房工作环境。
- 4. 消火栓灭火系统：
 - (1) 室内消火栓外观；
 - (2) 消防卷盘外观；
 - (3) 室外消火栓外观；
 - (4) 消火栓管道状况；
 - (5) 消火栓防冻情况；
 - (6) 启泵按钮外观。
- 5. 应急广播系统：
 - (1) 扬声器外观；
 - (2) 扩音机工作状态。
- 6. 消防专用电话：
 - (1) 分机电话外观；
 - (2) 插孔电话外观。
- 7. 自动喷水系统：
 - (1) 喷头外观；
 - (2) 管路阀门密闭情况；
 - (3) 喷淋管道状况；
 - (4) 喷淋防冻情况；

(5)末端试水装置外观及完好情况。

8. 灭火器：

(1)灭火器外观；

(2)设置位置状况。

9. 防排烟系统：

(1)防排烟设施外观；

(2)各类防排烟阀的启闭状态。

10. 气体灭火系统

(1)单立独立型柜组外观；

(2)组合分配型钢瓶间系统外观；

(3)气灭防护区现场报警、声光、泄压系统外观；

(4)气灭防护区控制盘、紧急启停按钮等外观。

11. 防火门

(1)防火门外观；

(2)是否保持常开/常闭状态；

(3)五金件是否完好；

(4)常开防火门线路及电子元件状况。

(二) 单项检查

每月/季度对建筑消防设施的单项检查一次，并做记录。

单项检查内容

1. 消防供配电设施：

(1)消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能；

(2)发电机自动、手动启动试验；

(3)发电机燃料检查。

2. 火灾自动报警系统：

(1)声光警报装置的警报功能；

(2)火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT 图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能；

(3)消防联动控制设备的联动控制和显示；

(4) 其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的 25%。

3. 消防供水设施:

- (1) 消防水池、水箱水量;
- (2) 增压设施压力工况;
- (3) 消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能;
- (4) 管道阀门启闭功能。

4. 消火栓灭火系统:

- (1) 室内消火栓出水及压力;
- (2) 消火栓启泵按钮;
- (3) 系统功能;
- (4) 检查数量不少于总数量的 25%。

5. 自动喷水系统:

- (1) 喷头损坏情况;
- (2) 末端试水装置检查;
- (3) 管网水冲洗。

6. 消防电话和应急广播:

- (1) 通话、广播质量;
- (2) 应急情况下强制切换功能。

7. 灭火器:

- (1) 检查灭火器型号、压力值和维修期限;
- (2) 检查数量不少于总数量的 25%。

8. 防排烟系统:

- (1) 检查各类防排烟阀及排烟口的启闭功能;
- (2) 风机的启停功能试验;
- (3) 防火卷帘门手动测试升降;
- (4) 防火卷帘金属融断装置完好情况。

9. 其他应该检查的项目。

(三) 联动检查

每月对消防设施、器材至少开展 1 次联动运行测试。每年对建筑消防设施的联动检查一次，主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检查、评定，并做记录。

联动检查内容

1. 消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力。
2. 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。每 12 个月对每只探测器、手动报警按钮检查一次。
3. 自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，信号阀报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验；每年对每个末端放水阀检查一次。
4. 消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每年累计对每个消火栓、卷盘、水炮检查一次。
5. 通过报警联动，检验气体灭火系统功能，进行模拟喷气试验；检验仪器仪表，存储容器称重。
6. 通过报警联动，检查电梯迫降功能；
通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火门的功能；
通过报警联动，检查消防广播切换功能；
通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；
通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。
7. 对每只灭火器选型、压力和有效期每年进行检查 1 次。

五、维护和故障处理程序

1. 消防设备、器材应根据使用场所的环境条件和产品技术性能要求及时进行保养和更换。对易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期清洁、除锈、注润滑剂。
2. 检查发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施检查的人员必须向单位消防安全管理人报告，并做记录。
3. 根据系统运作的情况将系统的故障分为三级：
第一级：紧急故障：如控制主机的故障，如火灾控制盘不能操作、无显示、系统掉电，主要部件的故障导致大量探测器或控制点不能运行。

第二级：严重故障：部分器件的失效，如个别探测器或控制点故障，或者是探测器回路故障，导致某个区域或某项功能失效。

第三级：轻微故障：单个设备失灵，设备失灵不能被隔离但是不影响系统运行，如器件部分受损。

运维服务响应时间：

第一级故障 2-4 小时内派人解决。

第二级故障 12 小时内派人解决。

第三级故障 24 小时内派人解决。

4. 故障排除后，应由消防安全管理人员签字认可，故障处理记录存档备查。

六、分系统运维方案

(一)火灾自动报警系统

1. 火灾自动报警应保持连续正常运行，不得随意中断。

2. 每周检查火灾报警控制器的功能，并做记录。

3. 每季度检查和试验火灾自动报警的下列功能，并做记录。

A、采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示；

B、试验火灾警报装置的声光显示；

C、试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示；

D、对主电源和备用电源进行 1-3 次自动切换试验；

E、用自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能：

a、室内消火栓、自动喷水等灭火系统的控制设备；

b、抽检电动防火门、防火卷帘门，数量不少于总数量的 25%，确保防火卷帘金属熔断装置 100%完好；

c、选层试验消防应急广播设备，并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能，抽检数量不少于总数量的 25%；

d、火灾应急照明与疏散指示标志的控制装置；

e、送风机、排烟机和自动挡烟垂壁的控制设备；

f、检查消防电梯迫降功能；

g、抽取不小于总数量 25%的消防电话和插孔电话在消防控制室进行对讲通话试验。

4. 每年检查和试验一次火灾自动报警系统下列功能，并做记录。

A、用专用检测仪器对所的全部探测器和手动报警装置试验一次；

B、自动和手动打开排烟阀，关闭电动防火阀和空调系统；

C、对全部电动防火门、防火卷帘的试验一次；

D、强制切断非消防电源功能试验；

E、对其他有关的消防控制装置远程功能试验。

(二)消防通讯系统

1. 每日检查：分机电话外观，插孔电话外观；

2. 每月检查一次通话质量；

3. 每季度做一次抽取不小于总数量的 25%的消防电话和插孔电话在消防控制室进行对讲通话试验。

(三)消防广播系统

1. 每日检查：扬声器外观，扩音机工作状态。

2. 每月检查一次广播质量，应急情况下强制切换功能。

3. 每季度做一次选层试验消防应急广播设备，并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能，抽检数量不少于总数量的 25%。

(四)消火栓灭火系统

1. 每日检查：室内消火栓外观，消防卷盘外观，室外消火栓外观，消防炮外观，启泵按钮外观。

2. 每月检查一次：室内消火栓出水及压力，消火栓启泵按钮，系统功能，检查数量不少于总数量的 25%。

3. 每季度做一次自动、手动启动消火栓。

(五)自动喷水(喷雾)系统

1. 每季度检查一次消防水池水位，确保水位正常。

2. 每季度对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次，确认所有控制阀门是否处于开启状态。

3. 每季度对消防水泵结合器接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

4. 每季度检查一次喷头，清除障碍物，发现不正常的喷头及时更换。

5. 每季度对消防泵作一次启动试运转。
6. 每季度对管网进行一次冲洗，确保管内无水质无污垢。
7. 每季度用末端试水装置对水流指示器作一次检查，确认报警正常。
8. 每年对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验，确认报警正常。
9. 每年对室外阀门、运行控制阀门检查一次，确保处于开启状态。

(六) 灭火器

1. 每周检查：灭火器外观，设置位置状况。
2. 每季度检查：检查灭火器型号、压力值和维修期限，检查数量不少于总数量的 25%。
3. 每年对每只灭火器选型、压力和有效期检查 1 次。

(七) 防排烟系统

1. 每周检查：防排烟设施外观，各类防排烟阀的启闭状态等。
2. 每季度检查：检查各类防排烟阀及排烟口的启闭功能，风机的启停功能试验，防火卷帘门手动测试升降等。
3. 每年配合火灾报警系统的联动测试一次，检查防火卷帘门功能，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

(八) 气体灭火系统

1. 每周检查气体灭火防护区现场报警系统、泄压系统、紧急启停按钮、控制盘是否完好。
2. 每月检查单立独立和组合分配型钢瓶组系统的完好程度，保证灵敏有效。
3. 每季度进行一次喷气测试。
4. 每半年测试一次启动先导瓶和灭火钢瓶气体压力，实有压力不低于标准的 95%。

4. 其他要求：

- 4.1 乙方在维保期每月对所有消防设备设施进行一次全面维护保养，出具维保报告并需由甲方指定授权人员签字确认，对所发现问题进行及时、全面处理，坚持做到发现一处解决一处，确保系统及设备设施正常运行。
- 4.2 每年对甲方火灾自动报警系统及其探测装置进行4次综合性系统维修保养，每次间隔不少于三个月。每次维保、巡检或排故完毕后，由双方指定并授权人员

在书面检测报告上签字确认。上述甲方人员的签字仅是对乙方工作及数量确认，不是对维保质量的认可，维保报告交由甲方存档。

4.3甲方的所有消防设备设施若发生故障需要更换的，则单个配件价格超过600元的费用由甲方承担，单个配件价格600元及以下的费用已经包含在维保报价费用中，甲方不再另行支付给乙方，由乙方承担。

4.4在日常工作中，如遇甲方有重大活动安排，乙方应根据甲方安排，进行跟踪服务。如遇重大节假日，乙方也应保证随叫随到、随时服务。

4.5供应商须提供环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证，并具有有效的证书。

4.6供应商须在社会消防技术服务信息系统网站备案。

4.7供应商针对本项目配备团队人员，其中现场驻场的技术人员应根据国家及相关行业的规定持证上岗（消防设施操作员四级证书）。

4.8供应商具有相关管理规章制度、人员配置培训管理

4.9供应商提供针对本项目应急管理方案。

4.10售后服务要求：消防维保服务期为两年，乙方在合同期限内，对甲方的消防设备设施提供7日/周×24小时/天的全天候维保响应服务。接到甲方故障报修通知后（含电话通知）1小时内到达现场，处理故障不超过1天（紧急情况除外）。若遇有特殊情况须与甲方协商，尽快妥善解决。超过24小时的特殊故障不能及时修复运行时，须及时报告甲方，并书面承诺修复运行的最短时间。

第六章 拟签订的合同文本

(最终合同以医院审计处审计版为准)

第 1 包：本部、石景山院区消防设备设施维保服务项目

甲方合同编号：

乙方合同编号：

本部及石景山院区消防设备设施维保
服务项目

消 防 技 术 服 务 合 同

类 别	消防设施维护保养
委托方	
受委托方	
签订时间	
服务（委托）周期	
签订地点	

消防设施维护保养技术服务合同

委托方（甲方）：

法定代表人（负责人）：

统一社会信用代码：

地址：

联系人：

联系电话：

受委托方（乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人（负责人）：

地址：

联系人：

联系电话：

依据《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等法律法规标准，甲方委托乙方提供消防技术服务，乙方应符合相应的从业条件；现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同(以下简称“本合同”)。

鉴于：

1. 乙方按照国家及北京市的相关规定和标准，对甲方的所有消防设备设施进行安装维修保养，乙方保证甲方的所有消防设备设施均完全能够正常安全稳定运行和使用，同时若需经过消防或其他行政部门检查则可完全通过并检查合格，满足甲方医疗、生活、生产的需要。

2. 乙方保证其是根据中华人民共和国法律依法成立并在本合同期内有效存续的具有合

法经营权的独立法人，其承诺在本合同期间具备履行本合同的消防设备设施维修保养的所有国家、政府、行业协会及有关部门颁发的合法许可及批准资质证件，其委派到甲方的维保人员也具备相应的合法有效资质。

3. 乙方保证其使用的进行消防设备设施维修保养的工具及其向甲方提供的产品和配件、材料是具有合法的生产（进口）许可，是由经批准的合法生产（进口）及经营机构生产（进口）经营的合格原装正品，权利和质量无瑕疵，且符合消防、环保、计量、安全、强制认证以及其他要求的相关规定。

4. 乙方向甲方提供上述其承诺或保证事项的完整的资质许可及批准文件、证件的复印件并加盖乙方主体公章，乙方保证其提供的各种证件和资料全部真实有效，具有合法的经营资质和经营能力及丰富经验，无违法及不良诚信记录，未被列入企业异常经营名录和失信被执行人名单，能够实现甲方签订本合同的目的，并严格遵守国家的法律法规、本合同的约定和甲方的要求。

第一条 消防技术服务事项

乙方接受甲方委托，对甲方委托乙方的消防设施提供维护保养服务，服务标准依据《建筑消防设施维护保养技术规范》（DB11/T 3035）执行，具体要求如下：

1.1 乙方应完善委托项目的基本信息，详见附表 1。

1.2 双方应明确需委托的消防设施维护保养项，并由乙方填制并完善附表 2 的相关信息。

1.3 乙方依据《建筑消防设施维护保养技术规范》（DB11/T 3035）的月度、季度、半年、年度要求对消防设施进行维护保养，消防设施的总数量详见附表 3。

1.4 乙方应自消防技术服务完成之日起 7 个工作日内出具记录、报告等文件，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表 4。

第二条 维保项目数量、期限及方式

2.1 项目数量：2；具体包括首都医科大学附属北京朝阳医院本部（地址北京市朝阳区工人体育场南路 8 号；约 15.4 万平方米）、首都医科大学附属北京朝阳医院石景山院区（地

址石景山区京原路 5 号；约 4.6 万平方米）。

2.2 期限：服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.3 方式：甲方需要乙方提供人员驻场形式的技术服务，并同乙方就人员、费用、频次等事项达成一致：_____。

2.4 合同范围：（1）消防设备设施维修保养服务是指对甲方的所有消防设备设施及所有消防系统提供（包括但不限于）检查、维修及日常保养、配件更换等服务，并确保所有消防设备设施及所有消防系统能够正常安全高效稳定地使用并通过相关部门的验收。

（2）甲方现委托乙方对其全部的火灾自动报警及联动系统（含通讯及消防广播）、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防火分隔设施、防排烟系统、安全疏散指示和应急照明系统以及其他各种消防设备设施的维护保养，提供维保服务。

（3）其他本合同约定的服务内容。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 合同含税价款为人民币_____元（大写：_____），其中不含税金额为人民币_____元，税金为_____元，税率：____%。若遇国家税收政策调整，以实际开票时间税率为准。上述合同总价款包括但不限于合同期内甲方所有消防设备设施的检测费、维修费、保养费、人工费、管理费、消防及设备设施的消耗材料费，单价 600 元及以下的配件费、运输费、配件更换费、装卸费、安装调试费、利润、税费以及其他与本合同有关的所有费用。除此以外，甲方不再向乙方支付其他任何费用，但双方另有约定的从其约定。

3.2 前款所述合同价款按下述第一种付款方式和比例由甲方向乙方支付：

第一种付款方式：

（1）首付款：合同签订生效后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同款项 50%，即人民币_____元（大写：_____）；

（2）尾款：在本合同期满且乙方无违约情形和遗留问题后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同款项剩余的 50%，即人民币_____元（大写：_____）。如本合同未到期即被终止，那么服

务费按照乙方实际履行且符合合同约定的服务时间根据约定的年度服务费数额按比例结算并多还少补。

第二种付款方式：

合同签订后，__个工作日内甲方应向乙方支付全额技术服务费。

3.3 甲方付款前，乙方需向甲方提供足额有效的正规**增值税专用发票**，否则甲方有权拒绝付款，甲方对此不承担任何违约责任，并且有权要求乙方承担相应的违约责任。

3.4 账户信息

乙方账户信息如下：

开户银行：

银行账号：

乙方指定账户出现错误或发生变化未及时书面通知甲方，导致甲方支付不能或支付错误等，一切后果、损失和法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

如因甲方预算批复、财政支付系统调整等原因造成支付不及时，甲方无需承担违约责任，付款时间由甲乙双方协商后另行确定。

甲方发票信息：

名称：

统一社会信用代码：

3.5 承包方式：乙方根据甲方要求对甲方的消防设备设施和消防系统按照合同约定的时间定时定期进行检查、维修和保养，保证甲方的所有消防设备一直处于正常安全稳定运行和使用的状态，保障甲方能够安全的运营和工作。本合同有效期内乙方对本合同约定甲方的所有消防设备设施提供检查、维修和保养全包服务，维修保养不计次数，但是若消防的设备设施发生故障需要更换的，则单个配件价格超过 600 元的费用由甲方承担，单个配件价格 600 元及以下的费用已经包含在本合同约定总价款中，甲方不再另行支付给乙方，由乙方承担。

