

八、投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25336B

项目名称：北京市机关事务管理中心广安门内大街 317 号物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	物业服务团队人员成本	3693669.60	1	3693669.60	
2	工程运行维护成本	64416.00	1	64416.00	
3	行政办公费	7200.00	1	7200.00	
4	管理费及利润	8283.63	1	8283.63	按 1-3 项之和的 0.22%计提
5	税金	226414.15	1	226414.15	按 1-4 项之和的 6%计提
总价(元)				3999983.38	

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京建工物业服务有限公司

日期：2026 年 01 月 04 日