

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25098B/1 项目名称：北京市档案馆 2025 年至 2027 年物业管理服务
 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工成本、工资及相关费用	7,167,456.00	2	14,334,912.00	物业人员(项目经理、主管、员工)工资、保险、公积金福利
2	办公、工服费用	120,000.00	2	240,000.00	员工服装费、办公费等（含固定资产，包括办公家具、办公设备，铲雪车等）按 2 年折旧）
3	设施设备维修费	80,000.00	2	160,000.00	道路、屋面、内墙、楼道、门窗、各类五金等小损小坏维修综合测算
4	供配电系统维修维护费	60,000.00	2	120,000.00	供配电系统运行管理检查，电池活化维护，配电箱、配电柜日常检修，配电柜、配电箱、配电盘定期清扫检修，高压工具检测、避雷检测、柴油发电机的维护、检测、油料的采购费用，综合测算
5	空调运行、维护、维保费	200,000.00	2	400,000.00	冷热水设备、冰蓄冷中央空调设备、热力交换设备维修、维护维保综合测算
6	消防维护、维保费	90,000.00	2	180,000.00	消防系统、灭火系统，设施的检测、维修、维护保养、更换、建档等综合测算
7	电梯维保费	250,000.00	2	500,000.00	19 部直梯（其中 4 部观光梯）、8 部扶梯维保及每年检测费
8	弱电系统维护、维修费	50,000.00	2	100,000.00	楼宇自控、有线电视、无线信号放大线路、电话交换机、配线架、电话外线、能源计量系统、公共广播系统、会议系统、安防系统中弱电设备设施的维修、维护费用

9	水箱清洗、水质检测费	25,000.00	2	50,000.00	每半年至少对二次供水设施进行1次清洗消毒，二次生活供水水质检验一年一次。
10	保洁服务费	200,000.00	2	400,000.00	保洁材料费及易耗工具、清洁用品、厨卫用品费用。外墙、外窗每年清洗、保养1次。配备保洁应急物资(口罩、消毒液、防护服等)。及所配备的扫地机、扫雪机等清洁设备的维修、维护费用。
11	化粪池、隔油池清掏	25,000.00	2	50,000.00	每月对化粪池、隔油池进行一次清掏，年底彻底进行一次见底清理费用综合测算
12	绿化美化服务费	30,000.00	2	60,000.00	绿植租摆及绿化养护费
13	公众责任险	4,000.00	2	8,000.00	公众责任险，投保金额500万元，按0.08%计算。4,000.00元/年
14	管理者酬金	415,072.80	2	830,145.60	企业管理利润5%
15	税金	522,991.73	2	1,045,983.46	法定税金
16	总价(元)			18,479,041.06	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有)，可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章)：北京首源物业管理有限公司

日期：2025年7月25日

附件：人工成本、工资及相关费用明细表

单位：元

序号	部门	岗位	人数	月工资标准	月保险标准	工资保险月合计	公积金(月)	年合计
1	办公室	项目经理岗	1	7000	2100	9100	350	113400
2		人事行政主管岗	1	5000	1700	6700	250	83400
3		夜值班经理岗	2	4800	1700	13000	480	161760
4		人事行政助理岗	1	4200	1700	5900	210	73320
5	工程管理部	工程经理岗	1	5500	1700	7200	275	89700
6		工程调度岗	1	4200	1700	5900	210	73320
7		强电主管岗	1	5000	1700	6700	250	83400
8		强电运行岗	8	4200	1700	47200	1680	586560
9		强电维修岗	4	4200	1700	23600	840	293280
10		弱电主管	1	5000	1700	6700	250	83400
11		弱电维修工	2	4200	1700	11800	420	146640
12		音响岗	2	4200	1700	11800	420	146640
13		电梯安全员岗	2	4200	1700	11800	420	146640
14		维护服务经理岗	1	5500	1700	7200	275	89700
15		空调运行岗	8	4200	1700	47200	1680	586560
16		空调维修岗	3	4200	1700	17700	630	219960
17		水暖维修岗	3	4200	1700	17700	630	219960
18		综合维修主管岗	1	5000	1700	6700	250	83400
19		综合维修岗	4	4200	1700	23600	840	293280
20		安防系统	2	4200	1700	11800	420	146640

		维保服务岗						
21		消防系统维保服务岗	5	4200	1700	29500	1050	366600
22	环境管理部	环境服务经理岗	1	5500	1700	7200	275	89700
23		环境服务主管岗	1	4800	1700	6500	240	80880
24		保洁领班岗	3	3500	1700	15600	525	193500
25		保洁岗	40	3200	1700	196000	6400	2428800
26	秩序维护部	秩序维护经理岗	1	5500	1700	7200	275	89700
27	小计		100	119900	44600	561300	19545	6970140
28	残保金（人数×1.5%×上一年的平均工资）							103500.00
29	工会经费（工资总额的2%）							93816.00
30	年人工成本总计							7167456.00