3.6 发票及抵扣：上述款项全部直接汇入乙方在本合同中指定的基本账户或通过支票的

方式支付；乙方应在甲方每次付款日的7个工作日内向甲方提供等额且符合国家规定的正式真实的税务发票，但乙方开具税务发票及甲方接收、入账、抵扣以及支付款项等情况均不能作为证明甲方应付款项数额及乙方提供的零配件、耗材、消防设备设施维保服务及时和质量合格的依据，甲方应付款项数额及乙方提供的零配件、耗材、消防设备设施维保服务是否及时和是否存在质量问题，应当依据乙方的实际履行情况据实计算和认定。

3.7 抗辩、款项抵销：如果乙方提供的消防设备设施维保服务质量和各种权利存在瑕疵及不符合合同约定、甲方要求，或乙方存在违约，或乙方消防设备设施维保服务不符合本合同约定及甲方要求导致甲方及其他人员、财产损害的，或乙方未及时开具相应的国家正式税务发票，或乙方提供的基本账户错误，或乙方提供的并非基本账户，或乙方的陈述、承诺、保证不真实或有隐瞒，或乙方因履行本合同而侵犯他人权益、与他人有纠纷致甲方受到牵连等，甲方有权暂缓支付合同款，待乙方纠正违约行为、纠纷处理完毕并按约履行相应合同义务后，再根据乙方实际履行情况支付相应合同款。同时，如乙方应支付甲方违约金、赔偿金以及其他款项，则甲方有权直接从应付乙方的合同款中直接扣除予以抵销，此时乙方仍应按照抵扣前的金额向甲方提供发票，而且在乙方未向甲方支付完其应支付的违约金、赔偿金以及其他款项前，不得要求甲方支付本合同的款项。

3.8 协助法院执行：如乙方因拒不执行生效判决或其他生效法律文书，被法院等司法机构依法强制执行，如果执行法院基于本合同要求甲方协助执行、或直接向执行申请人等第三人履行、或向执行法院直接支付等，那么甲方有权协助法院执行、或直接向司法机构依法指定的第三人履行、或直接将相应的合同款支付给执行法院，此时视为甲方按约已向乙方履行了相应合同款的支付义务且乙方应向甲方开具相应款项数额的发票，但相应的费用不再支付给乙方，甲方对此也不承担任何责任。对于与司法机构强制执行相关的各种事项，乙方均不得以任何事由向甲方提出任何要求以及追究任何责任，如对强制执行事项有异议或者认为强制执行错误等，乙方应向执行法院以及执行申请人另行主张而不得向甲方主张。如果甲方因协助该强制执行事宜而被执行法院进行处罚以及产生其他相关损失，那么无论甲方是否有过

错，相关费用及损失均由乙方承担和赔偿，并且甲方可以直接从应向乙方支付的款项中直接扣除。

3.9 设备零件：消防设备设施故障维修需用的零部件单个部件（配件）的价格（以《广材信息（北京版）》月刊上相同品牌产品最低报价为定价标准）在 600 元及以下的，已经包含在本合同约定总价款中，甲方无需再支付给乙方。零部件单个部件的单项价格超过 600 元部分费用由甲方承担，对此，乙方必须以书面形式（加盖乙方公章）报甲方审批同意后方可组织购买及更换，其该部分配件采购费用在乙方更换安装调试达到正常安全稳定运行和使用后的 10 个工作日内由甲方根据双方验收记录情况支付乙方，同时乙方应在甲方支付上述款项前的 5 个工作日内，向甲方开具该配件的国家正式销售发票。更换的旧配件归甲方所有。

上述零部件单个部件应当以拆分到技术上完全不能再拆分为止时认定，乙方不得通过换件盈利，更不得用“将可拆卸的单个部件组合或变相组合后的价格”、或“虚高报价或采购价虚假”、或“可换可不换而给予换件”、或“通过换件在采购价上加价”、或“以换件代替维修”以及其他各种办法要求甲方支付零部件款及其他款项，否则相应价款仍由乙方承担，对此如果甲方已支付，则乙方应退还相应的全部款项，同时乙方还应支付甲方其违反约定要求甲方支付的单个部件价款五倍的违约金。

乙方需要甲方负担配件费用时，乙方应以书面（加盖乙方公章）形式向甲方进行报价，经甲方项目负责人（ ）同意后方可按报价价格购买和更换，若甲方项目负责人不同意，则乙方应根据甲方的要求重新报价并向甲方提供书面材料。

乙方更换零配件时必须有甲方授权指定人员在场，经验收达到正常安全稳定运行和使用后，甲乙双方应在验收记录上签字，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，但甲方的签字并不代表乙方提供的配件及安装调试质量符合本合同约定，如出现质量问题则乙方仍应予以处理。

消防及设备设施的消耗材料（如：打印纸、色带等）：乙方应对甲方消防及设备设施的消耗材料及时进行补充和添加，对此该款项已包含在本合同约定总价款中，甲方无需再向乙

方支付费用。

3.10 维保服务质量标准及零配件和耗材质量要求

(1) 乙方提供的消防设备设施维保服务质量必须达到国家、北京市地方、行业、企业、协(学)会的强制性和非强制性标准,同时符合通常使用性能和甲方的要求、双方的约定以及相关规定的国家要求,若上述标准约定不一致的,则以质量要求较高的标准为准。若标准变化,则以最新的标准为准。若属于国家依法管理的计量器具(按照中华人民共和国依法管理的计量器具目录),乙方必须提供维保服务还应达到国家及地方等相关规定的计量标准。同时,乙方应保证甲方的所有消防设备设施均可正常安全稳定运行和使用,如需相关政府部门检查则必须通过检测认定合格。

(2) 乙方提供的零配件及耗材必须符合国家的强制性和非强制性标准、行业、企业标准、正常使用性能及本合同约定和甲方要求,同时上述材料均属于乙方所有,也不侵犯他人的知识产权,不存在任何质量和权利瑕疵。同时,乙方提供的零配件及耗材必须是原厂原包装全新正版产品。

第四条 明确项目负责人

4. 双方确定,在本合同有效期内,甲方指定 _____ 为甲方项目负责人,联系电话: _____,乙方指定 _____ 为乙方项目负责人(注册消防工程师),注册号: _____,联系电话: _____。一方变更项目负责人的,应当在更改前3日内以书面形式通知另一方,未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

4.2 乙方应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识,在甲方项目醒目位置上予以公示。

第五条 双方确定以下列方式对乙方的消防技术服务活动成果进行交付及验收:

5.1 交付: 乙方应当自服务活动完成之日起7个工作日内向甲方出具《建筑消防设施维保报告》并对不合格项提出书面整改意见(详见附表4)。

5.2 验收：甲方应当自收到上述交付成果后，通过如下方式进行验收确认：

☐ 邮寄 ☐ 当面确认 ☐ 电子邮件 ☐ 其他_____。

5.3 乙方在本合同签订生效后立即进场维保。第一次进场时，应对甲方的消防系统均进行全面检测、维修、保养一遍，对所发现的问题和运行状况，在检测后的5日内以书面形式（加盖乙方公章）报告甲方，按照消防设备维修保养规范的要求对存在故障的设备设施进行维修及保养，对不能正常工作的设备及系统进行维护、保养。如属于确实无法修复的设备设施及系统，应向甲方上报书面的可行性解决方案，由甲方选定实施。

在本合同期间内，乙方应拟定检测计划，每月对消防设备设施进行检测，出具检测报告并由甲方指定授权人员签字确认，对所发现问题进行及时、全面处理，坚持做到发现一处解决一处，确保系统及设备设施正常运行。同时乙方每年对甲方之火灾自动报警系统及其探测装置进行4次综合性系统维修保养，每次间隔不多于三个月，具体时间根据甲方通知而定。每次检测、巡检或排故完毕后，由双方指定并授权人员在书面检测报告上签字确认。上述甲方人员的签字仅是对乙方工作及数量确认，不是对维保质量的认可，检测报告交由甲方存档。

5.4 当甲方在日常使用过程中发现消防系统及设备设施出现故障时，电话通知乙方，乙方接到电话通知后应在2小时内（紧急情况的驻场人员应立即到达现场）派遣专业技术人员到场处置和维修，并保证在到场后1日（紧急情况的应视紧急程度决定，但最迟应在到场后1小时）内维保成功，并据实填写检查维修记录，甲、乙双方项目负责人签字后双方分别存档。发生火灾时，乙方应协助甲方进行应急处理，并据实填写检查维修维护记录，甲、乙双方指定并授权人员签字后双方分别存档。

5.5 特殊情况（如无备件、特殊元件，一时无法解决）不能及时修复时，应取得甲方同意并采取应急措施，同时乙方应确保暂不影响消防的正常防护性能，如因甲方原因（如二次装修等），乙方应告知甲方且经甲方同意后方可推迟修复；不影响整个系统正常运行的局部故障最迟应在到场后1天内修复，并保证设备及系统的正常运行，但紧急情况除外。

5.6 对日常工作中发现存在故障、不能工作的设备、设施，应秉持修复为主，换件为辅

的原则。

5.7 在日常工作中，如遇甲方有重大活动安排，乙方应根据甲方安排，进行跟踪服务。

5.8 如遇重大节假日，乙方也应保证随叫随到、随时服务。

第六条 甲方的权利义务

6.1 按合同约定向乙方支付合同价款。

6.2 安排固定人员与乙方进行工作联系、协助乙方工作，禁止在活动期间非专业人员操作系统。

6.3 积极配合乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。

6.4 发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。

6.5 对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查和验收，及时告知乙方验收意见并有权要求乙方更换相关人员。

6.6 应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。

6.7 在合同期内，甲方不再委托除乙方以外的第三方或自行对本合同项下的设备设施进行维修、保养。但是，乙方未及时维修保养或维修保养不合格的，甲方有权自行委托除乙方以外的第三方或自行对本合同项下的设备设施进行维修、保养，同时甲方向第三方支出的费用或自行维修发生的费用由乙方承担，甲方可从未支付乙方的合同款中直接扣除予以抵销，而且由此发生的一切责任由乙方承担。

6.8 维保工作完成且维保消防设备设施的数量以及外观质量验收达到正常安全稳定运行后，甲方应配合乙方维修记录的签字事宜，以便满足存档要求，但甲方的该签字不代表维保工作的质量合格，甲方仍有权追究质量瑕疵，如发生相关消防事故，乙方仍应负责。

6.9 合同期限内，除非事前得到乙方的书面同意或本合同另有约定，甲方不得允许任何非乙方工程人员对该消防设备进行任何性质的维修保养，甲方不按此要求，则由此发生的一切后果应由甲方承担。

6.10 甲方有权随时监督、检查乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等，并根据

实际情况有权要求乙方整改，则乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则乙方应承担相应的违约责任。

6.11 对于乙方人员严重违章违纪、玩忽职守、不遵守甲方的规章制度、违约行为，甲方有权向乙方提出投诉并要求改正，乙方对此必须根据甲方的要求及时进行改正。

6.12 因乙方违反合同规定，甲方在乙方违约行为全部纠正前有权不履行其各种合同义务，同时可依据违约情况要求乙方支付违约金 10 万元（本合同另有约定依其约定），并有权单方解除合同，造成巨大损失的，由乙方承担所有民事赔偿责任、行政责任、刑事责任。

第七条 乙方的权利义务

7.1 应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。

7.2 工作过程中应遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。

7.3 严格依据合同的要求对约定项目进行服务。

7.4 消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。

7.5 乙方承担本合同维保项目的维护工作，必须确保消防系统正常运行，每周定期到现场巡查，若甲方重大活动期间，乙方提前做好巡查工作，确保活动期间的消防系统运行安全。适逢法定节假日（五一、十一、春节）之前，乙方派人进行消防检查，确保节假日期间系统的正常运行、同时做好各种记录。

7.6 乙方除周、月巡查外，每年对甲方之火灾自动报警系统及其探测装置进行 4 次综合性系统维修保养。

7.7 乙方在合同期限内，对甲方的消防设备设施提供 24 小时急修服务。接到甲方故障报修通知后（含电话通知）2 小时内到达现场（紧急情况的驻场人员应立即到达现场），处理故障不超过 1 天（紧急情况除外）。若遇有特殊情况须与甲方协商，尽快妥善解决。超过

24 小时的特殊故障不能及时修复运行时，须及时报告甲方，并书面承诺修复运行的最短时间。

7.8 乙方所更换的新设备设施及配件在两年内非人为损坏或出现质量不符合本合同约定及甲方要求的，乙方应进行维修更换新设备及配件，更换后的设备及配件的保修期继续延续两年。

7.9 乙方在每年度合同期内向甲方有关人员培训专业知识及组织消防演练三次以上，有权制止甲方人员对消防设备的违规操作。

7.10 在保养时，如发现有非正常原因导致消防设备的修理与更换，为了便于工作以及保持消防设备的正常运行，乙方应及时以书面通知甲方，要求获准乙方在一定限期内进行该项修理或更换，甲方答复后乙方尽快安排进行。如甲方在此期限内拒绝或不及时授权乙方进行该项目修理或更换的合理建议，乙方对由此引起的任何性质的损失、损坏、伤害不承担责任，但是如果存在重大安全隐患，乙方应在甲方答复前紧急处置，如乙方未处置仍应承担责任的。

7.11 维修保养过程中，由于乙方维保人员的操作错误或维保不当，导致乙方人员伤亡及甲方消防设备损坏和其他人员伤亡、设备等财产损坏的，而由此引起的一切责任，全部由乙方负责承担；但乙方不负责那些由于甲方人员或第三方人员非正常操作，以及任何人为破坏导致消防设备发生意外所引起的经济及法律上的责任。

7.12 乙方维保人员每次开始工作前和工作结束后，都要主动通知甲方的联络人员，做到工完场清。

7.13 乙方应建立完整的消防设备运行档案，包括（但不限于）：图纸、技术档案、故障记录、配件更换记录、维保记录、年检及自检评估报告等。乙方应认真填写各类工作表单，做好记录的收集和整理，并接受甲方的监督与检查，消防设备设施的维保达到本合同约定和甲方要求。乙方在维保服务期间必须保证消防设备设施运行情况良好，确保甲方设备设施能够通过设备设施年检。

7.14 乙方应安排固定的维保人员提供维保服务并应遵守甲方有关规章制度，认真填写消防设备运行、维修保养记录。

7.15 乙方应有高层管理人员专属负责甲方工作，保持与甲方的良好沟通，并定期到甲方现场进行巡查，制定各类有效措施，以确保本合同的有效实施。

7.16 乙方有责任尽力及时解决因甲方故意等原因造成的非维修保养范围内的损坏和困难，但其维修费用由甲方另行支付。

7.17 为确保人员及财产的安全，在国家法定节日及甲方重大活动前乙方将派专业工程师检查设备的运行情况，在国家法定节日及甲方重大活动期间乙方将派专业工程师巡查设备的运行情况。由于乙方维保违约或不尽责造成甲方损失和各种损失、事故时，乙方向甲方赔偿一切直接、间接和可预期利益的损失。

7.18 在对设备换件维修完毕后，乙方向甲方提供设备的合格证明资料，以便甲方存档。

7.19 根据国家标准和消防系统设计、使用、维护说明书中的有关条款要求，乙方必须加强对这两个系统进行日常特别维护工作，按照国家标准和说明书的要求坚持定期检查和定期清洁保养。

7.20 乙方应在合同签订时向甲方提供委派到甲方维保服务人员的合法有效的资质材料复印件并加盖乙方公章备存。

7.21 乙方提供 24 小时报修热线电话为 xxx 和 xxx 同时提供 24 小时驻场服务。乙方向甲方提供驻场维保人员，该驻场维保人员的具体情况为：

乙方提供的驻场维保人员为： ，联系电话： ，身份证号： 。

如果乙方驻场维保人员有变更，乙方应在变更前的 10 日内书面通知甲方，否则由此发生的一切直接损失、间接损失及预期可得利益全部由乙方承担。

7.22 乙方及其委派到甲方提供驻场维保服务的人员必须自备相应的检测及维修、保养的工具及安全防护用品，由此发生的费用全部由乙方自行承担，甲方不再向乙方支付任何费用。同时，乙方应保证其使用的工具及安全防护用品质量符合国家、北京市相关的强制性和

