



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-025240/1

项目名称：北京金融法院 2025 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资（含社保）及福利	4188042.00	1 项	4188042.00	管理、服务人员的工资、社会保险等福利待遇（附表 1）
2	置装费	15000.00	1 项	15000.00	每人 2 套，每套 150 元
3	日常行政办公费用	7589.77	1 项	7589.77	见附表 2
4	保洁费用	79760.00	1 项	79760.00	见附表 3
5	设施设备工具费维修工具费	4484.00	1 项	4484.00	见附表 4
6	材料费	10000.00	1 项	10000.00	单项 500 元以下物料的采购及维修更换
7	企业利润	43048.76	1 项	43048.76	按 1%计提
8	法定税金	260875.47	1 项	260875.47	按 6%计提
9	化粪池清掏	10000.00	1 项	10000.00	含利润和税金
总价（元）				4618800.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计



北京赛文斯塔物业管理有限公司
Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025年09月04日





附表 13 人员工资、社会保险等费用

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	服务期总费用(元)	备注
1.1	项目经理	1	8000.00	8000.00	96000.00	
1.2	行政人事及库管员	1	5500.00	5500.00	66000.00	
1.3	客服主管	1	6500.00	6500.00	78000.00	
1.4	会议服务	6	5500.00	33000.00	396000.00	
1.5	客服员	2	5000.00	10000.00	120000.00	
1.6	客服内勤	2	5000.00	10000.00	120000.00	
1.7	保洁主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
1.8	楼内保洁员	12	3500.00	42000.00	504000.00	
1.9	外围区域及垃圾分类员	2	3500.00	7000.00	84000.00	
1.10	工程主管	1	7500.00	7500.00	90000.00	
1.11	综合维修技工	5	5500.00	27500.00	330000.00	
1.12	空水技工	4	5500.00	22000.00	264000.00	
1.13	强电技工	4	5500.00	22000.00	264000.00	
1.14	弱电技工	1	5500.00	5500.00	66000.00	
1.15	安保主管	1	5500.00	5500.00	66000.00	
1.16	中控室值机员	6	4200.00	25200.00	302400.00	
1.17	防疫用品、劳保用品和防暑降温措施费、交通费、通讯费、	50	0.00	0.00	0.00	赛文斯塔免费提供
1.18	残保金	50	72.66	3633.00	43596.00	
2.法定计	2.1 养老保险	50	1091.36	54568.00	654816.00	
	2.2 医疗+生育	50	668.46	33423.00	401076.00	





提费 用	2.3	失业	50	34.11	1705.50	20466.00	
	2.4	工伤	50	27.28	1364.00	16368.00	
	2.5	公积金	50	242.20	12110.00	145320.00	
合计			50	6980.07	349003.50	4188042.00	





附表 2: 办公费用

拟投入本项目的办公经费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	电脑	联想	2	台	3200.00	533.33	6400.00	办公用品
2	打印机	佳能	1	台	600.00	50.00	600.00	办公用品
3	图钉	樱花	1	盒	10.00	0.83	10.00	办公耗材
4	订书机	得力	2	个	25.00	4.17	50.00	办公耗材
5	订书钉	得力	5	盒	6.00	2.50	30.00	办公耗材
6	打印纸	得力	2	箱	90.00	15.00	180.00	办公耗材
7	档案夹	得力	10	个	6.50	5.42	65.00	办公耗材
8	记录本	得力	10	本	5.00	4.17	50.00	办公耗材
9	签字笔	得力	100	根	2.00	16.67	200.00	办公耗材
10	胶水	得力	1	瓶	4.77	0.40	4.77	办公耗材
合计							7589.77	





附表 3: 保洁工具及易耗品费用

拟投入本项目保洁工具、易耗品费用								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	吸尘器	白云	2	台	850.00	141.67	1700.00	清洁工具
2	吸水机	白云	2	台	540.00	90.00	1080.00	清洁工具
3	尘推	白云	30	把	24.00	60.00	720.00	清洁工具
4	扫把簸箕	云洁	30	套	24.00	60.00	720.00	清洁工具
5	墩布	白云	40	把	18.00	60.00	720.00	清洁工具
6	玻璃刮子	白云	10	个	15.00	12.50	150.00	清洁工具
7	水桶	120L	15	个	24.00	30.00	360.00	清洁工具
8	毛巾	益洁	150	条	3.00	37.50	450.00	清洁工具
9	厕所毛刷	佳丽美	30	个	8.00	20.00	240.00	清洁工具
10	喷壶	佳美	12	个	10.00	10.00	120.00	清洁工具
11	告示牌	白云	12	个	15.00	15.00	180.00	清洁工具
12	垃圾袋	白云	200	捆	6.00	100.00	1200.00	易耗品
13	卫生纸	维达	200	箱	150.00	2500.00	30000.00	易耗品
14	擦手纸	维达	200	箱	130.00	2166.67	26000.00	易耗品
15	洗手液	爱卫特	50	桶	30.00	125.00	1500.00	易耗品
16	消杀药剂	爱卫特	300	桶	20.00	500.00	6000.00	易耗品
17	洁厕剂	爱卫特	30	箱	60.00	150.00	1800.00	保洁药剂
18	多功能清洗剂	超宝	50	桶	70.00	291.67	3500.00	保洁药剂
19	去污粉	京宝	50	盒	7.00	29.17	350.00	保洁药剂
20	牵尘液	都洁	50	桶	45.00	187.50	2250.00	保洁耗材





21	灭鼠灭蟑药	爱卡螨	40	袋	18.00	60.00	720.00	药剂
合计:							79760.00	

附表 4: 设施设备工具费维修工具费

拟投入本项目的设施设备工具费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	人字梯	荣昌	1	部	320.00	26.67	320.00	维修工具
2	无线充电手电钻	博世	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
3	角磨机	德力西	1	套	400.00	33.33	400.00	维修工具
4	电焊机	东成	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
5	电锤	东成	1	套	450.00	37.50	450.00	维修工具
6	万用表	优利德	3	个	125.00	31.25	375.00	维修工具
7	玻璃胶枪	绿林	2	套	125.00	20.83	250.00	维修工具
8	测电笔	优利德	3	个	18.00	4.50	54.00	维修工具
9	钳子	正泰	2	组	16.00	2.67	32.00	维修工具
10	螺丝刀套装	世达	2	套	80.00	13.33	160.00	维修工具
11	电工刀	得力	4	把	21.00	7.00	84.00	维修工具
12	十二寸(含十二寸)以下活搬手	世达	1	套	103.00	8.58	103.00	维修工具





13	眼镜搬手套装	胜达	1	套	88.00	7.33	88.00	维修工具
14	开口搬手套装	胜达	1	套	125.00	10.42	125.00	维修工具
15	套筒扳手套装	胜达	1	套	99.00	8.25	99.00	维修工具
16	强电防护服	佰益	4	套	150.00	50.00	600.00	维修工具
17	钢锯	汉斯王	4	套	36.00	12.00	144.00	维修工具
18	管钳子	世达	1	组	220.00	18.33	220.00	维修工具
19	锤子	精菱	1	组	80.00	6.67	80.00	维修工具
合计:							4484.00	--

