

# 北京第二外国语学院学生公寓楼物业服务采购项目

## 中标公告

一、项目编号：XHTC-FW-2025-1550

二、项目名称：北京第二外国语学院学生公寓楼物业服务采购项目

### 三、中标（成交）信息

供应商名称：珠海市丹田物业管理股份有限公司

供应商地址：珠海市凤凰北路 1015 号丹田广场四楼 4-19 区域

中标（成交）金额：1429.653984 万元

### 四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	珠海市丹田物业管理股份有限公司	北京第二外国语学院学生公寓楼物业服务采购	北京第二外国语学院学生公寓楼	校内外 8 幢学生公寓管理、值班、消防安全巡查、学生入住、退房接待、来访、晚归早出管理、大件物品出入管理、备用钥匙使用登记管理、寒暑假按照学校要求进行人员出入管理，核对留宿人员、应急突发事件处理上报等运行管理。值守人员要求四班三运转。 校内外 8 幢学生公寓楼内公共区域保洁、毕业生离校、新生报到宿舍开荒保洁、楼内临时突击任务保洁、定期楼内防疫消毒、楼内垃圾清运、垃圾分类及门前三包范围内卫生保洁。 6 号学生公寓零星维修服务，艺水芳园 2 号楼 11-14 层非学历生住宿零星维修服务，6 号学生公寓中控、浴室值班服务。	自合同签订生效后开始至双方合同义务完全履行后截止	详见采购文件 第五章 采购需求

### 五、评审专家名单：

高亚弟、王伟、裴力、赵建国、郭健、应涛、黄勇

### 六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以中标通知书的中标金额作为收取的计算基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号），按差额定率累进法计算

本项目代理费总金额：8.0241 万元（人民币）

### 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

### 八、其他补充事宜

中标供应商评审总得分：90.61 分。

本公告同时在中国政府采购网和北京市政府采购网上发布。

受格式所限，如有不一致，以附件为准。

**九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名 称：北京第二外国语学院

地 址：北京市朝阳区定福庄南里 1 号

联系方式：时老师 010-65778012

**2. 采购代理机构信息**

名 称：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦八层

联系方式：张际阳、李东婵 010-63905850、刘云霞 010-63905951、赵浩 010-63905960

liuyunxia@xhtc.com.cn

**3. 项目联系方式**

项目联系人：张际阳、李东婵、刘云霞、张凯、赵浩、李东婵、刁玉蕊、赵静淑、刘聪、王乙、叶子青、杜芳瑜

电 话：010-63905850