非强制性的标准，不会发生任何损害。

第八条 保密

8.1 在合同履行过程中，甲方根据合同向乙方提供的信息及乙方因工作便利所获取的甲方信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件及其他专有信息（以下简称“保密信息”），只能由乙方及其他人员为本合同目的而使用。除本合同有关规定外，对于前述保密信息未经甲方书面同意，乙方及其熟悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式披露、使用或允许其他人使用。

8.2 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，预防措施包括但不限于告知雇员将要披露信息的保密性质、由雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

第九条、合规、反贿赂、反腐败和利益冲突等

9.1、双方应当以符合反贿赂和反腐败相关法律法规条款规定的方式履行其在本协议项下之义务。各项费用的支付并非为了获得不正当利益或不公平的商业优势，或影响他人或官方的决策、影响处方行为或诱使任何人违反职业职责或标准。

9.2、双方未曾亦不会直接或间接向政府官员、客户、业务伙伴、医疗专业人士或其他任何人提供任何利益。

9.3、双方均应当按相关法规要求储存、使用和公开相关的信息（包括个人数据）。

9.4、双方确认己方成员不受任何冲突义务或法律障碍的约束，亦不存在可能干扰或影响合同履行涉及的数据的完整可靠性的情形。一方如获悉其人员与另一方之间存在任何财务或利益关系，应立即通知另一方。

第十条 违约责任

10.1 合同履行期间，因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的，由乙方

方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证自己人员及财产的安全，如在检测过程中造成的人身损害或财产损失，由乙方自行承担。

10.2 如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的，甲方有权拒绝支付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

10.3 除出现不可抗力外，一切违反本合同条款规定的行为，均被视为违约，且由违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，并按约支付违约金。

10.4 乙方未按约定时间进行巡检、逾期到达现场、逾期处理故障和及时维修的，每次乙方应向甲方支付 2000 元违约金，同时乙方还将承担因未及时修复给甲方带来的损失，若累计超过 5 次，则甲方有权单方解除本合同，同时乙方还应向甲方支付年度合同价款 20% 的合同解除违约金。若乙方不能及时维修或维修不成功，则甲方可自行聘请第三方进行维修，产生的费用从应支付给乙方的服务费中予以扣除，同时相关责任由乙方承担。

10.5 乙方必须保证甲方的消防及设备设施及系统均能正常安全稳定运行，并达到国家及地方要求的强制性和非强制性标准及其他标准、甲方要求和通过相关政府部门的验收及检查，否则乙方应向甲方支付年度合同价款 20% 的违约金，若因乙方维保质量不符合本合同约定标准及要求而导致火灾、甲方及其他人员、财产损害的，则相关责任及费用全部由乙方承担。

10.6 对于乙方人员严重违章违纪、玩忽职守，甲方有权向乙方提出投诉并要求改正。如投诉无效或乙方不能纠正，甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付人民币 10 万元的违约金，甲方有权从乙方的合同款中直接扣除而予以抵销，因此产生的后果均由乙方负责。

10.7 甲、乙双方在合同履行期间，如乙方未达到合同要求或存在违约，并在甲方提出的合理期限内未做出整改措施，或整改后仍不符合合同要求或约定时，甲方有权随时解除本合同，且无需支付任何费用以作补偿，并有权要求乙方支付年度合同价款 10% 的违约金。乙方在接到甲方书面通知后合同即终止，服务费结算至合同终止之日。本合同乙方应承担的违

约金及损失赔偿可直接从服务费中扣除予以抵销。

10.8 乙方所更换的新设备设施及配件在两年内非人为损坏或出现质量不符合本合同约定及甲方要求的，每出现一次乙方应向甲方支付年度合同总金额 1%的违约金，但非正常使用、受灾等造成的设备及配件损坏不在保修范围。乙方提供的耗材质量不符合本合同约定或甲方要求的，则乙方应向甲方支付年度合同总金额 5%的违约金，如果因耗材质量不合格无法正常使用而导致人员及财产损害的，相关责任及费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用。

10.9 乙方在维保服务期间必须保证消防设备设施运行情况良好，确保甲方设备设施能够通过设备设施年检，如甲方不能顺利通过年检，乙方应支付甲方年度合同总价款 20%的违约金，如果该违约金不足以弥补甲方的损失，则乙方还应赔偿因此造成的一切损失和承担一切法律责任。

10.10 乙方应安排固定的维保人员提供维保服务并应遵守甲方有关规章制度，认真填写消防设备运行、维修保养记录。若乙方人员严重违章、玩忽职守，或因其他原因令甲方不满，或违反合同约定，乙方在收到甲方投诉后，应尽快采取弥补措施，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金 10 万元，且由此产生的责任均由乙方负责。

10.11 乙方必须对其提供维保服务范围期间的因消防设施及消防系统原因发生消防事件负责。应做好设备设施的巡查，确保极端天气的正常运行，避免造成消防管道泄漏、喷淋破损等系列问题。如果造成消防事故则一切责任均由乙方负责并赔偿损失，但是该消防事故是由于甲方及第三方的故意破坏造成的除外。

10.12 乙方必须亲自履行本合同，不得将本合同项目委托其他机构或个人实施，如有违反甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方支付的全部款项，并支付本合同约定总价款 30% 的违约金，同时乙方需与受让方承担无限连带责任。

10.13 在本合同履行过程中形成的相关资料的知识产权归甲方所有，乙方除在本合同使用外，不得向任何第三方泄露，否则乙方应向甲方支付年度合同价款 30%的违约金。

10.14 如果因乙方提供的设备及耗材质量问题或知识产权侵权对甲方或任何第三方造成任何事故、损失、损害的，均由乙方承担相应责任（包括但不限于甲方因解决纠纷而支出的律师费、诉讼费、交通费等费用及甲方先行支付的赔偿费用），并且乙方应向甲方支付合同总价款 30%的金额作为违约金。

10.15 乙方应将甲方的所有消防设备设施及软件的相关技术资料及设置参数全部提供给甲方，不得设置任何技术壁垒或障碍，否则甲方有权要求其支付本合同总金额 30%的违约金。

10.16 本合同项下约定的违约金如果不足以弥补对方的各种损失（包括但不限于直接损失，间接损失，生产经营损失，预期可得利益的损失，守约方维权而支出的律师费、诉讼费、鉴定费以及取证发生的费用），则违约方还应再赔偿对方的损失。

10.17 如因为乙方的责任致使甲方被他人索赔，则甲方有独立的应诉权，因此支付他人的赔偿款、补偿款以及律师费、鉴定费、诉讼费以及取证发生的费用等均由乙方承担。

10.18 本合同对违约及其责任已有约定的从其约定，除此以外如果乙方还有其他违约行为或虚假陈述，经甲方指出后仍不改正的，则甲方有权要求乙方支付人民币 60000 元的违约金，同时还有权要求继续履行合同，也可要求解除合同并且可选择或决定解除效力的范围、是否溯及既往及时间。

10.19 乙方派驻到甲方工作人员在甲方场所发生人身、财产损害或意外事故以及乙方工作人员侵犯他人人身财产等情况时，相关的责任及费用最终全部由乙方承担，甲方不承担任何费用。

10.20 乙方派驻到甲方的工作人员与乙方存在劳动或劳务关系，与甲方没有任何关系，乙方派驻到甲方工作人员的工资及其他福利等费用全部由乙方承担并支付，甲方不支付任何费用；若乙方派驻到甲方的工作人员与乙方发生劳动或劳务以及其他纠纷，应由其内部解决，与甲方无关，同时不得延误对甲方消防设备设施及系统的维护工作，否则应按相应的违约条款向甲方支付违约金。乙方必须保证其员工不得以任何形式对甲方提出任何主张及要求，不

得有任何干扰、信访等各种影响甲方的行为，否则乙方应向甲方支付本合同约定总价款 20% 的违约金，同时甲方有权解除本合同。

10.21 若乙方及其委派到甲方提供消防设备设施维保服务的人员不具备相关维保资质或在本合同履行期间丧失上述资质，则甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，同时乙方还应再向甲方支付本合同约定总价款 20% 的违约金。

10.22 如果乙方在履行本合同中存在违法、违约、违规或违背社会伦理道德等行为，被媒体以及其他传播途径曝光或被社会关注，有直接或间接的影响甲方的声誉、名誉和社会评价下降可能时，那么甲方有权单方提前解除本合同，乙方应支付甲方本合同总金额 20% 的违约金，并通过相同或类似媒体及传播途径在相同或与影响相当范围内向社会公众澄清事实并恢复甲方的声誉、名誉和社会评价，有关费用由乙方自行承担，同时因此发生的一切责任和损失（包括但不限于甲方的损失和第三人的损失及乙方自己的损失）均由乙方承担和负责，甲方不承担任何责任。

10.23 本合同中双方提供的地址及法定代表人和联系人为其送达地址及收件人，如有变化需在更改后 3 日内以书面形式通知对方，如存在一方提供的地址及收件人信息错误、或者地址及收件人变更但未及时通知对方导致无法送达、或者拒绝签收等情况，那么自对方按该方提供的地址及收件人信息邮寄函件次日起的第 3 天即视为已送达该方，并产生相应的法律效力。

10.24 甲方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利并不表明对这些权利的放弃，部分行使其在本合同项下的权利并不排斥其他权利的行使。甲方有权随时要求乙方继续履行义务并承担相应的违约责任。

10.25 如乙方的违约行为可以同时适用两条及以上的违约约定，若该两条及以上的违约约定相互矛盾，那么甲方有权选择其中任何一条违约条款及其中部分内容向乙方主张相关权利；若该两条及以上的违约约定不相互矛盾，那么甲方可以同时依据不同的违约约定要求乙方承担违约责任，且违约金可以累积计算。

第十一条 不可抗力

11.1 本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

11.2 由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

（2）受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

（3）不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的 5 天之内邮寄有关权威机构书面证明文件；

11.3 不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不可抗力事件延续 120 天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 合同延期、合同终止

12.1 合同续签：合同期满前一个月，甲、乙双方可协商合同是否续签事宜，经双方协商一致同意并由双方法定代表人或授权代表签字加盖双方公章后续签合同，否则视为未续签。但任何一方均没有提前通知对方的义务，对于一方的申请要求另一方也没有必须回复的义务。

12.2 合同终止与撤场：本合同期满、或者双方约定和法律规定的合同终止及解除事由出现后，本合同终止。本合同解除或事实合同解除后 5 日内，乙方必须将甲方消防设备设施的所有资料交还甲方并向甲方书面详细报告所有消防设备设施情况，同时办理完交接工作并撤出工作场所，不得在消防设备设施留有任何隐患，否则乙方均应向甲方支付人民币 20 万元的违约金，甲方有权从未支付乙方的合同款中直接扣除予以抵销。

第十三条 适用法律和争议解决

13.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

13.2 如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的要求后立即开始。

13.3 如在一方提出协商后的 10 天内，双方通过协商不能解决争议，则任何一方可以将争议提交甲方所在地法院审理或提交_____/_____/仲裁委员会仲裁，胜诉方的律师费、诉讼费、鉴定费、公证费等费用由败诉方承担。

第十四条 合同生效及其他

14.1 合同将继续保持其效力直至各方已完成履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。

14.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。本合同以中文签署，一式捌份。甲方陆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜可由双方另行协商补充，并签订加盖合同主体公章的书面补充协议，否则视为未约定。

14.4 合同附件与本合同具有同等的法律效力。以下本合同附件和双方签约人注明明确意见的附件均为与本合同具有同等效力的法律文件。

附件一：《北京朝阳医院消防维保服务内容及要求》

附件二：《首都医科大学附属北京朝阳医院廉洁协议》

附件三：《首都医科大学附属北京朝阳医院安全生产管理协议》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件一：

北京朝阳医院消防维保服务内容及要求

一、项目概况

首都医科大学附属北京朝阳医院（以下简称“朝阳医院”）是一所集医疗、教学、科研为一体的现代化综合医院。首都医科大学附属北京朝阳医院一院三址，服务地点分别为首都医科大学附属北京朝阳医院本部（地址北京市朝阳区工人体育场南路 8 号；约 15.4 万平方米）、首都医科大学附属北京朝阳医院石景山院区（地址石景山区京原路 5 号；约 4.6 万平方米）。

二、服务内容

北京朝阳医院消防系统运行维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统（含通讯及消防广播）、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养，以保证消防系统在发生火灾时能最大限度起到保护人身财产安全的作用。

本部建筑面积清单		
序号	建筑	建筑面积(m ²)
1	新门急诊、病房大楼（A、B 楼）	84910.00
2	住院二部（C 楼-老楼）	13883.30
3	工字楼（D、E、F、G 楼-老楼）	30401.00
4	外围建筑（职业病、病理楼等-老楼）	18023.00
5	实验研究中心（南小院）	3670.00
6	新发热门诊	3000.00
合计		153887.30

石景山建筑面积清单		
序号	建筑	建筑面积(m ²)
1	门急诊楼	5165.60
2	辅诊楼	6599.70
3	住院楼	11415.00
4	行政楼	1594.70
5	院内附属建筑（教学楼、实验室等）	14338.00
6	新发热门诊	1900.00
7	西小院	4600.00
合计		45613.00

三、运行维护的特点分析

1. 北京朝阳医院属于人员密集型场所，因住院病人常住，对消防系统的安全性要求高，不仅系统要反应灵敏，而且不准误动作。

2. 本项目人员专业分工精细，专业间的相互合作配合要求高。

3. 本项目具有典型的医院消防系统特点，在运行维护过程中要保持其特点能充分发挥。

4. 本项目平时的运行维护工作没有小事，需要高度重视日常的维护工作，将可能出现的问题消除在萌芽之中，做到防患于未然。

5. 本项目的消防维护工作是保障医院整体安全的重要部分，对消防维保人员的素质、形象、工作效率要求高。

四、运维工作的主要内容

（一）巡查

明确各类建筑消防设施巡查部位和内容，每日/周进行建筑消防设施巡查，并做记录。

建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识，并标识开、关的状态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。

巡查内容

1. 消防供配电设施：

- (1) 消防电源工作状态；
- (2) 自备发电设备状况；
- (3) 消防配电房、发电机房环境；
- (4) 消防电源末端切换装置工作状态。

2. 火灾自动报警系统：

- (1) 火灾报警探测器外观；
- (2) 区域显示器运行状况；
- (3) CRT 图形显示器运行状况；
- (4) 火灾报警控制器运行状况；
- (5) 消防联动控制器外观和运行状况；
- (6) 手动报警按钮外观；
- (7) 火灾声光警报装置外观；
- (8) 消防控制室工作环境。

3. 消防供水设施：

- (1) 消防水池外观；
- (2) 消防水箱外观；
- (3) 消防水泵及控制柜工作状态；
- (4) 稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态；
- (5) 水泵结合器外观、标识；
- (6) 管网及预警阀控制阀门启闭状态；
- (7) 泵房工作环境。

4. 消火栓灭火系统：

- (1) 室内消火栓外观；
- (2) 消防卷盘外观；

- (3) 室外消火栓外观；
- (4) 消火栓管道状况；
- (5) 消火栓防冻情况；
- (6) 启泵按钮外观。
- 5. 应急广播系统：
 - (1) 扬声器外观；
 - (2) 扩音机工作状态。
- 6. 消防专用电话：
 - (1) 分机电话外观；
 - (2) 插孔电话外观。
- 7. 自动喷水系统：
 - (1) 喷头外观；
 - (2) 管路阀门密闭情况；
 - (3) 喷淋管道状况；
 - (4) 喷淋防冻情况；
 - (5) 末端试水装置外观及完好情况。
- 8. 灭火器：
 - (1) 灭火器外观；
 - (2) 设置位置状况。
- 9. 防排烟系统：
 - (1) 防排烟设施外观；
 - (2) 各类防排烟阀的启闭状态。
- 10. 气体灭火系统
 - (1) 单立独立型柜组外观；
 - (2) 组合分配型钢瓶间系统外观；
 - (3) 气灭防护区现场报警、声光、泄压系统外观；
 - (4) 气灭防护区控制盘、紧急启停按钮等外观。
- 11. 防火门
 - (1) 防火门外观；

- (2) 是否保持常开/常闭状态；
- (3) 五金件是否完好；
- (4) 常开防火门线路及电子元件状况。

(二) 单项检查

每月/季度对建筑消防设施的单项检查一次，并做记录。

单项检查内容

1. 消防供配电设施：

- (1) 消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能；
- (2) 发电机自动、手动启动试验；
- (3) 发电机燃料检查。

2. 火灾自动报警系统：

- (1) 声光警报装置的警报功能；
- (2) 火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT 图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能；
- (3) 消防联动控制设备的联动控制和显示；
- (4) 其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的 25%。

3. 消防供水设施：

- (1) 消防水池、水箱水量；
- (2) 增压设施压力工况；
- (3) 消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能；
- (4) 管道阀门启闭功能。

4. 消火栓灭火系统：

- (1) 室内消火栓出水及压力；
- (2) 消火栓启泵按钮；
- (3) 系统功能；
- (4) 检查数量不少于总数量的 25%。

5. 自动喷水系统：

- (1) 喷头损坏情况；

(2) 末端试水装置检查;

(3) 管网水冲洗。

6. 消防电话和应急广播:

(1) 通话、广播质量;

(2) 应急情况下强制切换功能。

7. 灭火器:

(1) 检查灭火器型号、压力值和维修期限;

(2) 检查数量不少于总数量的 25%。

8. 防排烟系统:

(1) 检查各类防排烟阀及排烟口的启闭功能;

(2) 风机的启停功能试验;

(3) 防火卷帘门手动测试升降;

(4) 防火卷帘金属融断装置完好情况。

9. 其他应该检查的项目。

(三) 联动检查

每月对消防设施、器材至少开展 1 次联动运行测试。每年对建筑消防设施的联动检查一次, 主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检查、评定, 并做记录。

联动检查内容

1. 消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查, 检验供电能力。

2. 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。每 12 个月对每只探测器、手动报警按钮检查一次。

3. 自动喷水灭火系统在末端放水, 进行系统功能联动试验, 水流指示器报警, 信号阀报警, 压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验; 每年对每个末端放水阀检查一次。

4. 消防给水系统最不利点消火栓出水, 分别用消防水箱和消防水泵供水。每年累计对每个消火栓、卷盘、水炮检查一次。

5. 通过报警联动, 检验气体灭火系统功能, 进行模拟喷气试验; 检验仪器仪表, 存储容器称重。

6. 通过报警联动，检查电梯迫降功能；

通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火门的功能；

通过报警联动，检查消防广播切换功能；

通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；

通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

7. 对每只灭火器选型、压力和有效期每年进行检查 1 次。

五、维护和故障处理程序

1. 消防设备、器材应根据使用场所的环境条件和产品技术性能要求及时进行保养和更换。对易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期清洁、除锈、注润滑剂。

2. 检查发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施检查的人员必须向单位消防安全管理人报告，并做记录。

3. 根据系统运作的情况将系统的故障分为三级：

第一级：紧急故障：如控制主机的故障，如火灾控制盘不能操作、无显示、系统掉电，主要部件的故障导致大量探测器或控制点不能运行。

第二级：严重故障：部分器件的失效，如个别探测器或控制点故障，或者是探测器回路故障，导致某个区域或某项功能失效。

第三级：轻微故障：单个设备失灵，设备失灵不能被隔离但是不影响系统运行，如器件部分受损。

运维服务响应时间：

第一级故障 2-4 小时内派人解决。

第二级故障 12 小时内派人解决。

第三级故障 24 小时内派人解决。

4. 故障排除后，应由消防安全管理人员签字认可，故障处理记录存档备查。

六、分系统运维方案

(一)火灾自动报警系统

1. 火灾自动报警应保持连续正常运行，不得随意中断。

2. 每周检查火灾报警控制器的功能，并做记录。

3. 每季度检查和试验火灾自动报警的下列功能，并做记录。

- A、采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示；
- B、试验火灾警报装置的声光显示；
- C、试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示；
- D、对主电源和备用电源进行 1-3 次自动切换试验；
- E、用自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能：
 - a、室内消火栓、自动喷水等灭火系统的控制设备；
 - b、抽检电动防火门、防火卷帘门，数量不少于总数量的 25%，确保防火卷帘金属熔断装置 100%完好；
 - c、选层试验消防应急广播设备，并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能，抽检数量不少于总数量的 25%；
 - d、火灾应急照明与疏散指示标志的控制装置；
 - e、送风机、排烟机和自动挡烟垂壁的控制设备；
 - f、检查消防电梯迫降功能；
 - g、抽取不小于总数量 25%的消防电话和插孔电话在消防控制室进行对讲通话试验。

4. 每年检查和试验一次火灾自动报警系统下列功能，并做记录。

- A、用专用检测仪器对所的全部探测器和手动报警装置试验一次；
- B、自动和手动打开排烟阀，关闭电动防火阀和空调系统；
- C、对全部电动防火门、防火卷帘的试验一次；
- D、强制切断非消防电源功能试验；
- E、对其他有关的消防控制装置远程功能试验。

(二)消防通讯系统

- 1. 每日检查：分机电话外观，插孔电话外观；
- 2. 每月检查一次通话质量；
- 3. 每季度做一次抽取不小于总数量的 25%的消防电话和插孔电话在消防控制室进行对讲通话试验。

(三)消防广播系统

- 1. 每日检查：扬声器外观，扩音机工作状态。
- 2. 每月检查一次广播质量，应急情况下强制切换功能。

3. 每季度做一次选层试验消防应急广播设备, 并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能, 抽检数量不少于总数量的 25%。

(四) 消火栓灭火系统

1. 每日检查: 室内消火栓外观, 消防卷盘外观, 室外消火栓外观, 消防炮外观, 启泵按钮外观。

2. 每月检查一次: 室内消火栓出水及压力, 消火栓启泵按钮, 系统功能, 检查数量不少于总数量的 25%。

3. 每季度做一次自动、手动启动消火栓。

(五) 自动喷水(喷雾)系统

1. 每季度检查一次消防水池水位, 确保水位正常。

2. 每季度对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次, 确认所有控制阀门是否处于开启状态。

3. 每季度对消防水泵结合器接口及附件检查一次, 确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

4. 每季度检查一次喷头, 清除障碍物, 发现不正常的喷头及时更换。

5. 每季度对消防泵作一次启动试运转。

6. 每季度对管网进行一次冲洗, 确保管内无水质无污垢。

7. 每季度用末端试水装置对水流指示器作一次检查, 确认报警正常。

8. 每年对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验, 确认报警正常。

9. 每年对室外阀门、运行控制阀门检查一次, 确保处于开启状态。

(六) 灭火器

1. 每周检查: 灭火器外观, 设置位置状况。

2. 每季度检查: 检查灭火器型号、压力值和维修期限, 检查数量不少于总数量的 25%。

3. 每年对每只灭火器选型、压力和有效期检查 1 次。

(七) 防排烟系统

1. 每周检查: 防排烟设施外观, 各类防排烟阀的启闭状态等。

2. 每季度检查: 检查各类防排烟阀及排烟口的启闭功能, 风机的启停功能试验, 防火卷帘门手动测试升降等。

3. 每年配合火灾报警系统的联动测试一次，检查防火卷帘门功能，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

(八) 气体灭火系统

1. 每周检查气体灭火防护区现场报警系统、泄压系统、紧急启停按钮、控制盘是否完好。

2. 每月检查单立独立和组合分配型钢瓶组系统的完好程度，保证灵敏有效。

3. 每季度进行一次喷气测试。

4. 每半年测试一次启动先导瓶和灭火钢瓶气体压力，实有压力不低于标准的95%。

附件二：

首都医科大学附属北京朝阳医院

廉洁协议

合同单位（甲方）：首都医科大学附属北京朝阳医院

合同单位（乙方）：

为加强医院经营管理服务中廉洁建设，规范甲、乙双方的各项行为，防止发生各种商业贿赂和谋取不正当利益的违法违纪行为，保护甲、乙方和患者的合法权益，根据国家和上级主管部门有关的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉洁协议。

第一条：甲乙双方行为原则

（一）严格遵守国家及有关部门、国家及北京市卫生和计划生育委员会等行业的有关法规、规章制度。

（二）严格执行采购项目合同文件，自觉严格按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得向对方提供或接受对方各种形式的贿赂，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法、违约行为的，有权要求对方立即停止不当行为并及时纠正，情节严重的，可向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条：甲方的责任

甲方的领导和从事相关业务工作的人员，在合同履行的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方及其个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为其个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的贵重安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准将工作人员的配偶、子女、亲属介绍到乙方单位并参与同甲方项目购置合同有关的经济活动。

第三条：乙方的责任

乙方的领导及其所有的工作人员应与甲方及业务联系人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行国家有关法律法规和廉洁规定，保证所供产品和服务达到国家标准或行业标准规定的要求，确保产品质量合格并做好售后服务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销任何应由对方及其工作人员个人支付的费用。

（三）不准以任何理由接受或为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的贵重安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准以任何理由向甲方及其工作人员提供其他形式的贿赂。

第四条：违约责任

（一）甲方工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时甲方有权根据情况解除与乙方的合同，且乙方还应向甲方支付主合同约定总价款 10%的违约金，若该违约金不足以弥补甲方的全部损失，则乙方应再赔偿甲方相应的损失。

第五条：本协议作为甲乙双方所签订合同的附件，与甲乙双方所签订合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条：本协议的有效期为双方签署之日起至双方所签订合同及权利义务全部履行终止时止。

第七条：本协议一式七份，由甲方执三份，乙方执二份，送交甲乙双方的监督单位或部门各一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三：

首都医科大学附属北京朝阳医院 安全生产管理协议

甲方：首都医科大学附属北京朝阳医院

乙方：

首都医科大学附属北京朝阳医院以下（简称甲方）委托 _____（以下简称乙方）承担_____消防设备设施维保服务项目进行维修保养，为进一步明确维保过程中的安全事项，加强安全生产工作落实、切实维护安全稳定工作，防止和减少生产安全事故发生，督促甲、乙双方积极有效开展安全工作，明确和保护甲、乙双方的责任和义务，根据国家和上级主管部门有关法律法规规定，特订立本安全生产管理协议。

一、消防系统范围及内容

火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防火分隔设施、防排烟系统、安全疏散指示和应急照明系统以及其他各种消防设备设施的维护保养，提供维保工作。

二、双方共同责任

（一）乙方应提供给甲方整个消防报警、火灾联动系统等系统工程能正常运行，全部设备均达到要求的技术服务。当甲方在日常使用过程中发现消防系统及设备设施出现故障时，电话通知乙方，乙方接到电话通知后应在 2 小时内派遣专业技术人员到场处置和维修，并保证在到场后 1 日（紧急情况的应视紧急程度决定，但最迟应在到场后 1 小时）内维保成功，并据实填写检查维修记录，甲、乙双方项目负责人签字后双方分别存档。发生火灾时，乙方应协助甲方进行应急处理，并据实填写检查维修维护记录，甲、乙双方指定并授权人员签字后双方分别存档。如有特殊情况不能及时进行修理的，需得到甲方同意。

（二）乙方每个月安排一至二天，对消防报警系统进行全面巡检、维护一次，并书面将巡检、维护、记录递交给甲方签字，以利于甲方对乙方的工作质量进行监督。节假日前乙方应配合甲方安排一次安全检查。

（三）消防设备设施故障维修需用的零部件单个部件（配件）的价格（以《广材信息（北京版）》月刊上相同品牌产品最低报价为定价标准）在 600 元及以下的，已经包含在本合同约定总价款中，甲方无需再支付给乙方。零部件单个部件的单项价格超过 600 元部分费用由甲方承担，对此，乙方必须以书面形式（加盖乙方公章）报甲方审批同意后方可组织购买及更换，其该部分配件采购费用在乙方更换安装调试达到正常安全稳定运行和使用后的 10 个工作日内由甲方根据双方验收记录情况支付乙方，同时乙方应在甲方支付上述款项前的 5 个工作日内，向甲方开具该配件的国家正式销售发票。更换的旧配件归甲方所有。

（四）在发生火灾时，由于消防报警系统及合同内容款项中的设备或线路不能工作，乙方应承担相应责任。

（五）烟温感探头按照国家规范“烟温感探头投入使用一年后应每隔两年清洗一次”的要求，清洗费用由甲方承担。

（六）根据消防主管部门每一年一次的消防报警设备年检要求，甲方应每年进行一次消防检测，由乙方配合检测公司共同完成。

（七）甲乙双方共同遵守不向第三方透露与本协议有关的资料及文档的承诺。

（八）乙方应严格遵守甲方的规章制度，并严格遵守施工现场的安全管理规定。

（九）双方应共同遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建筑业企业资质管理规定》、《社会消防技术服务管理规定》、《安全生产许可证条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》、《特种设备安全监察条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关安全生产的法律法规，严格遵守国家及有关部门、国家及北京市卫生健康委员会等各行业的有关法规、规章制度。

（十）严格执行双方签署合同文件，自觉严格按合同办事。

（十一）业务活动必须坚持“安全第一，预防为主”的方针，以保证生产经营过程中的人身安全和财产安全为目标，严格执行各自工作岗位的安全生产制度，任何时候都不能违章作业。

（十二）发现对方在业务活动中有违规、违法、违约行为的，有权要求对方立即停止不当行为并及时纠正，情节严重的，可向其上级主管部门或安全生产监督管理部门等有关机关举报。

三、甲方的权利和义务

甲方的领导和从事相关业务工作的人员，在合同履行的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）核实乙方作业资质是否符合相关法律法规及制度要求，对乙方业务活动安全负有监督、指导、检查的责任，并应当建立健全安全生产考核机制，制定考核办法，对乙方每月至少进行一次安全生产检查及考核。

（二）甲方应为乙方提供法律、法规、规章和标准规定的安全作业场所及作业条件，不具备安全生产条件的，不得从事生产经营活动。

（三）在乙方安排生产任务时，监督和检查乙方工作人员操作是否符合规范标准要求，严格审核其作业人员资质、作业审批流程、安全风险辨识、作业实施方案和作业过程中的安全技术措施，是否明确现场安全责任人，核查作业条件，实施现场巡查、现场看护等措施。

（四）甲方应当建立健全事故隐患排查治理和建档、监控等制度，定期对隐患排查治理情况进行统计分析与报告，发现事故隐患，组织乙方立即排除。

（五）甲方应对乙方安全教育培训工作进行指导，并监督检查乙方开展员工安全教育培训工作情况，加强对有关安全生产的法律、法规和安全生产知识的宣传，提高安全生产意识，增强事故预防和应急处理能力。

（六）有权制止乙方的违规违章作业和行为，对违规行为有权责令其整改并按合同约定给予相应处罚。

（七）组织制定并实施生产安全事故应急救援预案，一旦发生事故，及时、如实报告生产安全事故。

四、乙方的权利和义务

（一）根据各岗位要求，乙方定期对驻院人员进行安全生产教育，应成立安全生产小组，项目负责人任组长，落实各项安全制度，乙方应与驻院人员签定安全责任书。

(二) 应及时向甲方索取合同业务范围内所有资料，并做好交接手续。因为资料不全存在风险的，乙方有权拒绝相关作业。否则，造成安全事故的乙方应承担全部责任。

(三) 乙方如从事施工作业项目，应具备国家规定的安全生产条件。对乙方业务生产活动承担全部安全责任。

(三) 乙方必须根据安全操作规程制定安全生产措施、应急预案，并建立日常安全管理记录、台帐，明确安全责任人，安全责任人要经过安全知识考试，考试合格方可担任安全责任人。

(四) 乙方应向作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动保护用品（合同内约定甲方提供除外）并监督正确佩戴、使用。

(五) 加强对重大危险源、重点部位的管理，要做到一危险源、一措施、一预案。

(六) 加强作业区域的现场管理，材料物品堆放有序，安全标志齐全有效，设备安全设施齐全有效。

(七) 乙方提供的机械、工器具等安全防护用具的数量和质量必须满足工作需要，并经有资质的检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

(八) 乙方发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向甲方及现场安全生产管理人员报告，并配合甲方及时予以处理，消除隐患。

(九) 接受甲方代表的监督和检查，及时整改安全隐患项。

(十) 乙方应严格遵守国家和北京市制定得各项生产安全、治安安全、消防安全、危化品、毒麻药安全、交通安全的相关的法律和法规以及甲方制定的院内各项安全管理制度。

(十一) 乙方严格落实“日巡查、周检查、月督查”制度，及时整改安全隐患。

(十二) 乙方严格遵守工作区域和备勤区域安全管理制度，加强安全用电管理，不得违规使用电水壶、电暖气、电褥子等大功率电器；不得私接电源电线；不能在院内进行电动车充电等违规行为。加强用火、用水、用气管理，不得违规使用酒精炉、煤气炉等明火用具；在院区内任何位置禁止吸烟。

（十三）乙方要及时修订安全管理应急预案，加强培训和考核，定期进行安全生产应急演练，熟练掌握各项安全生产基本技能。

五、其他事项

（一）本协议作为甲乙双方所签订合同的附件，与甲乙双方所签订合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

（二）本协议的有效期为双方签署之日起至双方所签订合同及权利义务全部履行终止时止。

（三）本协议一式陆份，由甲方执肆份，乙方执二份，送交甲乙双方的监督单位或部门各一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附表 1 项目基本信息表

建筑面积		m²	建筑高度		m	地下		层
共几栋建筑			维保面积		m²	地上		层
维保项目所属单位名称								
维保项目范围								
维保项目地址								
项目所属单位统一社会信用代码								
使用性质	公共娱乐场所		宾馆/酒店		商/市场			
	车库		办公		居住类			
	医疗机构		学校		养老机构			
	大型商业综合体		其他：					
建筑类别	一类高层		二类高层		单多层民用建筑			
	地下建筑		仓库		厂房			
	其他：							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否 涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
1.	涉及 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
2.	涉及 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
3.	涉及 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
4.	涉及 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
5.	涉及 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
6.	涉及 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
7.	涉及 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
8.	涉及 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
9.	涉及 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
10.	涉及 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
11.	涉及 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
12.	涉及 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
13.	涉及 未涉及	消防电梯	单点功能性测试	委托	不委托
			联动功能测试	委托	不委托
14.	涉及 未涉及	灭火器	合规性检查	委托	不委托
15.	涉及 未涉及	其他		委托	不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
1	消防供配电设施	发电机		
2		储油设施		
3		末端切换装置		
4		EPS		
5		UPS		
6	火灾自动报警系统	火灾报警控制器		
7		消防联动控制器		
8		消防控制室图形显示装置		
9		区域显示器		
10		点型感烟、感温火灾探测器		
11		线型感烟火灾探测器		
		线型感温火灾探测器		
12		火焰探测器和图像型探测器		
13		吸气式感烟火灾探测器		
14		手动报警按钮		
15		火灾警报器		
16	消防供水设施	水源形式		
17		高位消防水箱		
18		消防水池		
19		消火栓泵		
20		消喷淋泵		
21		雨淋泵		
22		泡沫泵		
23		水泵控制柜		
24		稳压泵		
25		气压水罐		
26		减压阀		
27		水泵接合器		
28	消火栓（消防炮）系统	室内消火栓		
29		干式消火栓报警阀组		
30		消防炮		
31		室外消火栓		
32	自动喷水	湿式报警阀组		

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
33	灭火系统	干式报警阀组		
34		预作用报警阀组		
35		喷头		
36	泡沫灭火系统	泡沫液储罐		
37		泡沫比例混合器		
38		管道及附件		
39		泡沫喷头		
40		泡沫消火栓		
41		泡沫发生装置		
42		泡沫灭火控制器		
43				
44	气体灭火系统	防护区		
45		储瓶装置间		
46		灭火剂储存容器		
47		集流管		
48		选择阀及信号反馈装置		
49		阀驱动装置		
50		喷嘴		
51		气体（干粉）灭火控制器		
52				
53	细水雾灭火系统	储气瓶组或储水瓶组		
54		控制阀		
55		喷头		
56	干粉灭火系统	驱动装置		
57		防护区		
58		备用储存装置		
59		泄压口		
60		选择阀		
61		灭火剂输送管道及附件		
62		喷头		
63	防烟排烟系统	控制柜		
64		风机		
65		送风口、排烟阀或排烟口		
66		排烟防火阀		

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
67		挡烟垂壁、排烟窗		
68		风管		
69		支吊架		
70	消防应急照明和疏散指示系统	应急照明控制器		
		应急照明集中电源		
71		消防应急照明灯具		
72		消防应急标志灯具		
73	防火分隔设施	防火卷帘		
74		防火门		
75		防火窗		
76	消防电梯	消防电梯		
77	灭火器	灭火器		
78	其他			

附表 4 维保不合格项整改意见

项目名称：			维保日期：	告知日期：		
序号	系统名称	位置（详细）	不合格描述（详细）	原因	规范依据	整改意见

说明：1. 乙方从事技术服务活动过程中，发现不合格项时填写此表，并提出整改意见。

2. 原因：（1）原始设计无此功能（2）与原始设计不符（3）功能性缺失（4）合同未涉及（5）其他 。

第 2 包：常营院区消防设备设施维保服务项目

甲方合同编号：

乙方合同编号：

常营院区消防设备设施维保
服务项目

消 防 技 术 服 务 合 同

类 别	消防设施维护保养
委托方	
受委托方	
签订时间	
服务（委托）周期	
签订地点	

消防设施维护保养技术服务合同

委托方（甲方）：

法定代表人（负责人）：

统一社会信用代码：

地址：

联系人：

联系电话：

受委托方（乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人（负责人）：

地址：

联系人：

联系电话：

依据《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等法律法规标准，甲方委托乙方提供消防技术服务，乙方应符合相应的从业条件；现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同(以下简称“本合同”)。

鉴于：

1. 乙方按照国家及北京市的相关规定和标准,对甲方的所有消防设备设施进行安装维修保养,乙方保证甲方的所有消防设备设施均完全能够正常安全稳定运行和使用,同时若需经过消防或其他行政部门检查则可完全通过并检查合格,满足甲方医疗、生活、生产的需要。

2. 乙方保证其是根据中华人民共和国法律依法成立并在本合同期内有效存续的具有合法经营权的独立法人,其承诺在本合同期间具备履行本合同的消防设备设施维修保养的所有国家、政府、行业协会及有关部门颁发的合法许可及批准资质证件,其委派到甲方的维保人员也具备相应的合法有效资质。

3. 乙方保证其使用的进行消防设备设施维修保养的工具及其向甲方提供的产品和配件、材料是具有合法的生产(进口)许可,是由经批准的合法生产(进口)及经营机构生产(进口)经营的合格原装正品,权利和质量无瑕疵,且符合消防、环保、计量、安全、强制认证以及其他要求的相关规定。

4. 乙方向甲方提供上述其承诺或保证事项的完整的资质许可及批准文件、证件的复印件并加盖乙方主体公章,乙方保证其提供的各种证件和资料全部真实有效,具有合法的经营资质和经营能力及丰富经验,无违法及不良诚信记录,未被列入企业异常经营名录和失信被执行人名单,能够实现甲方签订本合同的目的,并严格遵守国家的法律法规、本合同的约定和甲方的要求。

第一条 消防技术服务事项

乙方接受甲方委托,对甲方委托乙方的消防设施提供维护保养服务,服务标准依据《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035)执行,具体要求如下:

1.1 乙方应完善委托项目的基本信息,详见附表1。

1.2 双方应明确需委托的消防设施维护保养项,并由乙方填制并完善附表2的相关信息。

1.3 乙方依据《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035)的月度、季度、半年、

年度要求对消防设施进行维护保养，消防设施的总数量详见附表 3。

1.4 乙方应自消防技术服务完成之日起 7 个工作日内出具记录、报告等文件，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表 4。

第二条 维保项目数量、期限及方式

2.1 项目数量：1；具体包括首都医科大学附属北京朝阳医院常营院区（地址北京市朝阳区东十里堡 3 号院；约 19.8 万平方米）。

2.2 期限：服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.3 方式：甲方需要乙方提供人员驻场形式的技术服务，并同乙方就人员、费用、频次等事项达成一致：_____。

2.4 合同范围：（1）消防设备设施维修保养服务是指对甲方的所有消防设备设施及所有消防系统提供（包括但不限于）检查、维修及日常保养、配件更换等服务，并确保所有消防设备设施及所有消防系统能够正常安全高效稳定地使用并通过相关部门的验收。

（2）甲方现委托乙方对其全部的火灾自动报警及联动系统（含通讯及消防广播）、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防火分隔设施、防排烟系统、安全疏散指示和应急照明系统以及其他各种消防设备设施的维护保养，提供维保服务。

（3）其他本合同约定的服务内容。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 合同含税价款为人民币_____元（大写：_____），其中不含税金额为人民币_____元，税金为_____元，税率：____%。若遇国家税收政策调整，以实际开票时间税率为准。上述合同总价款包括但不限于合同期内甲方所有消防设备设施的检测费、维修费、保养费、人工费、管理费、消防及设备设施的消耗材料费，单价 600 元及以下的配件费、运输费、配件更换费、装卸费、安装调试费、利润、税费以及其他与本合同有关的所有费用。除此以外，甲方不再

向乙方支付其他任何费用，但双方另有约定的从其约定。

3.2 前款所述合同价款按下述第 一 种付款方式和比例由甲方向乙方支付：

第一种付款方式：

（1）首付款：合同签订生效后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同款项 50%，即人民币
元（大写： ）；

（2）尾款：在本合同期满且乙方无违约情形和遗留问题后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同款项剩余的 50%，即人民币 元（大写： ）。如本合同未到期即被终止，那么服务费按照乙方实际履行且符合合同约定的服务时间根据约定的年度服务费数额按比例结算并多还少补。

第二种付款方式：

合同签订后， 个工作日内甲方应向乙方支付全额技术服务费。

3.3 甲方付款前，乙方需向甲方提供足额有效的正规**增值税专用发票**，否则甲方有权拒绝付款，甲方对此不承担任何违约责任，并且有权要求乙方承担相应的违约责任。

3.4 账户信息

乙方账户信息如下：

开户银行：

银行账号：

乙方指定账户出现错误或发生变化未及时书面通知甲方，导致甲方支付不能或支付错误等，一切后果、损失和法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

如因甲方预算批复、财政支付系统调整等原因造成支付不及时，甲方无需承担违约责任，付款时间由甲乙双方协商后另行确定。

甲方发票信息：

名称：

统一社会信用代码：

3.5 承包方式：乙方根据甲方要求对甲方的消防设备设施和消防系统按照合同约定的时间定时定期进行检查、维修和保养，保证甲方的所有消防设备一直处于正常安全稳定运行和使用的状态，保障甲方能够安全的运营和工作。本合同有效期内乙方对本合同约定甲方的所有消防设备设施提供检查、维修和保养全包服务，维修保养不计次数，但是若消防的设备设施发生故障需要更换的，则单个配件价格超过 600 元的费用由甲方承担，单个配件价格 600 元及以下的费用已经包含在本合同约定总价款中，甲方不再另行支付给乙方，由乙方承担。

3.6 发票及抵扣：上述款项全部直接汇入乙方在本合同中指定的基本账户或通过支票的方式支付；乙方应在甲方每次付款日的 7 个工作日内向甲方提供等额且符合国家规定的正式真实的税务发票，但乙方开具税务发票及甲方接收、入账、抵扣以及支付款项等情况均不能作为证明甲方应付款项数额及乙方提供的零配件、耗材、消防设备设施维保服务及时和质量合格的依据，甲方应付款项数额及乙方提供的零配件、耗材、消防设备设施维保服务是否及时和是否存在质量问题，应当依据乙方的实际履行情况据实计算和认定。

3.7 抗辩、款项抵销：如果乙方提供的消防设备设施维保服务质量和各种权利存在瑕疵及不符合合同约定、甲方要求，或乙方存在违约，或乙方消防设备设施维保服务不符合本合同约定及甲方要求导致甲方及其他人员、财产损害的，或乙方未及时开具相应的国家正式税务发票，或乙方提供的基本账户错误，或乙方提供的并非基本账户，或乙方的陈述、承诺、保证不真实或有隐瞒，或乙方因履行本合同而侵犯他人权益、与他人有纠纷致甲方受到牵连等，甲方有权暂缓支付合同款，待乙方纠正违约行为、纠纷处理完毕并按约履行相应合同义务后，再根据乙方实际履行情况支付相应合同款。同时，如乙方应支付甲方违约金、赔偿金以及其他款项，则甲方有权直接从应付乙方的合同款中直接扣除予以抵销，此时乙方仍应按

照抵扣前的金额向甲方提供发票，而且在乙方未向甲方支付完其应支付的违约金、赔偿金以及其他款项前，不得要求甲方支付本合同的款项。

3.8 协助法院执行：如乙方因拒不执行生效判决或其他生效法律文书，被法院等司法机构依法强制执行，如果执行法院基于本合同要求甲方协助执行、或直接向执行申请人等第三人履行、或向执行法院直接支付等，那么甲方有权协助法院执行、或直接向司法机构依法指定的第三人履行、或直接将相应的合同款支付给执行法院，此时视为甲方按约已向乙方履行了相应合同款的支付义务且乙方应向甲方开具相应款项数额的发票，但相应的费用不再支付给乙方，甲方对此也不承担任何责任。对于与司法机构强制执行相关的各种事项，乙方均不得以任何事由向甲方提出任何要求以及追究任何责任，如对强制执行事项有异议或者认为强制执行错误等，乙方应向执行法院以及执行申请人另行主张而不得向甲方主张。如果甲方因协助该强制执行事宜而被执行法院进行处罚以及产生其他相关损失，那么无论甲方是否有过错，相关费用及损失均由乙方承担和赔偿，并且甲方可以直接从应向乙方支付的款项中直接扣除。

3.9 设备零件：消防设备设施故障维修需用的零部件单个部件（配件）的价格（以《广材信息（北京版）》月刊上相同品牌产品最低报价为定价标准）在 600 元及以下的，已经包含在本合同约定总价款中，甲方无需再支付给乙方。零部件单个部件的单项价格超过 600 元部分费用由甲方承担，对此，乙方必须以书面形式（加盖乙方公章）报甲方审批同意后方可组织购买及更换，其该部分配件采购费用在乙方更换安装调试达到正常安全稳定运行和使用后的 10 个工作日内由甲方根据双方验收记录情况支付乙方，同时乙方应在甲方支付上述款项前的 5 个工作日内，向甲方开具该配件的国家正式销售发票。更换的旧配件归甲方所有。

上述零部件单个部件应当以拆分到技术上完全不能再拆分为止时认定，乙方不得通过换件盈利，更不得用“将可拆卸的单个部件组合或变相组合后的价格”、或“虚高报价或采购价虚假”、或“可换可不换而给予换件”、或“通过换件在采购价上加价”、或“以换件代替维修”以及其他各种办法要求甲方支付零部件款及其他款项，否则相应价款仍由乙方承担，

对此如果甲方已支付，则乙方应退还相应的全部款项，同时乙方还应支付甲方其违反约定要求甲方支付的单个部件价款五倍的违约金。

乙方需要甲方负担配件费用时，乙方应以书面（加盖乙方公章）形式向甲方进行报价，经甲方项目负责人（ ）同意后方可按报价价格购买和更换，若甲方项目负责人不同意，则乙方应根据甲方的要求重新报价并向甲方提供书面材料。

乙方更换零配件时必须要有甲方授权指定人员在场，经验收达到正常安全稳定运行和使用后，甲乙双方应在验收记录上签字，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，但甲方的签字并不代表乙方提供的配件及安装调试质量符合本合同约定，如出现质量问题则乙方仍应予以处理。

消防及设备设施的消耗材料（如：打印纸、色带等）：乙方应对甲方消防及设备设施的消耗材料及时进行补充和添加，对此该款项已包含在本合同约定总价款中，甲方无需再向乙方支付费用。

3.10 维保服务质量标准及零配件和耗材质量要求

（1）乙方提供的消防设备设施维保服务质量必须达到国家、北京市地方、行业、企业、协（学）会的强制性和非强制性标准，同时符合通常使用性能和甲方的要求、双方的约定以及相关规定的国家要求，若上述标准约定不一致的，则以质量要求较高的标准为准。若标准变化，则以最新的标准为准。若属于国家依法管理的计量器具（按照中华人民共和国依法管理的计量器具目录），乙方必须提供维保服务还应达到国家及地方等相关规定的计量标准。同时，乙方应保证甲方的所有消防设备设施均可正常安全稳定运行和使用，如需相关政府部门检查则必须通过检测认定合格。

（2）乙方提供的零配件及耗材必须符合国家的强制性和非强制性标准、行业、企业标准、正常使用性能及本合同约定和甲方要求，同时上述材料均属于乙方所有，也不侵犯他人的知识产权，不存在任何质量和权利瑕疵。同时，乙方提供的零配件及耗材必须是原厂原包

装全新正版产品。

第四条 明确项目负责人

4. 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 _____ 为甲方项目负责人，联系电话：_____，乙方指定_____为乙方项目负责人（注册消防工程师），注册号：_____，联系电话：_____。一方变更项目负责人的，应当在更改前3日内以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

4.2 乙方应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在甲方项目醒目位置上予以公示。

第五条 双方确定以下列方式对乙方的消防技术服务活动成果进行交付及验收：

5.1 交付：乙方应当自服务活动完成之日起7个工作日内向甲方出具《建筑消防设施维保报告》并对不合格项提出书面整改意见（详见附表4）。

5.2 验收：甲方应当自收到上述交付成果后，通过如下方式进行验收确认：

☐ 邮寄 ☐ 当面确认 ☐ 电子邮件 ☐ 其他_____。

5.3 乙方在本合同签订生效后立即进场维保。第一次进场时，应对甲方的消防系统均进行全面检测、维修、保养一遍，对所发现的问题和运行状况，在检测后的5日内以书面形式（加盖乙方公章）报告甲方，按照消防设备维修保养规范的要求对存在故障的设备设施进行维修及保养，对不能正常工作的设备及系统进行维护、保养。如属于确实无法修复的设备设施及系统，应向甲方上报书面的可行性解决方案，由甲方选定实施。

在本合同期间内，乙方应拟定检测计划，每月对消防设备设施进行检测，出具检测报告并由甲方指定授权人员签字确认，对所发现问题进行及时、全面处理，坚持做到发现一处解决一处，确保系统及设备设施正常运行。同时乙方每年对甲方之火灾自动报警系统及其探测

装置进行 4 次综合性系统维修保养，每次间隔不多于三个月，具体时间根据甲方通知而定。每次检测、巡检或排故完毕后，由双方指定并授权人员在书面检测报告上签字确认。上述甲方人员的签字仅是对乙方工作及数量确认，不是对维保质量的认可，检测报告交由甲方存档。

5.4 当甲方在日常使用过程中发现消防系统及设备设施出现故障时，电话通知乙方，乙方接到电话通知后应在 2 小时内（紧急情况的驻场人员应立即到达现场）派遣专业技术人员到场处置和维修，并保证在到场后 1 日（紧急情况的应视紧急程度决定，但最迟应在到场后 1 小时）内维保成功，并据实填写检查维修记录，甲、乙双方项目负责人签字后双方分别存档。发生火灾时，乙方应协助甲方进行应急处理，并据实填写检查维修维护记录，甲、乙双方指定并授权人员签字后双方分别存档。

5.5 特殊情况（如无备件、特殊元件，一时无法解决）不能及时修复时，应取得甲方同意并采取应急措施，同时乙方应确保暂不影响消防的正常防护性能，如因甲方原因（如二次装修等），乙方应告知甲方且经甲方同意后方可推迟修复；不影响整个系统正常运行的局部故障最迟应在到场后 1 天内修复，并保证设备及系统的正常运行，但紧急情况除外。

5.6 对日常工作中发现存在故障、不能工作的设备、设施，应秉持修复为主，换件为辅的原则。

5.7 在日常工作中，如遇甲方有重大活动安排，乙方应根据甲方安排，进行跟踪服务。

5.8 如遇重大节假日，乙方也应保证随叫随到、随时服务。

第六条 甲方的权利义务

6.1 按合同约定向乙方支付合同价款。

6.2 安排固定人员与乙方进行工作联系、协助乙方工作，禁止在活动期间非专业人员操作系统。

6.3 积极配合乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。

6.4 发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。

6.5 对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查和验收，及时告知乙方验收意见并有权要求乙方更换相关人员。

6.6 应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。

6.7 在合同期内，甲方不再委托除乙方以外的第三方或自行对本合同项下的设备设施进行维修、保养。但是，乙方未及时维修保养或维修保养不合格的，甲方有权自行委托除乙方以外的第三方或自行对本合同项下的设备设施进行维修、保养，同时甲方向第三方支出的费用或自行维修发生的费用由乙方承担，甲方从未支付乙方的合同款中直接扣除予以抵销，而且由此发生的一切责任由乙方承担。

6.8 维保工作完成且维保消防设备设施的数量以及外观质量验收达到正常安全稳定运行后，甲方应配合乙方维修记录的签字事宜，以便满足存档要求，但甲方的该签字不代表维保工作的质量合格，甲方仍有权追究质量瑕疵，如发生相关消防事故，乙方仍应负责。

6.9 合同期限内，除非事前得到乙方的书面同意或本合同另有约定，甲方不得允许任何非乙方工程人员对该消防设备进行任何性质的维修保养，甲方不按此要求，则由此发生的一切后果应由甲方承担。

6.10 甲方有权随时监督、检查乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等，并根据实际情况有权要求乙方整改，则乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则乙方应承担相应的违约责任。

6.11 对于乙方人员严重违章违纪、玩忽职守、不遵守甲方的规章制度、违约行为，甲方有权向乙方提出投诉并要求改正，乙方对此必须根据甲方的要求及时进行改正。

6.12 因乙方违反合同规定，甲方在乙方违约行为全部纠正前有权不履行其各种合同义务，同时可依据违约情况要求乙方支付违约金 10 万元（本合同另有约定依其约定），并有权

单方解除合同，造成巨大损失的，由乙方承担所有民事赔偿责任、行政责任、刑事责任。

第七条 乙方的权利义务

7.1 应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。

7.2 工作过程中应遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。

7.3 严格依据合同的要求对约定项目进行服务。

7.4 消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。

7.5 乙方承担本合同维保项目的维护工作，必须确保消防系统正常运行，每周定期到现场巡查，若甲方重大活动期间，乙方提前做好巡查工作，确保活动期间的消防系统运行安全。适逢法定节假日（五一、十一、春节）之前，乙方派人进行消防检查，确保节假日期间系统的正常运行、同时做好各种记录。

7.6 乙方除周、月巡查外，每年对甲方之火灾自动报警系统及其探测装置进行4次综合性系统维修保养。

7.7 乙方在合同期限内，对甲方的消防设备设施提供24小时急修服务。接到甲方故障报修通知后（含电话通知）2小时内到达现场（紧急情况的驻场人员应立即到达现场），处理故障不超过1天（紧急情况除外）。若遇有特殊情况须与甲方协商，尽快妥善解决。超过24小时的特殊故障不能及时修复运行时，须及时报告甲方，并书面承诺修复运行的最短时间。

7.8 乙方所更换的新设备设施及配件在两年内非人为损坏或出现质量不符合本合同约定及甲方要求的，乙方应进行维修更换新设备及配件，更换后的设备及配件的保修期继续延

续两年。

7.9 乙方在每年度合同期内向甲方有关人员培训专业知识及组织消防演练三次以上，有权制止甲方人员对消防设备的违规操作。

7.10 在保养时，如发现有非正常原因导致消防设备的修理与更换，为了便于工作以及保持消防设备的正常运行，乙方应及时以书面通知甲方，要求获准乙方在一定限期内进行该项修理或更换，甲方答复后乙方尽快安排进行。如甲方在此期限内拒绝或不及时授权乙方进行该项目修理或更换的合理建议，乙方对由此引起的任何性质的损失、损坏、伤害不承担责任，但是如果存在重大安全隐患，乙方应在甲方答复前紧急处置，如乙方未处置仍应承担责任的。

7.11 维修保养过程中，由于乙方维保人员的操作错误或维保不当，导致乙方人员伤亡及甲方消防设备损坏和其他人员伤亡、设备等财产损坏的，而由此引起的一切责任，全部由乙方负责承担；但乙方不负责那些由于甲方人员或第三方人员非正常操作，以及任何人为破坏导致消防设备发生意外所引起的经济及法律上的责任。

7.12 乙方维保人员每次开始工作前和工作结束后，都要主动通知甲方的联络人员，做到工完场清。

7.13 乙方应建立完整的消防设备运行档案，包括（但不限于）：图纸、技术档案、故障记录、配件更换记录、维保记录、年检及自检评估报告等。乙方应认真填写各类工作表单，做好记录的收集和整理，并接受甲方的监督与检查，消防设备设施的维保达到本合同约定和甲方要求。乙方在维保服务期间必须保证消防设备设施运行情况良好，确保甲方设备设施能够通过设备设施年检。

7.14 乙方应安排固定的维保人员提供维保服务并应遵守甲方有关规章制度，认真填写消防设备运行、维修保养记录。

7.15 乙方应有高层管理人员专属负责甲方工作，保持与甲方的良好沟通，并定期到甲方现场进行巡查，制定各类有效措施，以确保本合同的有效实施。

7.16 乙方有责任尽力及时解决因甲方故意等原因造成的非维修保养范围内的损坏和困难，但其维修费用由甲方另行支付。

7.17 为确保人员及财产的安全，在国家法定节日及甲方重大活动前乙方将派专业工程师检查设备的运行情况，在国家法定节日及甲方重大活动期间乙方将派专业工程师巡查设备的运行情况。由于乙方维保违约或不尽责造成甲方损失和各种损失、事故时，乙方向甲方赔偿一切直接、间接和可预期利益的损失。

7.18 在对设备换件维修完毕后，乙方向甲方提供设备的合格证明资料，以便甲方存档。

7.19 根据国家标准和消防系统设计、使用、维护说明书中的有关条款要求，乙方必须加强对这两个系统进行日常特别维护工作，按照国家标准和说明书的要求坚持定期检查和定期清洁保养。

7.20 乙方应在合同签订时向甲方提供委派到甲方维保服务人员的合法有效的资质材料复印件并加盖乙方公章备存。

7.21 乙方提供 24 小时报修热线电话为 xxx 和 xxx 同时提供 24 小时驻场服务。乙方向甲方提供驻场维保人员，该驻场维保人员的具体情况为：

乙方提供的驻场维保人员为： ， 联系电话： ， 身份证号： 。

如果乙方驻场维保人员有变更，乙方应在变更前的 10 日内书面通知甲方，否则由此发生的一切直接损失、间接损失及预期可得利益全部由乙方承担。

7.22 乙方及其委派到甲方提供驻场维保服务的人员必须自备相应的检测及维修、保养的工具及安全防护用品，由此发生的费用全部由乙方自行承担，甲方不再向乙方支付任何费用。同时，乙方应保证其使用的工具及安全防护用品质量符合国家、北京市相关的强制性和

非强制性的标准，不会发生任何损害。

第八条 保密

8.1 在合同履行过程中，甲方根据合同向乙方提供的信息及乙方因工作便利所获取的甲方信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件及其他专有信息（以下简称“保密信息”），只能由乙方及其他人员为本合同目的而使用。除本合同有关规定外，对于前述保密信息未经甲方书面同意，乙方及其熟悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式披露、使用或允许其他人使用。

8.2 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，预防措施包括但不限于告知雇员将要披露信息的保密性质、由雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

第九条、合规、反贿赂、反腐败和利益冲突等

9.1、双方应当以符合反贿赂和反腐败相关法律法规条款规定的方式履行其在本协议项下之义务。各项费用的支付并非为了获得不正当利益或不公平的商业优势，或影响他人或官方的决策、影响处方行为或诱使任何人违反职业职责或标准。

9.2、双方未曾亦不会直接或间接向政府官员、客户、业务伙伴、医疗专业人士或其他任何人提供任何利益。

9.3、双方均应当按相关法规要求储存、使用和公开相关的信息（包括个人数据）。

9.4、双方确认己方成员不受任何冲突义务或法律障碍的约束，亦不存在可能干扰或影响合同履行涉及的数据的完整可靠性的情形。一方如获悉其人员与另一方之间存在任何财务或利益关系，应立即通知另一方。

第十条 违约责任

10.1 合同履行期间，因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的，由乙

方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证自己人员及财产的安全，如在检测过程中造成的人身损害或财产损失，由乙方自行承担。

10.2 如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的，甲方有权拒绝支付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

10.3 除出现不可抗力外，一切违反本合同条款规定的行为，均被视为违约，且由违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，并按约支付违约金。

10.4 乙方未按约定时间进行巡检、逾期到达现场、逾期处理故障和及时维修的，每次乙方应向甲方支付 2000 元违约金，同时乙方还将承担因未及时修复给甲方带来的损失，若累计超过 5 次，则甲方有权单方解除本合同，同时乙方还应向甲方支付年度合同价款 20% 的合同解除违约金。若乙方不能及时维修或维修不成功，则甲方可自行聘请第三方进行维修，产生的费用从应支付给乙方的服务费中予以扣除，同时相关责任由乙方承担。

10.5 乙方必须保证甲方的消防及设备设施及系统均能正常安全稳定运行，并达到国家及地方要求的强制性和非强制性标准及其他标准、甲方要求和通过相关政府部门的验收及检查，否则乙方应向甲方支付年度合同价款 20% 的违约金，若因乙方维保质量不符合本合同约定标准及要求而导致火灾、甲方及其他人员、财产损害的，则相关责任及费用全部由乙方承担。

10.6 对于乙方人员严重违章违纪、玩忽职守，甲方有权向乙方提出投诉并要求改正。如投诉无效或乙方不能纠正，甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付人民币 10 万元的违约金，甲方有权从乙方的合同款中直接扣除而予以抵销，因此产生的后果均由乙方负责。

10.7 甲、乙双方在合同履行期间，如乙方未达到合同要求或存在违约，并在甲方提出的合理期限内未做出整改措施，或整改后仍不符合合同要求或约定时，甲方有权随时解除本合同，且无需支付任何费用以作补偿，并有权要求乙方支付年度合同价款 10% 的违约金。乙

方在接到甲方书面通知后合同即终止，服务费结算至合同终止之日。本合同乙方应承担的违约金及损失赔偿可直接从服务费中扣除予以抵销。

10.8 乙方所更换的新设备设施及配件在两年内非人为损坏或出现质量不符合本合同约定及甲方要求的，每出现一次乙方应向甲方支付年度合同总金额 1%的违约金，但非正常使用、受灾等造成的设备及配件损坏不在保修范围。乙方提供的耗材质量不符合本合同约定或甲方要求的，则乙方应向甲方支付年度合同总金额 5%的违约金，如果因耗材质量不合格无法正常使用而导致人员及财产损害的，相关责任及费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用。

10.9 乙方在维保服务期间必须保证消防设备设施运行情况良好，确保甲方设备设施能够通过设备设施年检，如甲方不能顺利通过年检，乙方应支付甲方年度合同总价款 20%的违约金，如果该违约金不足以弥补甲方的损失，则乙方还应赔偿因此造成的一切损失和承担一切法律责任。

10.10 乙方应安排固定的维保人员提供维保服务并应遵守甲方有关规章制度，认真填写消防设备运行、维修保养记录。若乙方人员严重违章、玩忽职守，或因其他原因令甲方不满，或违反合同约定，乙方在收到甲方投诉后，应尽快采取弥补措施，否则甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金 10 万元，且由此产生的责任均由乙方负责。

10.11 乙方必须对其提供维保服务范围期间的因消防设施及消防系统原因发生消防事件负责。应做好设备设施的巡查，确保极端天气的正常运行，避免造成消防管道泄漏、喷淋破损等系列问题。如果造成消防事故则一切责任均由乙方负责并赔偿损失，但是该消防事故是由于甲方及第三方的故意破坏造成的除外。

10.12 乙方必须亲自履行本合同，不得将本合同项目委托其他机构或个人实施，如有违反甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方支付的全部款项，并支付本合同约定总价款 30% 的违约金，同时乙方需与受让方承担无限连带责任。

10.13 在本合同履行过程中形成的相关资料的知识产权归甲方所有，乙方除在本合同使用外，不得向任何第三方泄露，否则乙方应向甲方支付年度合同价款 30%的违约金。

10.14 如果因乙方提供的设备及耗材质量问题或知识产权侵权对甲方或任何第三方造成任何事故、损失、损害的，均由乙方承担相应责任（包括但不限于甲方因解决纠纷而支出的律师费、诉讼费、交通费等费用及甲方先行支付的赔偿费用），并且乙方应向甲方支付合同总价款 30%的金额作为违约金。

10.15 乙方应将甲方的所有消防设备设施及软件的相关技术资料及设置参数全部提供给甲方，不得设置任何技术壁垒或障碍，否则甲方有权要求其支付本合同总金额 30%的违约金。

10.16 本合同项下约定的违约金如果不足以弥补对方的各种损失（包括但不限于直接损失，间接损失，生产经营损失，预期可得利益的损失，守约方维权而支出的律师费、诉讼费、鉴定费以及取证发生的费用），则违约方还应再赔偿对方的损失。

10.17 如因为乙方的责任致使甲方被他人索赔，则甲方有独立的应诉权，因此支付他人的赔偿款、补偿款以及律师费、鉴定费、诉讼费以及取证发生的费用等均由乙方承担。

10.18 本合同对违约及其责任已有约定的从其约定，除此以外如果乙方还有其他违约行为或虚假陈述，经甲方指出后仍不改正的，则甲方有权要求乙方支付人民币 60000 元的违约金，同时还有权要求继续履行合同，也可要求解除合同并且可选择或决定解除效力的范围、是否溯及既往及时间。

10.19 乙方派驻到甲方工作人员在甲方场所发生人身、财产损害或意外事故以及乙方工作人员侵犯他人人身财产等情况时，相关的责任及费用最终全部由乙方承担，甲方不承担任何费用。

10.20 乙方派驻到甲方的工作人员与乙方存在劳动或劳务关系，与甲方没有任何关系，

乙方派驻到甲方工作人员的工资及其他福利等费用全部由乙方承担并支付,甲方不支付任何费用;若乙方派驻到甲方的工作人员与乙方发生劳动或劳务以及其他纠纷,应由其内部解决,与甲方无关,同时不得延误对甲方消防设备设施及系统的维护工作,否则应按相应的违约条款向甲方支付违约金。乙方必须保证其员工不得以任何形式对甲方提出任何主张及要求,不得有任何干扰、信访等各种影响甲方的行为,否则乙方应向甲方支付本合同约定总价款 20% 的违约金,同时甲方有权解除本合同。

10.21 若乙方及其委派到甲方提供消防设备设施维保服务的人员不具备相关维保资质或在本合同履行期间丧失上述资质,则甲方有权单方解除本合同,乙方应退还甲方已支付的全部款项,同时乙方还应再向甲方支付本合同约定总价款 20% 的违约金。

10.22 如果乙方在履行本合同中存在违法、违约、违规或违背社会伦理道德等行为,被媒体以及其他传播途径曝光或被社会关注,有直接或间接的影响甲方的声誉、名誉和社会评价下降可能时,那么甲方有权单方提前解除本合同,乙方应支付甲方本合同总金额 20% 的违约金,并通过相同或类似媒体及传播途径在相同或与影响相当范围内向社会公众澄清事实并恢复甲方的声誉、名誉和社会评价,有关费用由乙方自行承担,同时因此发生的一切责任和损失(包括但不限于甲方的损失和第三人的损失及乙方自己的损失)均由乙方承担和负责,甲方不承担任何责任。

10.23 本合同中双方提供的地址及法定代表人和联系人为其送达地址及收件人,如有变化需在更改后 3 日内以书面形式通知对方,如存在一方提供的地址及收件人信息错误、或者地址及收件人变更但未及时通知对方导致无法送达、或者拒绝签收等情况,那么自对方按该方提供的地址及收件人信息邮寄函件次日起的第 3 天即视为已送达该方,并产生相应的法律效力。

10.24 甲方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利并不表明对这些权利的放弃,部分行使其在本合同项下的权利并不排斥其他权利的行使。甲方有权随时要求乙方继续履行义务

并承担相应的违约责任。

10.25 如乙方的违约行为可以同时适用两条及以上的违约约定，若该两条及以上的违约约定相互矛盾，那么甲方有权选择其中任何一条违约条款及其中部分内容向乙方主张相关权利；若该两条及以上的违约约定不相互矛盾，那么甲方可以同时依据不同的违约约定要求乙方承担违约责任，且违约金可以累积计算。

第十一条 不可抗力

11.1 本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

11.2 由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

（2）受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

（3）不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的 5 天之内邮寄有关权威机构书面证明文件；

11.3 不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不可抗力事件延续 120 天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 合同延期、合同终止

12.1 合同续签：合同期满前一个月，甲、乙双方可协商合同是否续签事宜，经双方协商一致同意并由双方法定代表人或授权代表签字加盖双方公章后续签合同，否则视为未续签。但任何一方均没有提前通知对方的义务，对于一方的申请要求另一方也没有必须回复的义务。

12.2 合同终止与撤场：本合同期满、或者双方约定和法律规定的合同终止及解除事由出现后，本合同终止。本合同解除或事实合同解除后 5 日内，乙方必须将甲方消防设备设施的所有资料交还甲方并向甲方书面详细报告所有消防设备设施情况，同时办理完交接工作并撤出工作场所，不得在消防设备设施留有任何隐患，否则乙方均应向甲方支付人民币 20 万元的违约金，甲方有权从未支付乙方的合同款中直接扣除予以抵销。

第十三条 适用法律和争议解决

13.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

13.2 如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的要求后立即开始。

13.3 如在一方提出协商后的 10 天内，双方通过协商不能解决争议，则任何一方可以将争议提交甲方所在地法院审理或提交_____/_____仲裁委员会仲裁。胜诉方的律师费、诉讼费、鉴定费、公证费等费用由败诉方承担。

第十四条 合同生效及其他

14.1 合同将继续保持其效力直至各方已完成履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。

14.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。本合同以中文签署，一式 捌 份。甲方 陆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜可由双方另行协商补充，并签订加盖合同主体公章的书面补充协议，否则视为未约定。

14.4 合同附件与本合同具有同等的法律效力。以下本合同附件和双方签约人注明明确意见的附件均为与本合同具有同等效力的法律文件。

附件一：《北京朝阳医院消防维保服务内容及要求》

附件二：《首都医科大学附属北京朝阳医院廉洁协议》

附件三：《首都医科大学附属北京朝阳医院安全生产管理协议》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件一：

北京朝阳医院消防维保服务内容及要求

一、项目概况

首都医科大学附属北京朝阳医院（以下简称“朝阳医院”）是一所集医疗、教学、科研为一体的现代化综合医院。服务地点为首都医科大学附属北京朝阳医院常营院区（地址北京市朝阳区东十里堡3号院；约19.8万平方米）。

二、服务内容

北京朝阳医院消防系统运行维保的范围主要包括（但不限于）火灾自动报警及联动系统（含通讯及消防广播）、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火分隔、安全疏散指示和应急照明系统等的维护保养，以保证消防系统在发生火灾时能最大限度起到保护人身财产安全的作用。

常营院区建筑面积清单		
序号	建筑	建筑面积(m ²)
1	北京朝阳医院常营院区地上12层，地下3层	198000.00
合计		198000.00

三、运行维护的特点分析

1. 北京朝阳医院属于人员密集型场所，因住院病人常住，对消防系统的安全性要求高，不仅系统要反应灵敏，而且不准误动作。
2. 本项目人员专业分工精细，专业间的相互合作配合要求高。
3. 本项目具有典型的医院消防系统特点，在运行维护过程中要保持其特点能充分发挥。

4. 本项目平时的运行维护工作没有小事，需要高度重视日常的维护工作，将可能出现的问题消除在萌芽之中，做到防患于未然。

5. 本项目的消防维护工作是医院物业管理的重要部分，对消防维保人员的素质、形象、工作效率要求高。

四、运维工作的主要内容

(一)巡查

明确各类建筑消防设施巡查部位和内容，每日/周进行建筑消防设施巡查，并做记录。

建筑消防设施电源开关、管道阀门，均应指示正常运行位置，并标识，并标识开、关的状态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应当采取铅封、标识等限位措施。

巡查内容

1. 消防供配电设施：

- (1) 消防电源工作状态；
- (2) 自备发电设备状况；
- (3) 消防配电房、发电机房环境；
- (4) 消防电源末端切换装置工作状态。

2. 火灾自动报警系统：

- (1) 火灾报警探测器外观；
- (2) 区域显示器运行状况；
- (3) CRT 图形显示器运行状况；
- (4) 火灾报警控制器运行状况；
- (5) 消防联动控制器外观和运行状况；

- (6) 手动报警按钮外观；
- (7) 火灾声光警报装置外观；
- (8) 消防控制室工作环境。

3. 消防供水设施：

- (1) 消防水池外观；
- (2) 消防水箱外观；
- (3) 消防水泵及控制柜工作状态；
- (4) 稳压泵、增压泵、气压水罐工作状态；
- (5) 水泵结合器外观、标识；
- (6) 管网及预警阀控制阀门启闭状态；
- (7) 泵房工作环境。

4. 消火栓灭火系统：

- (1) 室内消火栓外观；
- (2) 消防卷盘外观；
- (3) 室外消火栓外观；
- (4) 消火栓管道状况；
- (5) 消火栓防冻情况；
- (6) 启泵按钮外观。

5. 应急广播系统：

- (1) 扬声器外观；
- (2) 扩音机工作状态。

6. 消防专用电话：

(1)分机电话外观；

(2)插孔电话外观。

7. 自动喷水系统：

(1)喷头外观；

(2)管路阀门密闭情况；

(3)喷淋管道状况；

(4)喷淋防冻情况；

(5)末端试水装置外观及完好情况。

8. 灭火器：

(1)灭火器外观；

(2)设置位置状况。

9. 防排烟系统：

(1)防排烟设施外观；

(2)各类防排烟阀的启闭状态。

10. 气体灭火系统

(1)单立独立型柜组外观；

(2)组合分配型钢瓶间系统外观；

(3)气灭防护区现场报警、声光、泄压系统外观；

(4)气灭防护区控制盘、紧急启停按钮等外观。

11. 防火门

(1)防火门外观；

(2)是否保持常开/常闭状态；

(3) 五金件是否完好；

(4) 常开防火门线路及电子元件状况。

(二) 单项检查

每月/季度对建筑消防设施的单项检查一次，并做记录。

单项检查内容

1. 消防供配电设施：

(1) 消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能；

(2) 发电机自动、手动启动试验；

(3) 发电机燃料检查。

2. 火灾自动报警系统：

(1) 声光警报装置的警报功能；

(2) 火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT 图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能；

(3) 消防联动控制设备的联动控制和显示；

(4) 其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的 25%。

3. 消防供水设施：

(1) 消防水池、水箱水量；

(2) 增压设施压力工况；

(3) 消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能；

(4) 管道阀门启闭功能。

4. 消火栓灭火系统：

(1) 室内消火栓出水及压力；

- (2) 消火栓启泵按钮;
- (3) 系统功能;
- (4) 检查数量不少于总数量的 25%。

5. 自动喷水系统:

- (1) 喷头损坏情况;
- (2) 末端试水装置检查;
- (3) 管网水冲洗。

6. 消防电话和应急广播:

- (1) 通话、广播质量;
- (2) 应急情况下强制切换功能。

7. 灭火器:

- (1) 检查灭火器型号、压力值和维修期限;
- (2) 检查数量不少于总数量的 25%。

8. 防排烟系统:

- (1) 检查各类防排烟阀及排烟口的启闭功能;
- (2) 风机的启停功能试验;
- (3) 防火卷帘门手动测试升降;
- (4) 防火卷帘金属融断装置完好情况。

9. 其他应该检查的项目。

(三) 联动检查

每月对消防设施、器材至少开展 1 次联动运行测试。每年对建筑消防设施的联动检查一次, 主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检查、评定, 并做记录。

联动检查内容

1. 消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力。
2. 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。每12个月对每只探测器、手动报警按钮检查一次。
3. 自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，信号阀报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验；每年对每个末端放水阀检查一次。
4. 消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每年累计对每个消火栓、卷盘、水炮检查一次。
5. 通过报警联动，检验气体灭火系统功能，进行模拟喷气试验；检验仪器仪表，存储容器称重。
6. 通过报警联动，检查电梯迫降功能；
通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火门的功能；
通过报警联动，检查消防广播切换功能；
通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；
通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。
7. 对每只灭火器选型、压力和有效期每年进行检查1次。

五、维护和故障处理程序

1. 消防设备、器材应根据使用场所的环境条件和产品技术性能要求及时进行保养和更换。对易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期清洁、除锈、注润滑剂。
2. 检查发现建筑消防设施存在问题和故障的，实施检查的人员必须向单位消防安全管理人报告，并做记录。
3. 根据系统运作的情况将系统的故障分为三级：

第一级：紧急故障：如控制主机的故障，如火灾控制盘不能操作、无显示、系统掉电，主要部件的故障导致大量探测器或控制点不能运行。

第二级：严重故障：部分器件的失效，如个别探测器或控制点故障，或者是探测器回路故障，导致某个区域或某项功能失效。

第三级：轻微故障：单个设备失灵，设备失灵不能被隔离但是不影响系统运行，如器件部分受损。

运维服务响应时间：

第一级故障 2-4 小时内派人解决。

第二级故障 12 小时内派人解决。

第三级故障 24 小时内派人解决。

4. 故障排除后，应由消防安全管理人员签字认可，故障处理记录存档备查。

六、分系统运维方案

（一）火灾自动报警系统

1. 火灾自动报警应保持连续正常运行，不得随意中断。

2. 每周检查火灾报警控制器的功能，并做记录。

3. 每季度检查和试验火灾自动报警的下列功能，并做记录。

A、采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示；

B、试验火灾警报装置的声光显示；

C、试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示；

D、对主电源和备用电源进行 1-3 次自动切换试验；

E、用自动或手动检查消防控制设备的控制显示功能：

a、室内消火栓、自动喷水等灭火系统的控制设备；

b、抽检电动防火门、防火卷帘门，数量不少于总数量的 25%，确保防火卷

帘金属熔断装置 100%完好；

c、选层试验消防应急广播设备，并试验公共广播强制转入火灾应急广播的功能，抽检数量不少于总数量的 25%；

d、火灾应急照明与疏散指示标志的控制装置；

e、送风机、排烟机和自动挡烟垂壁的控制设备；

f、检查消防电梯迫降功能；

g、抽取不小于总数量 25%的消防电话和插孔电话在消防控制室进行对讲通话试验。

4. 每年检查和试验一次火灾自动报警系统下列功能，并做记录。

A、用专用检测仪器对所的全部探测器和手动报警装置试验一次；

B、自动和手动打开排烟阀，关闭电动防火阀和空调系统；

C、对全部电动防火门、防火卷帘的试验一次；

D、强制切断非消防电源功能试验；

E、对其他有关的消防控制装置远程功能试验。

(二)消防通讯系统

1. 每日检查：分机电话外观，插孔电话外观；

2. 每月检查一次通话质量；

3. 每季度做一次抽取不小于总数量的 25%的消防电话和插孔电话在消防控制室进行对讲通话试验。

(三)消防广播系统

1. 每日检查：扬声器外观，扩音机工作状态。

2. 每月检查一次广播质量，应急情况下强制切换功能。

3. 每季度做一次选层试验消防应急广播设备，并试验公共广播强制转入火灾

应急广播的功能，抽检数量不少于总数量的 25%。

(四) 消火栓灭火系统

1. 每日检查：室内消火栓外观，消防卷盘外观，室外消火栓外观，消防炮外观，启泵按钮外观。

2. 每月检查一次：室内消火栓出水及压力，消火栓启泵按钮，系统功能，检查数量不少于总数量的 25%。

3. 每季度做一次自动、手动启动消火栓。

(五) 自动喷水(喷雾)系统

1. 每季度检查一次消防水池水位，确保水位正常。

2. 每季度对消防供水控制阀门上的铅封或锁链检查一次，确认所有控制阀门是否处于开启状态。

3. 每季度对消防水泵结合器接口及附件检查一次，确认接口是否完好、无渗漏、闷盖齐全。

4. 每季度检查一次喷头，清除障碍物，发现不正常的喷头及时更换。

5. 每季度对消防泵作一次启动试运转。

6. 每季度对管网进行一次冲洗，确保管内无水质无污垢。

7. 每季度用末端试水装置对水流指示器作一次检查，确认报警正常。

8. 每年对湿式报警阀旁的供水阀进行一次供水试验，确认报警正常。

9. 每年对室外阀门、运行控制阀门检查一次，确保处于开启状态。

(六) 灭火器

1. 每周检查：灭火器外观，设置位置状况。

2. 每季度检查：检查灭火器型号、压力值和维修期限，检查数量不少于总数量的 25%。

3. 每年对每只灭火器选型、压力和有效期检查 1 次。

(七)防排烟系统

1. 每周检查：防排烟设施外观，各类防排烟阀的启闭状态等。

2. 每季度检查：检查各类防排烟阀及排烟口的启闭功能，风机的启停功能试验，防火卷帘门手动测试升降等。

3. 每年配合火灾报警系统的联动测试一次，检查防火卷帘门功能，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

(八)气体灭火系统

1. 每周检查气体灭火防护区现场报警系统、泄压系统、紧急启停按钮、控制盘是否完好。

2. 每月检查单立独立和组合分配型钢瓶组系统的完好程度，保证灵敏有效。

3. 每季度进行一次喷气测试。

4. 每半年测试一次启动先导瓶和灭火钢瓶气体压力，实有压力不低于标准的 95%。

附件二：

首都医科大学附属北京朝阳医院

廉洁协议

合同单位（甲方）：首都医科大学附属北京朝阳医院

合同单位（乙方）：

为加强医院经营管理服务中廉洁建设，规范甲、乙双方的各项行为，防止发生各种商业贿赂和谋取不正当利益的违法违纪行为，保护甲、乙方和患者的合法权益，根据国家和上级主管部门有关的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉洁协议。

第一条：甲乙双方行为原则

（一）严格遵守国家及有关部门、国家及北京市卫生和计划生育委员会等行业的有关法规、规章制度。

（二）严格执行采购项目合同文件，自觉严格按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得向对方提供或接受对方各种形式的贿赂，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法、违约行为的，有权要求对方立即停止不当行为并及时纠正，情节严重的，可向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条：甲方的责任

甲方的领导和从事相关业务工作的人员，在合同履行的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方及其个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为其个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的贵重安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准将工作人员的配偶、子女、亲属介绍到乙方单位并参与同甲方项目购置合同有关的经济活动。

第三条：乙方的责任

乙方的领导及其所有的工作人员应与甲方及业务联系人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行国家有关法律法规和廉洁规定，保证所供产品和服务达到国家标准或行业标准规定的要求，确保产品质量合格并做好售后服务工作，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销任何应由对方及其工作人员个人支付的费用。

（三）不准以任何理由接受或为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的贵重安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准以任何理由向甲方及其工作人员提供其他形式的贿赂。

第四条：违约责任

（一）甲方工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时甲方有权根据情况解除与乙方的合同，且乙方还应向甲方支付主合同约定总价款 10%的违约金，若该违约金不足以弥补甲方的全部损失，则乙方应再赔偿甲方相应的损失。

第五条：本协议作为甲乙双方所签订合同的附件，与甲乙双方所签订合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条：本协议的有效期为双方签署之日起至双方所签订合同及权利义务全部履行终止时止。

第七条：本协议一式七份，由甲方执三份，乙方执二份，送交甲乙双方的监督单位或部门各一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三：

首都医科大学附属北京朝阳医院

安全生产管理协议

甲方：首都医科大学附属北京朝阳医院

乙方：

首都医科大学附属北京朝阳医院以下（简称甲方）委托 _____（以下简称乙方）承担_____消防设备设施维保服务项目进行维修保养，为进一步明确维保过程中的安全事项，加强安全生产工作落实、切实维护安全稳定工作，防止和减少生产安全事故发生，督促甲、乙双方积极有效开展安全工作，明确和保护甲、乙双方的责任和义务，根据国家和上级主管部门有关法律法规规定，特订立本安全生产管理协议。

一、消防系统范围及内容

火灾自动报警及联动系统(含通讯及消防广播)、室内（外）消火栓系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、防火分隔设施、防排烟系统、安全疏散指示和应急照明系统以及其他各种消防设备设施的维护保养，提供维保工作。

二、双方共同责任

（一）乙方应提供给甲方整个消防报警、火灾联动系统等系统工程能正常运行，全部设备均达到要求的技术服务。当甲方在日常使用过程中发现消防系统及设备设施出现故障时，电话通知乙方，乙方接到电话通知后应在 2 小时内派遣专业技术人员到场处置和维修，并保证在到场后 1 日（紧急情况的应视紧急程度决定，但最迟应在到场后 1 小时）内维保成功，并据实填写检查维修记录，甲、乙双方项目负责人签字后双方分别存档。发生火灾时，乙方应协助甲方进行应急处理，并据实填写检查维修维护记录，甲、乙双方指定并授权人员签字后双方分别存档。如有特殊情况不能及时进行修理的，需得到甲方同意。

(二)乙方每个月安排一至二天,对消防报警系统进行全面巡检、维护一次,并书面将巡检、维护、记录递交给甲方签字,以利于甲方对乙方的工作质量进行监督。节假日前乙方应配合甲方安排一次安全检查。

(三)消防设备设施故障维修需用的零部件单个部件(配件)的价格(以《广材信息(北京版)》月刊上相同品牌产品最低报价为定价标准)在600元及以下的,已经包含在本合同约定总价款中,甲方无需再支付给乙方。零部件单个部件的单项价格超过600元部分费用由甲方承担,对此,乙方必须以书面形式(加盖乙方公章)报甲方审批同意后方可组织购买及更换,其该部分配件采购费用在乙方更换安装调试达到正常安全稳定运行和使用后的10个工作日内由甲方根据双方验收记录情况支付乙方,同时乙方应在甲方支付上述款项前的5个工作日内,向甲方开具该配件的国家正式销售发票。更换的旧配件归甲方所有。

(四)在发生火灾时,由于消防报警系统及合同内容款项中的设备或线路不能工作,乙方应承担相应责任。

(五)烟温感探头按照国家规范“烟温感探头投入使用一年后应每隔两年清洗一次”的要求,清洗费用由甲方承担。

(六)根据消防主管部门每一年一次的消防报警设备年检要求,甲方应每年进行一次消防检测,由乙方配合检测公司共同完成。

(七)甲乙双方共同遵守不向第三方透露与本协议有关的资料及文档的承诺。

(八)乙方应严格遵守甲方的规章制度,并严格遵守施工现场的安全管理规定。

(九)双方应共同遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建筑业企业资质管理规定》、《社会消防技术服务管理规定》、《安全生产许可证条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》、《特种设备安全监察条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关安全生产的法律法规,严格遵守国家及有关部门、国家及北京市卫生健康委员会等各行业的有关法规、规章制度。

(十)严格执行双方签署合同文件,自觉严格按合同办事。

（十一）业务活动必须坚持“安全第一，预防为主”的方针，以保证生产经营过程中的人身安全和财产安全为目标，严格执行各自工作岗位的安全生产制度，任何时候都不能违章作业。

（十二）发现对方在业务活动中有违规、违法、违约行为的，有权要求对方立即停止不当行为并及时纠正，情节严重的，可向其上级主管部门或安全生产监督管理部门等有关机关举报。

三、甲方的权利和义务

甲方的领导和从事相关业务工作的人员，在合同履行的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）核实乙方作业资质是否符合相关法律法规及制度要求，对乙方业务活动安全负有监督、指导、检查的责任，并应当建立健全安全生产考核机制，制定考核办法，对乙方每月至少进行一次安全生产检查及考核。

（二）甲方应为乙方提供法律、法规、规章和标准规定的安全作业场所及作业条件，不具备安全生产条件的，不得从事生产经营活动。

（三）在乙方安排生产任务时，监督和检查乙方工作人员操作是否符合规范标准要求，严格审核其作业人员资质、作业审批流程、安全风险辨识、作业实施方案和作业过程中的安全技术措施，是否明确现场安全责任人，核查作业条件，实施现场巡查、现场看护等措施。

（四）甲方应当建立健全事故隐患排查治理和建档、监控等制度，定期对隐患排查治理情况进行统计分析与报告，发现事故隐患，组织乙方立即排除。

（五）甲方应对乙方安全教育培训工作进行指导，并监督检查乙方开展员工安全教育培训工作情况，加强对有关安全生产的法律、法规和安全生产知识的宣传，提高安全生产意识，增强事故预防和应急处理能力。

（六）有权制止乙方的违规违章作业和行为，对违规行为有权责令其整改并按合同约定给予相应处罚。

（七）组织制定并实施生产安全事故应急救援预案，一旦发生事故，及时、如实报告生产安全事故。

四、乙方的权利和义务

（一）根据各岗位要求，乙方定期对驻院人员进行安全生产教育，应成立安全生产小组，项目负责人任组长，落实各项安全制度，乙方应与驻院人员签定安全责任书。

（二）应及时向甲方索取合同业务范围内所有资料，并做好交接手续。因为资料不全存在风险的，乙方有权拒绝相关作业。否则，造成安全事故的乙方应承担全部责任。

（三）乙方如从事施工作业项目，应具备国家规定的安全生产条件。对乙方业务生产活动承担全部安全责任。

（三）乙方必须根据安全操作规程制定安全生产措施、应急预案，并建立日常安全管理记录、台帐，明确安全责任人，安全责任人要经过安全知识考试，考试合格方可担任安全责任人。

（四）乙方应向作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动保护用品（合同内约定甲方提供除外）并监督正确佩戴、使用。

（五）加强对重大危险源、重点部位的管理，要做到一危险源、一措施、一预案。

（六）加强作业区域的现场管理，材料物品堆放有序，安全标志齐全有效，设备安全设施齐全有效。

（七）乙方提供的机械、工器具等安全防护用具的数量和质量必须满足工作需要，并经有资质的检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

（八）乙方发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向甲方及现场安全生产管理人员报告，并配合甲方及时予以处理，消除隐患。

（九）接受甲方代表的监督和检查，及时整改安全隐患项。

（十）乙方应严格遵守国家和北京市制定得各项生产安全、治安安全、消防安全、危化品、毒麻药安全、交通安全的相关的法律和法规以及甲方制定的院内各项安全管理制度。

（十一）乙方严格落实“日巡查、周检查、月督查”制度，及时整改安全隐患。

(十二)乙方严格遵守工作区域和备勤区域安全管理制度，加强安全用电管理，不得违规使用电水壶、电暖气、电褥子等大功率电器；不得私接电源电线；不能在院内进行电动车充电等违规行为。加强用火、用水、用气管理，不得违规使用酒精炉、煤气炉等明火用具；在院区内任何位置禁止吸烟。

(十三)乙方要及时修订安全管理应急预案，加强培训和考核，定期进行安全生产应急演练，熟练掌握各项安全生产基本技能。

五、其他事项

(一)本协议作为甲乙双方所签订合同的附件，与甲乙双方所签订合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

(二)本协议的有效期为双方签署之日起至双方所签订合同及权利义务全部履行终止时止。

(三)本协议一式陆份，由甲方执肆份，乙方执二份，送交甲乙双方的监督单位或部门各一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附表 1 项目基本信息表

建筑面积		m ²	建筑高度		m	地下		层
共几栋建筑			维保面积		m ²	地上		层
维保项目所属单位名称								
维保项目范围								
维保项目地址								
项目所属单位统一社会信用代码								
使用性质	公共娱乐场所		宾馆/酒店		商/市场			
	车库		办公		居住类			
	医疗机构		学校		养老机构			
	大型商业综合体		其他：					
建筑类别	一类高层		二类高层		单多层民用建筑			
	地下建筑		仓库		厂房			
	其他：							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否 涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
1.	涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
2.	涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
3.	涉及	消防供水设施	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
4.	涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
5.	涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
6.	涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
7.	涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
8.	涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
9.	涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
10	涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
11.	涉及	消防应急照明和疏散指 示系统	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
12	涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	委托	不委托

	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
13	涉及	消防电梯	单点功能性测试	委托	不委托
	未涉及		联动功能测试	委托	不委托
14	涉及 未涉及	灭火器	合规性检查	委托	不委托
15	涉及 未涉及	其他		委托	不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
1	消防供配电设施	发电机		
2		储油设施		
3		末端切换装置		
4		EPS		
5		UPS		
6	火灾自动报警系统	火灾报警控制器		
7		消防联动控制器		
8		消防控制室图形显示装置		
9		区域显示器		
10		点型感烟、感温火灾探测器		
11		线型感烟火灾探测器		
		线型感温火灾探测器		
12		火焰探测器和图像型探测器		
13		吸气式感烟火灾探测器		
14		手动报警按钮		
15		火灾警报器		
16	消防供水设施	水源形式		
17		高位消防水箱		
18		消防水池		
19		消火栓泵		

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
20		消喷淋泵		
21		雨淋泵		
22		泡沫泵		
23		水泵控制柜		
24		稳压泵		
25		气压水罐		
26		减压阀		
27		水泵接合器		
28	消火栓 (消防 炮) 系统	室内消火栓		
29		干式消火栓报警阀组		
30		消防炮		
31		室外消火栓		
32	自动喷水 灭火系统	湿式报警阀组		
33		干式报警阀组		
34		预作用报警阀组		
35		喷头		
36	泡沫灭火 系统	泡沫液储罐		
37		泡沫比例混合器		
38		管道及附件		
39		泡沫喷头		
40		泡沫消火栓		
41		泡沫发生装置		
42		泡沫灭火控制器		

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
43				
44	气体灭火系统	防护区		
45		储瓶装置间		
46		灭火剂储存容器		
47		集流管		
48		选择阀及信号反馈装置		
49		阀驱动装置		
50		喷嘴		
51		气体（干粉）灭火控制器		
52				
53	细水雾灭火系统	储气瓶组或储水瓶组		
54		控制阀		
55		喷头		
56	干粉灭火系统	驱动装置		
57		防护区		
58		备用储存装置		
59		泄压口		
60		选择阀		
61		灭火剂输送管道及附件		
62		喷头		
63	防烟排烟系统	控制柜		
64		风机		

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
65		送风口、排烟阀或 排烟口		
66		排烟防火阀		
67		挡烟垂壁、排烟窗		
68		风管		
69		支吊架		
70	消防应急 照明和疏 散指示系 统	应急照明控制器		
		应急照明集中电源		
71		消防应急照明灯具		
72		消防应急标志灯具		
73	防火分隔 设施	防火卷帘		
74		防火门		
75		防火窗		
76	消防电梯	消防电梯		
77	灭火器	灭火器		
78	其他			

附表 4 维保不合格项整改意见

项目名称：			维保日期：	告知日期：		
序号	系统名称	位置（详细）	不合格描述（详细）	原因	规范依据	整改意见

说明：1. 乙方从事技术服务活动过程中，发现不合格项时填写此表，并提出整改意见。

2. 原因：（1）原始设计无此功能（2）与原始设计不符（3）功能性缺失（4）合同未涉及（5）其他 。

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书

投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；供应商如具有上述证明文件，建议在商务技术文件中提供。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，且建议在资格证明文件部分提供。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，如供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》，且建议在资格证明文件部分提供。

（4）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求供应商以联合体形式参加采购活动，如供应商为联合体的，投标文件中除须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，还须同时提供《联合协议》；上述文件建议在资格证明文件部分提供。

（5）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目, 投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的, 不建议填报本声明函。

(6) 温馨提示: 为方便广大中小企业识别企业规模类型, 工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序, 在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接, 投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》, 如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业, 则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300号)》及《金融业企业划型标准规定》((2015) 309号)等国务院批准的中小企业划分标准执行。

2-1-1 中小企业证明文件

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**投标无效**。

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

本协议仅在投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件，否则**投标无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。
- 二、联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （…）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应

商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十、 其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**投标无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 投标保证金凭证/交款单据复印件

二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 商 务 技 术 文 件 ）

项目名称：

项目编号/包号：

投标人名称：

1 投标书（实质性格式）

投标书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：_____年_____月_____日

2 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件。提供身份证的复印件，应同时提供身份证**双面**复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件：

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

3 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写
		一年：	一年：
		两年：	两年：

注：1. 此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

2. 本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

4 投标分项报价表（实质性格式）

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1					
2					
3	...				
一年总价（元）					
两年总价（元）					

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

5 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况 （应进行选择，未选择 投标无效 ）： <input type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 投标无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 中小企业证明文件

说明：

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行选择）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

8 拟分包情况说明

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中__包（填写包号）的投标。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

注：

1. 如本项目（包）允许分包，且投标人拟进行分包时，必须提供；如未提供，或提供了但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，**投标无效**。
2. 如本招标文件《投标人须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则投标人须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**投标无效**。

3. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时请仔细阅读资格证明文件格式 2-1 中说明，并建议按要求在资格证明文件中提供相关全部文件；投标人非“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，建议在本册提供。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

分包意向协议

甲方（投标人）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）招标采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1. 分包内容：_____。

2. 分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）中标，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**投标无效**；且建议按照采购文件要求在资格证明文件部分提供；
2. 投标人满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条有关规定，拟享受中小企业政策优惠措施的，仍需提供本协议，否则不予认可；
3. 投标人须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在投标文件中提交全部协议原件，否则不予认可。

9 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

9-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。